
**Per chi
riconosce
la qualità.**



Residenze St. Moritz

Limena

A Limena (PD), in Via del Santo nr. 115, zona residenziale ampiamente servita, costruiremo un nuovo complesso di due edifici a 3 livelli composto da un totale di 21 unità (9+12). Immerse nel Parco del Brenta e adiacenti alla ciclovia Valsugana-Brenta, le Residenze St. Moritz sono progettate per un elevato comfort abitativo, certificate in classe A4, a zero emissioni CO2 e completamente elettriche a energia rinnovabile (fotovoltaico). L'offerta spazia dal mini appartamento alle soluzioni con 2, 3 o 4 camere con giardino o terrazzo abitabile, fino agli attici posti al secondo ed ultimo piano. Ogni appartamento dispone di uno spazioso doppio garage e di un posto auto esterno di proprietà.

Indice dei contenuti

2	Localizzazione intervento
3	Planimetria Generale
5	Punti di vista esterni
9	Planimetria Piano Terra/Edificio A
17	Planimetria Piano Primo/Edificio A
25	Planimetria Piano Secondo/Edificio A
29	Planimetria Piano Terra/Edificio B
36	Planimetria Piano Primo/Edificio B
44	Planimetria Piano Secondo/Edificio B
51	Capitolato



Localizzazione intervento

Limena



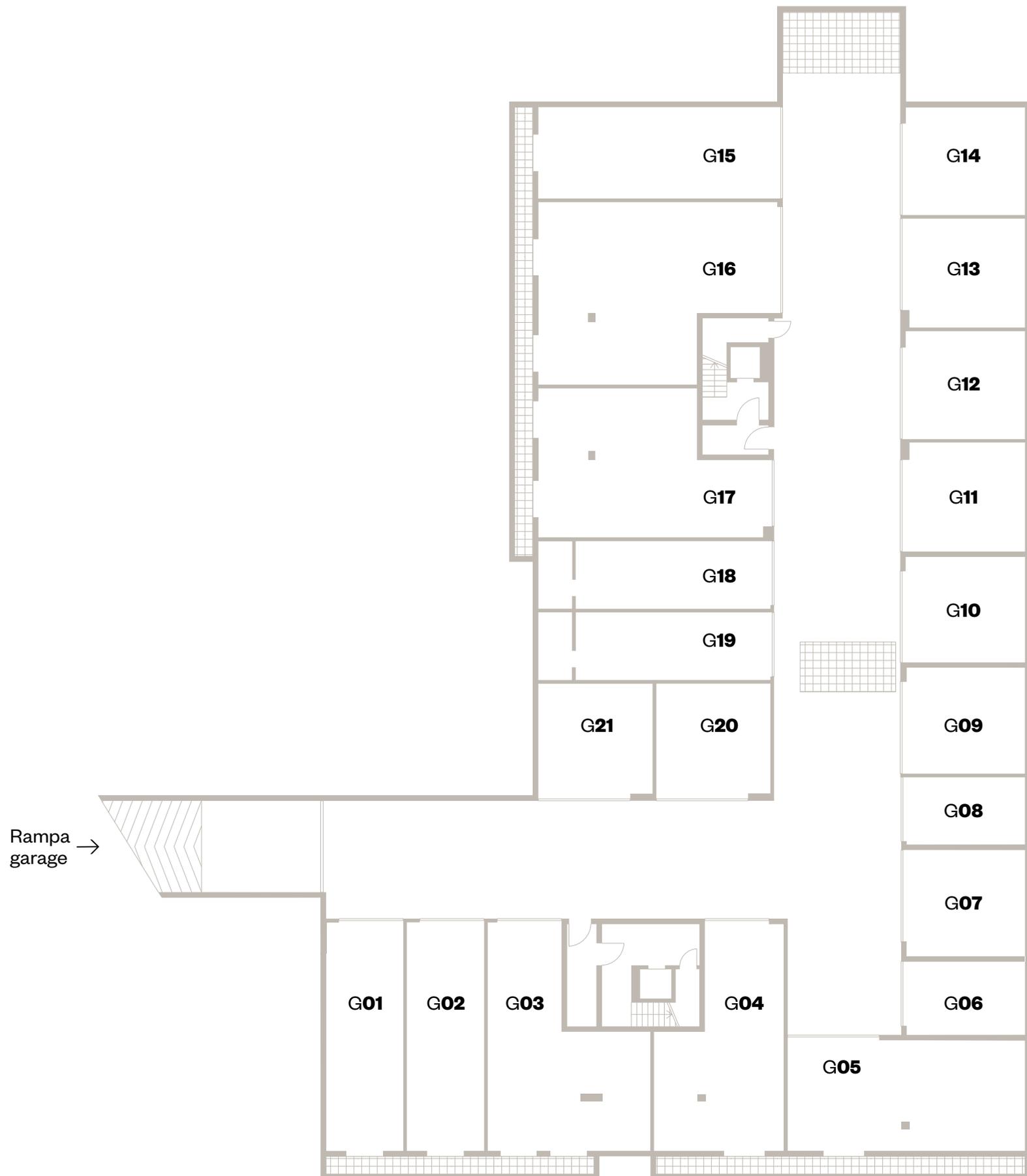
Planimetria generale

Edificio A e B Piano Terra



Planimetria generale

Piano interrato



Punti di vista esterni

Via del Santo, 115



Punti di vista esterni

Via del Santo, 115



Punti di vista esterni

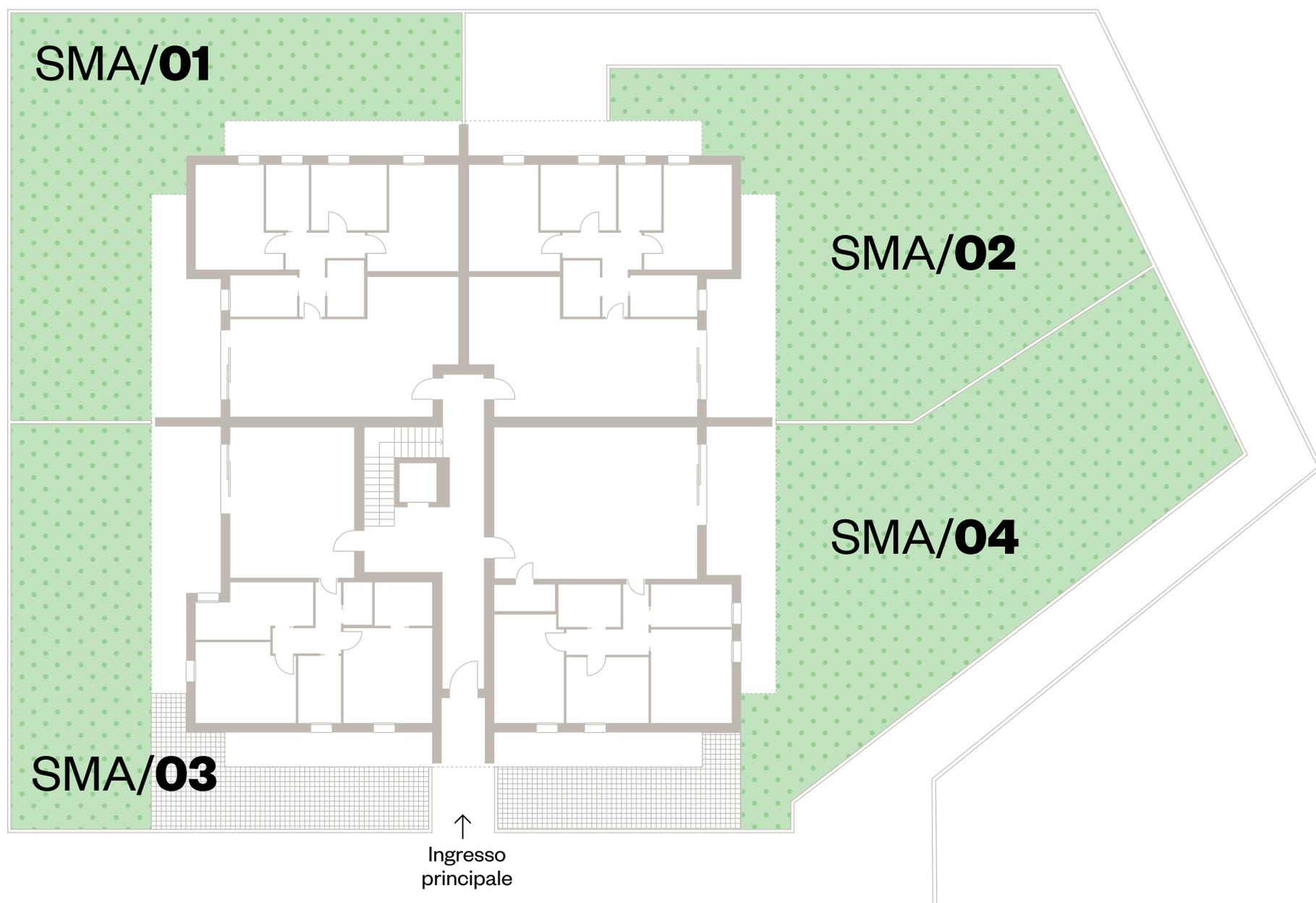
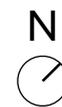
Via del Santo, 115

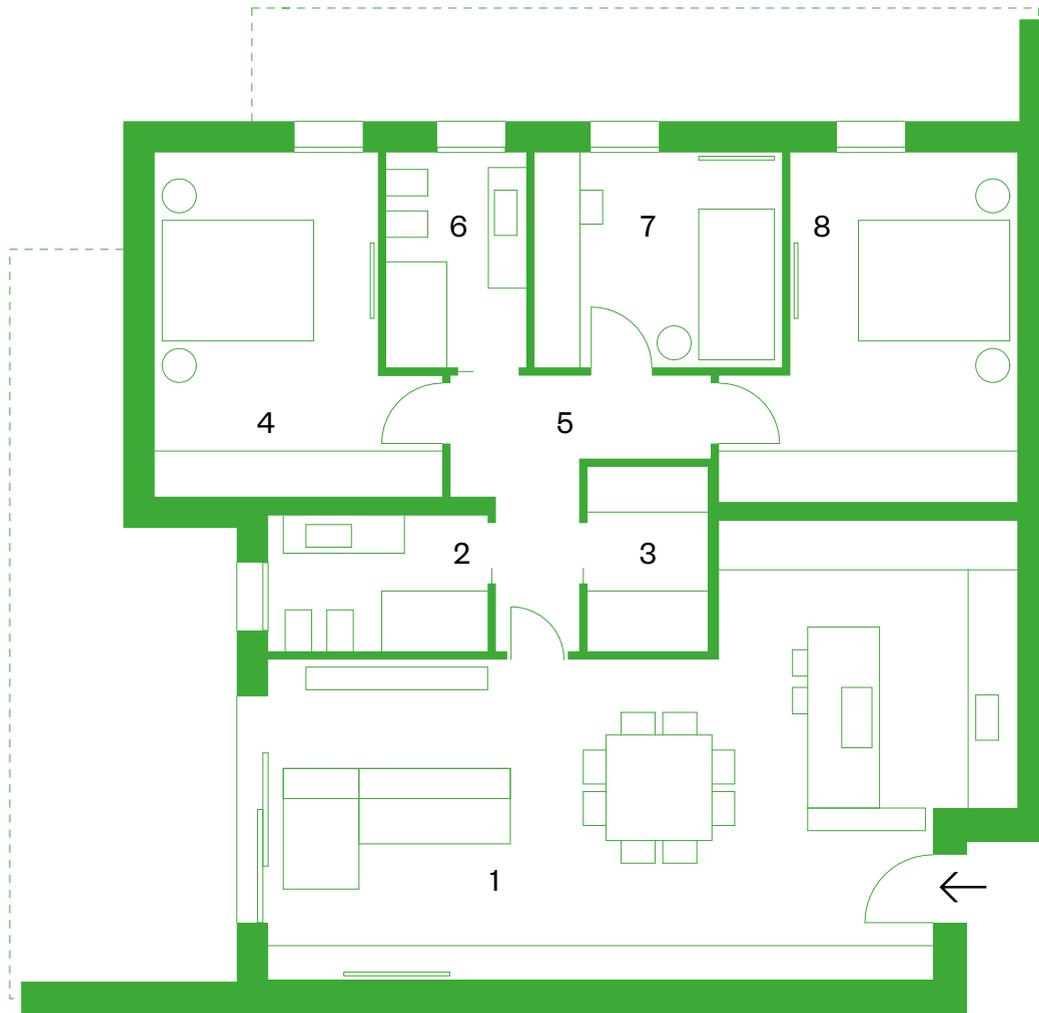




Planimetria generale

Piano Terra





1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,74
2	Bagno	→ mq 5,22
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,98
4	Camera	→ mq 15,00
5	Disimpegno	→ mq 6,72
6	Bagno	→ mq 5,27
7	Camera	→ mq 9,06
8	Camera	→ mq 15,48
	Portici/loggia	→ mq 38,49
	Giardino*	→ mq 153,06
	Garage 11	→ mq 39,93
	Posto auto 12	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino si rimanda alla planimetria generale a pagina 9.

Inquadramento planimetrico





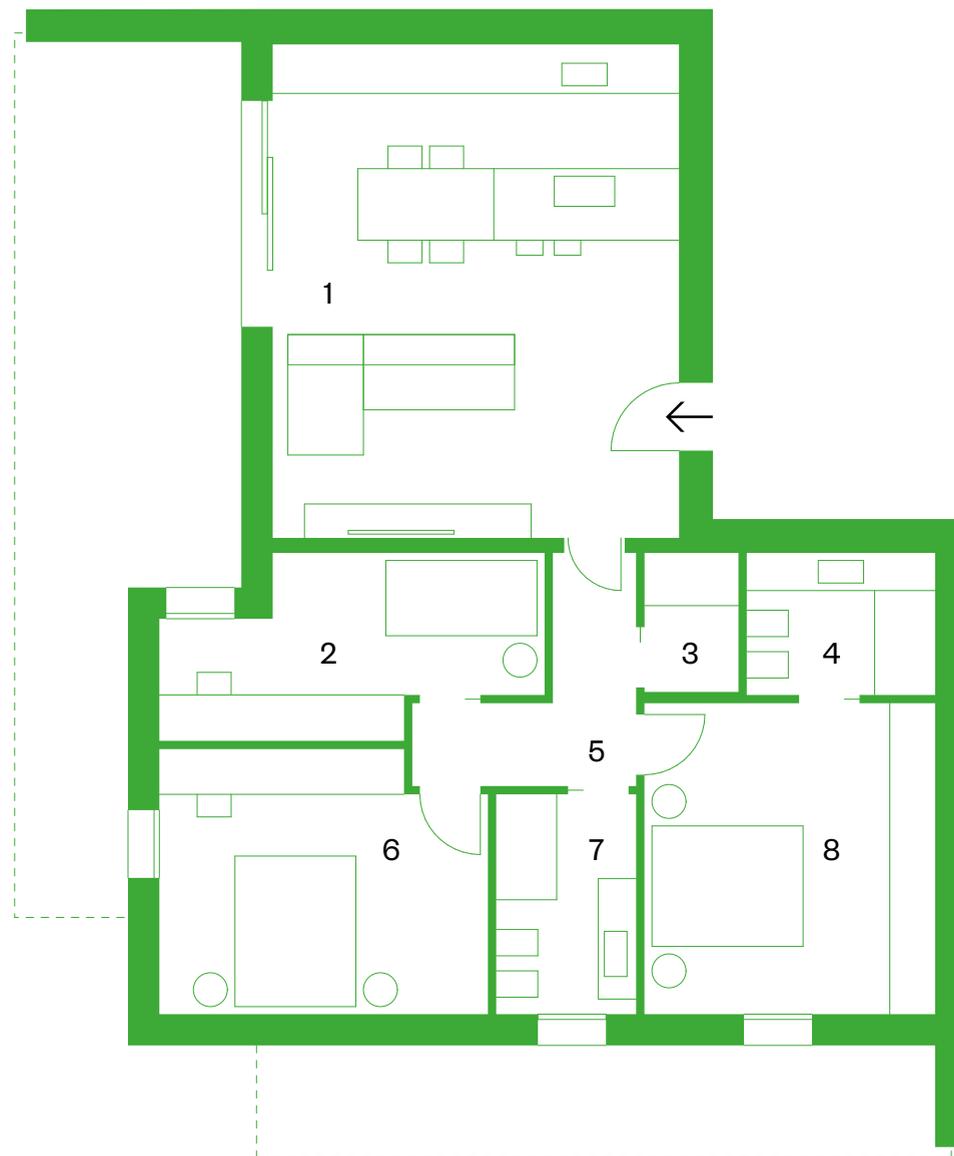


1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,78
2	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,98
3	Bagno	→ mq 5,22
4	Camera	→ mq 15,48
5	Disimpegno	→ mq 6,72
6	Camera	→ mq 9,06
7	Bagno	→ mq 5,27
8	Camera	→ mq 15,00
	Portici/loggia	→ mq 38,49
	Giardino*	→ mq 217,27
	Garage 14	→ mq 39,82
	Posto auto 22	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino si rimanda alla planimetria generale a pagina 9.

Inquadramento planimetrico



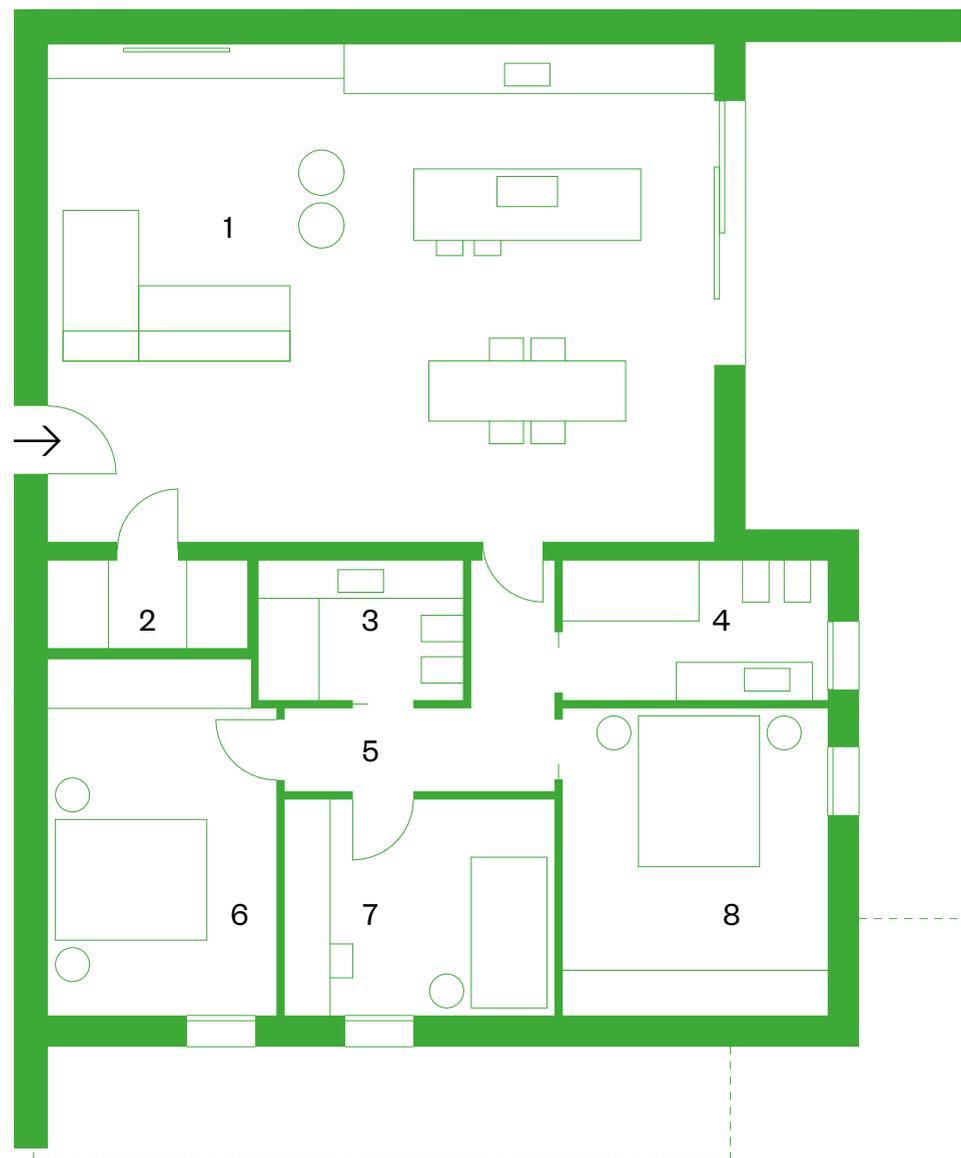


1	Soggiorno/cucina	→ mq 35,23
2	Camera	→ mq 10,25
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 2,49
4	Bagno	→ mq 4,98
5	Disimpegno	→ mq 5,46
6	Camera	→ mq 14,66
7	Bagno	→ mq 5,38
8	Camera	→ mq 15,11
	Portici/loggia	→ mq 41,68
	Giardino*	→ mq 132,95
	Garage 19	→ mq 38,50
	Posto auto 13	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino si rimanda alla planimetria generale a pagina 9.

Inquadramento planimetrico





1	Soggiorno/cucina	→ mq 58,08
2	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,06
3	Bagno	→ mq 4,99
4	Bagno	→ mq 6,47
5	Disimpegno	→ mq 6,08
6	Camera	→ mq 14,05
7	Camera	→ mq 9,95
8	Camera	→ mq 14,24
	Portici/loggia	→ mq 42,57
	Giardino*	→ mq 268,14
	Garage 15	→ mq 67,26
	Posto auto 11	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino
si rimanda alla planimetria
generale a pagina 9.

Inquadramento planimetrico

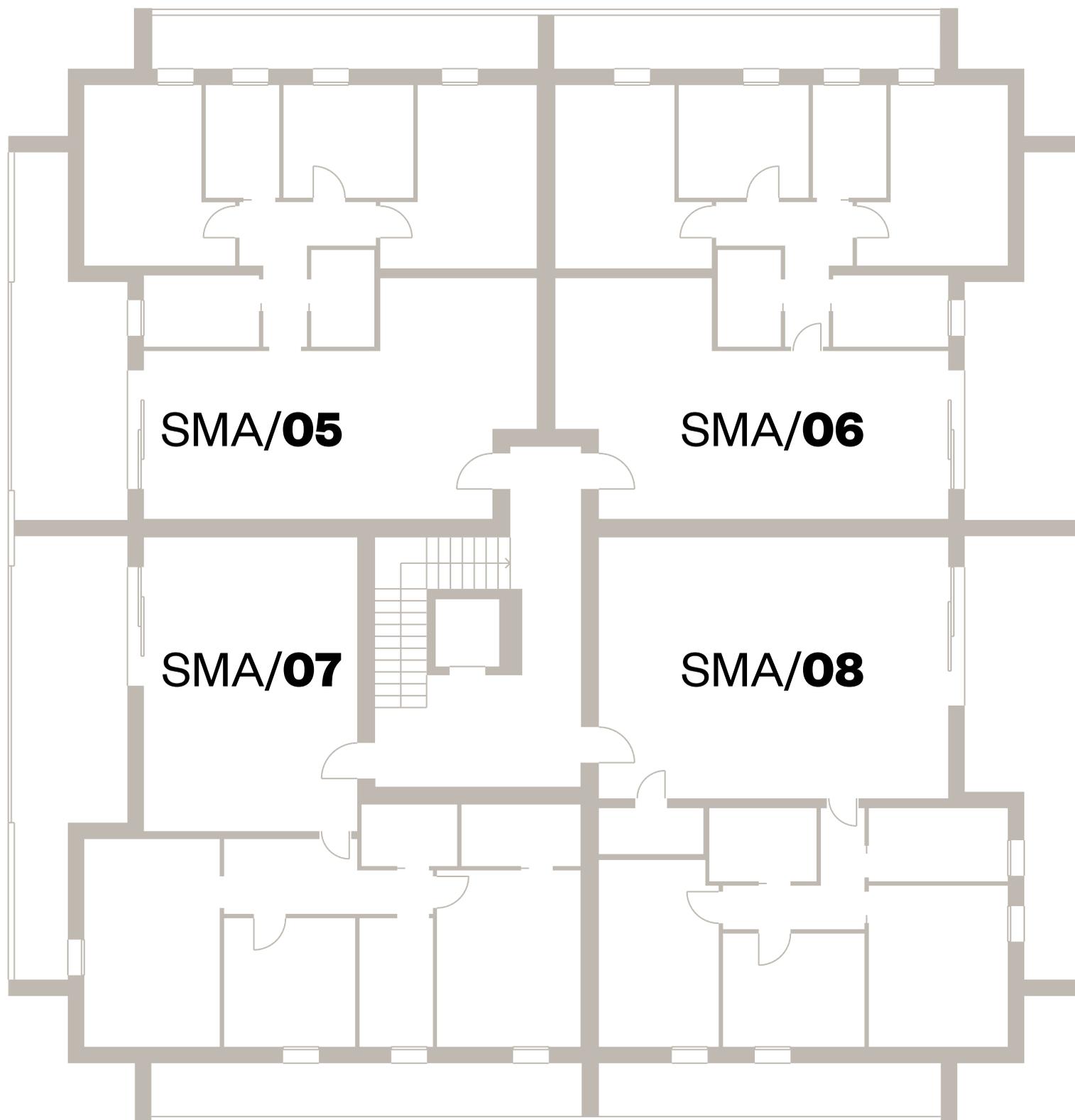
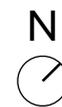


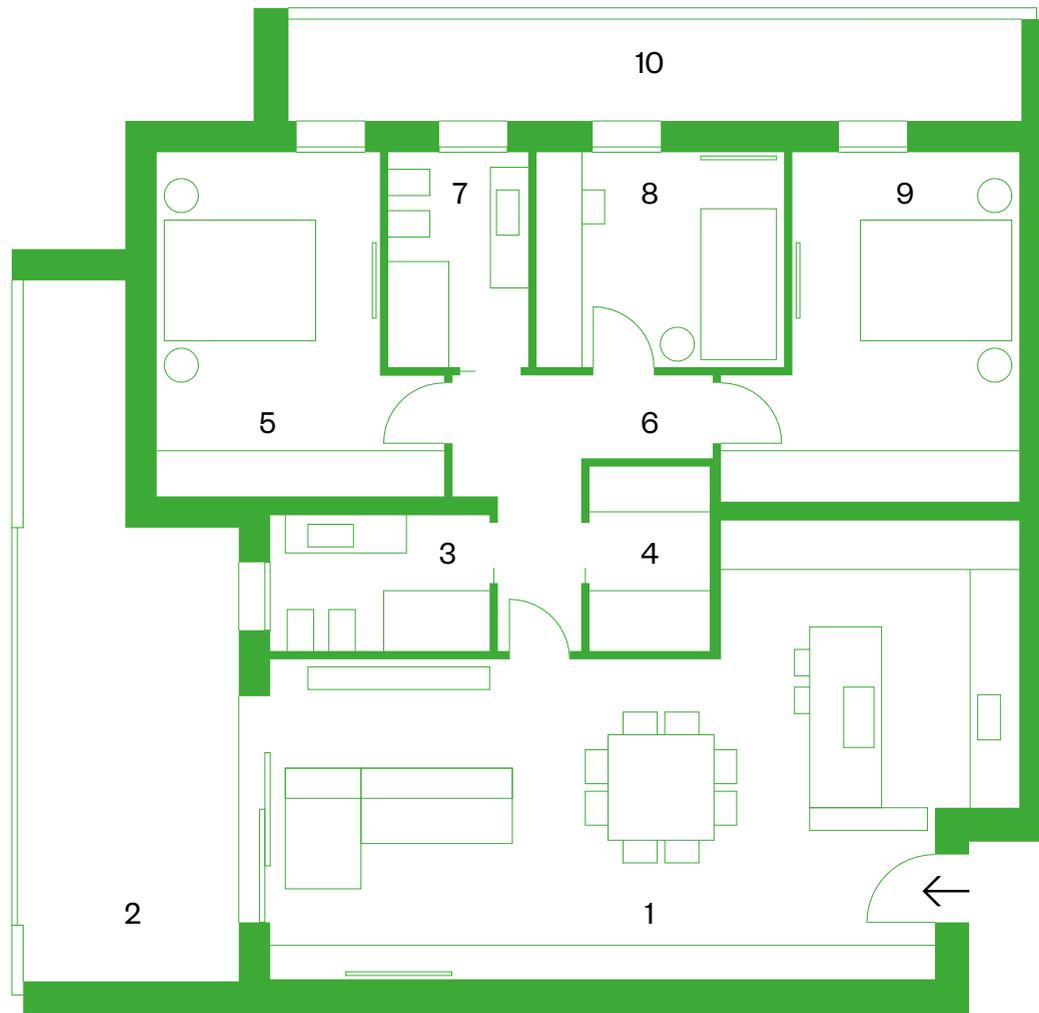




Planimetria generale

Piano Primo



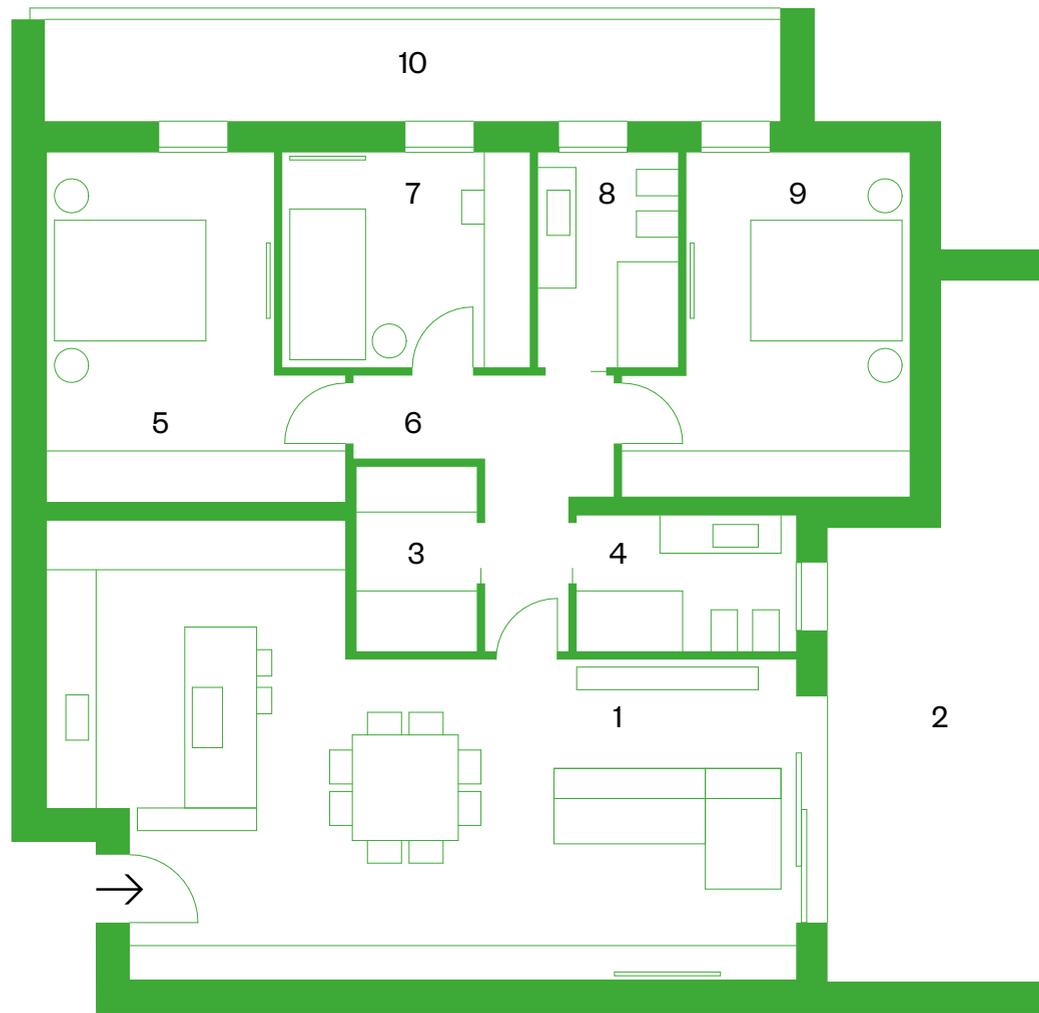


1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,74
2	Terrazzo	→ mq 21,43
3	Bagno	→ mq 5,22
4	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,98
5	Camera	→ mq 15,00
6	Disimpegno	→ mq 6,72
7	Bagno	→ mq 5,27
8	Camera	→ mq 9,06
9	Camera	→ mq 15,48
10	Terrazzo	→ mq 13,09
	Garage 12	→ mq 39,80
	Posto auto 10	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico



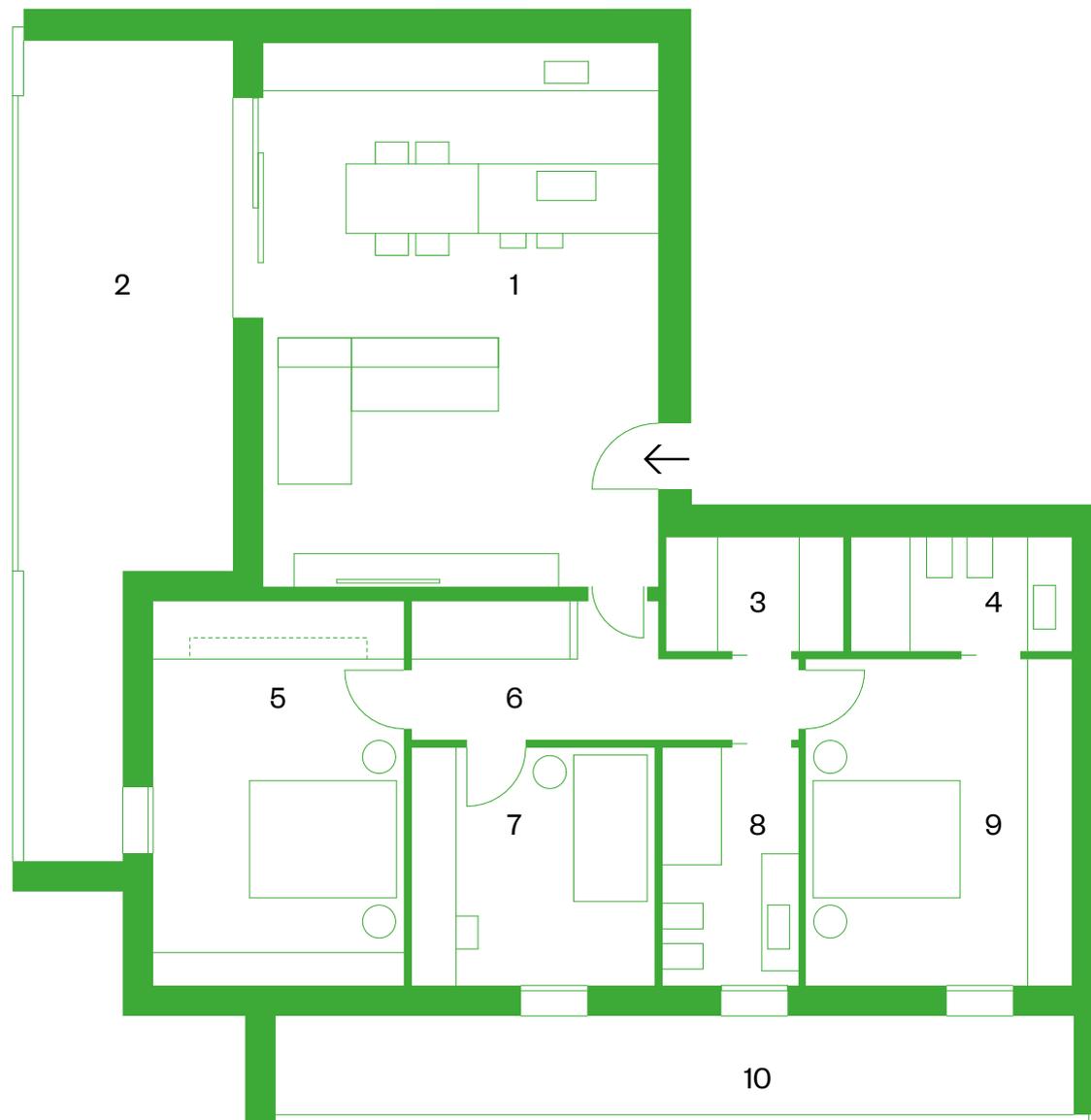




1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,78
2	Terrazzo	→ mq 21,43
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,98
4	Bagno	→ mq 5,22
5	Camera	→ mq 15,48
6	Disimpegno	→ mq 6,72
7	Camera	→ mq 9,06
8	Bagno	→ mq 5,27
9	Camera	→ mq 15,00
10	Terrazzo	→ mq 13,09
	Garage 13	→ mq 39,95
	Posto auto 9	→ mq 12,50

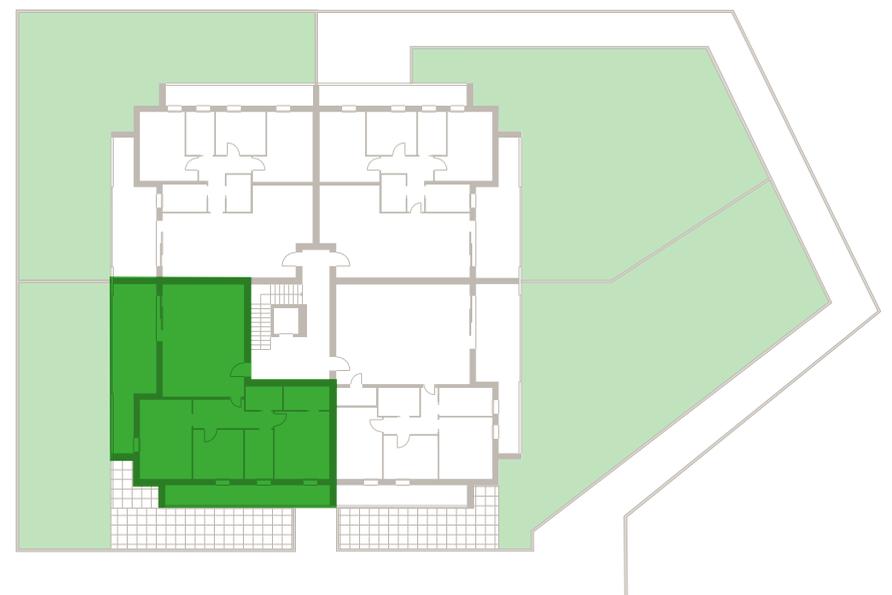
Inquadramento planimetrico

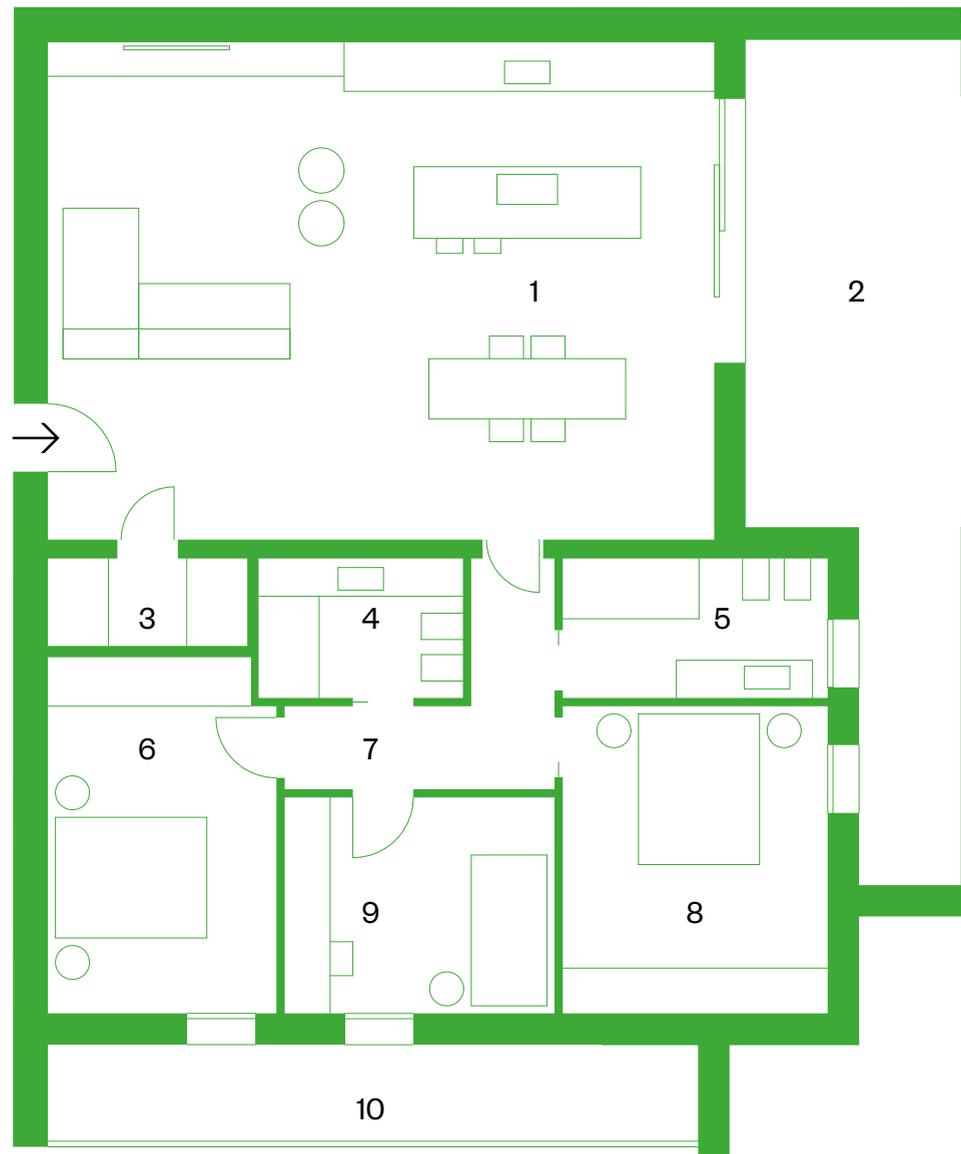




1	Soggiorno/cucina	→ mq 39,97
2	Terrazzo	→ mq 25,87
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,76
4	Bagno	→ mq 4,68
5	Camera	→ mq 17,90
6	Disimpegno	→ mq 8,44
7	Camera	→ mq 10,43
8	Bagno	→ mq 6,01
9	Camera	→ mq 16,10
10	Terrazzo	→ mq 14,59
	Garage 18	→ mq 38,50
	Posto auto 7	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

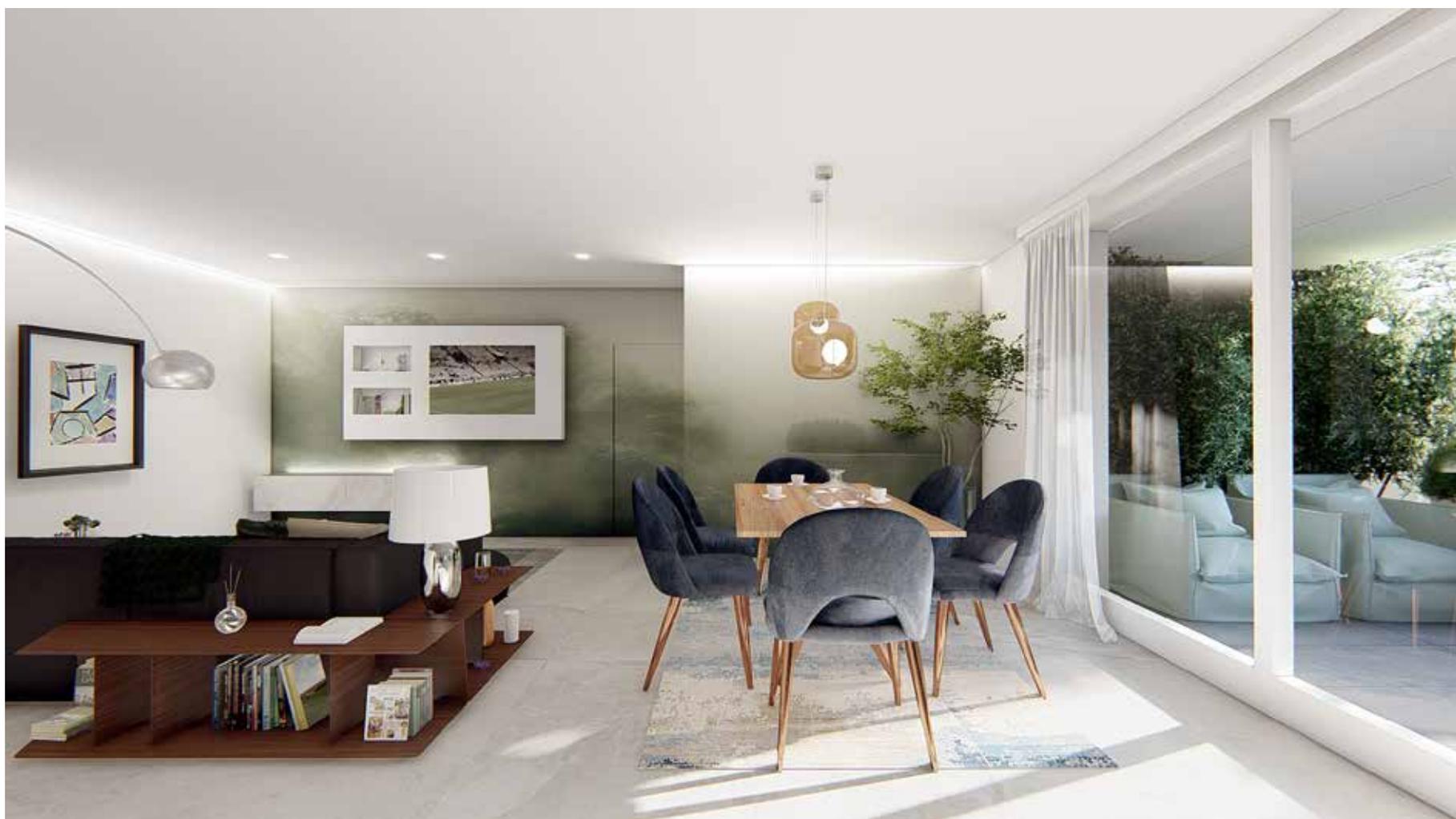




1	Soggiorno/cucina	→ mq 58,08
2	Terrazzo	→ mq 24,69
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,05
4	Bagno	→ mq 4,99
5	Bagno	→ mq 6,47
6	Camera	→ mq 14,00
7	Disimpegno	→ mq 6,08
8	Camera	→ mq 14,24
9	Camera	→ mq 9,95
10	Terrazzo	→ mq 11,54
	Garage 17	→ mq 87,55
	Posto auto 8	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

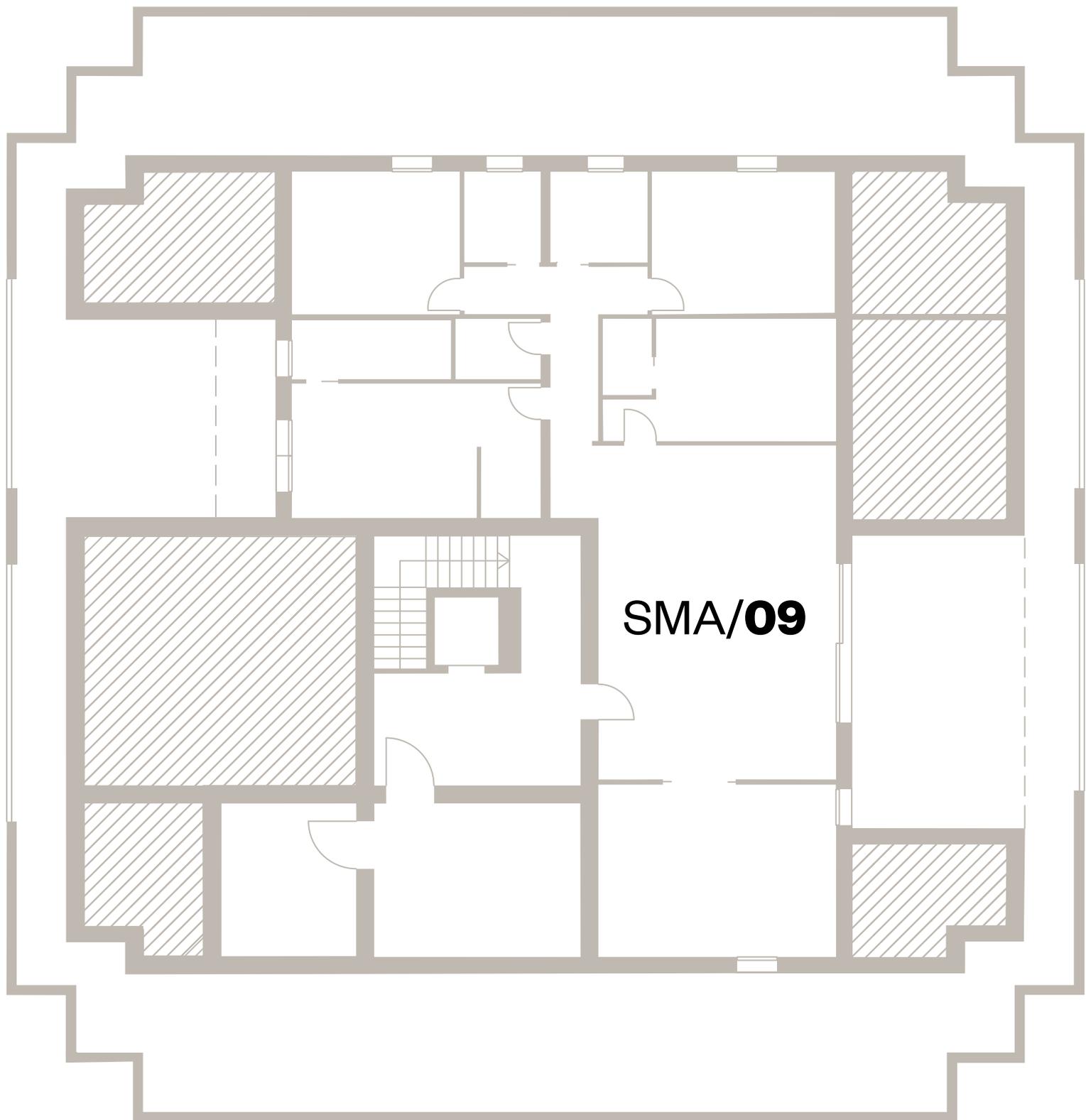


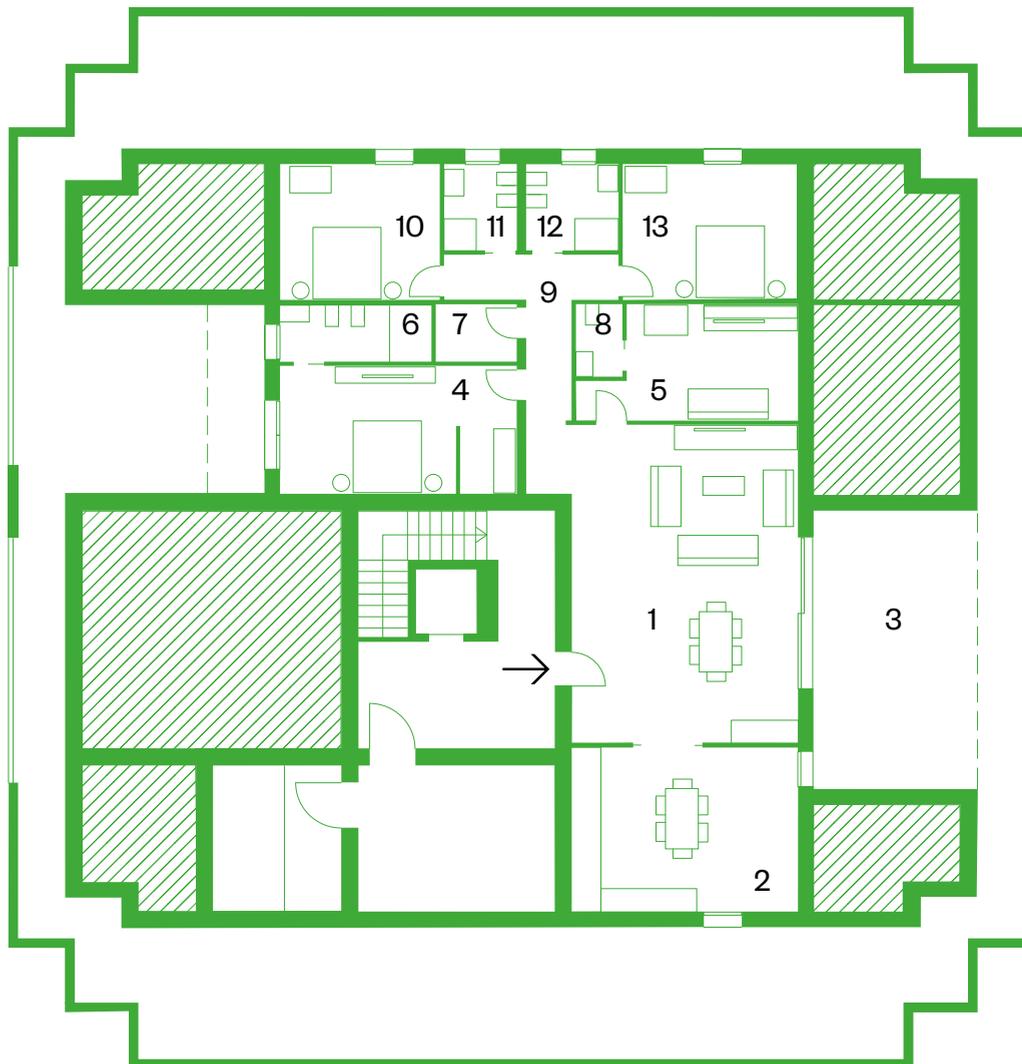




Planimetria generale

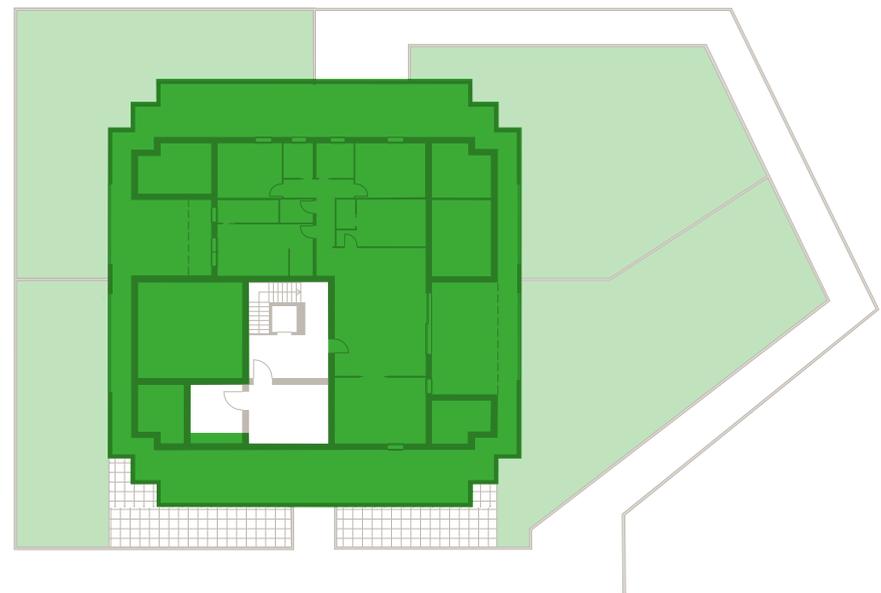
Piano Secondo





1	Soggiorno	→ mq 52,57
2	Cucina	→ mq 25,84
3	Terrazzo	→ mq 272,40
4	Camera	→ mq 21,18
5	Studio	→ mq 15,41
6	Bagno	→ mq 6,12
7	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,27
8	Bagno	→ mq 2,37
9	Disimpegno	→ mq 9,37
10	Camera	→ mq 15,19
11	Bagno	→ mq 4,40
12	Bagno	→ mq 5,58
13	Camera	→ mq 16,67
	Garage 16	→ mq 114,94
	Posto auto 21	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

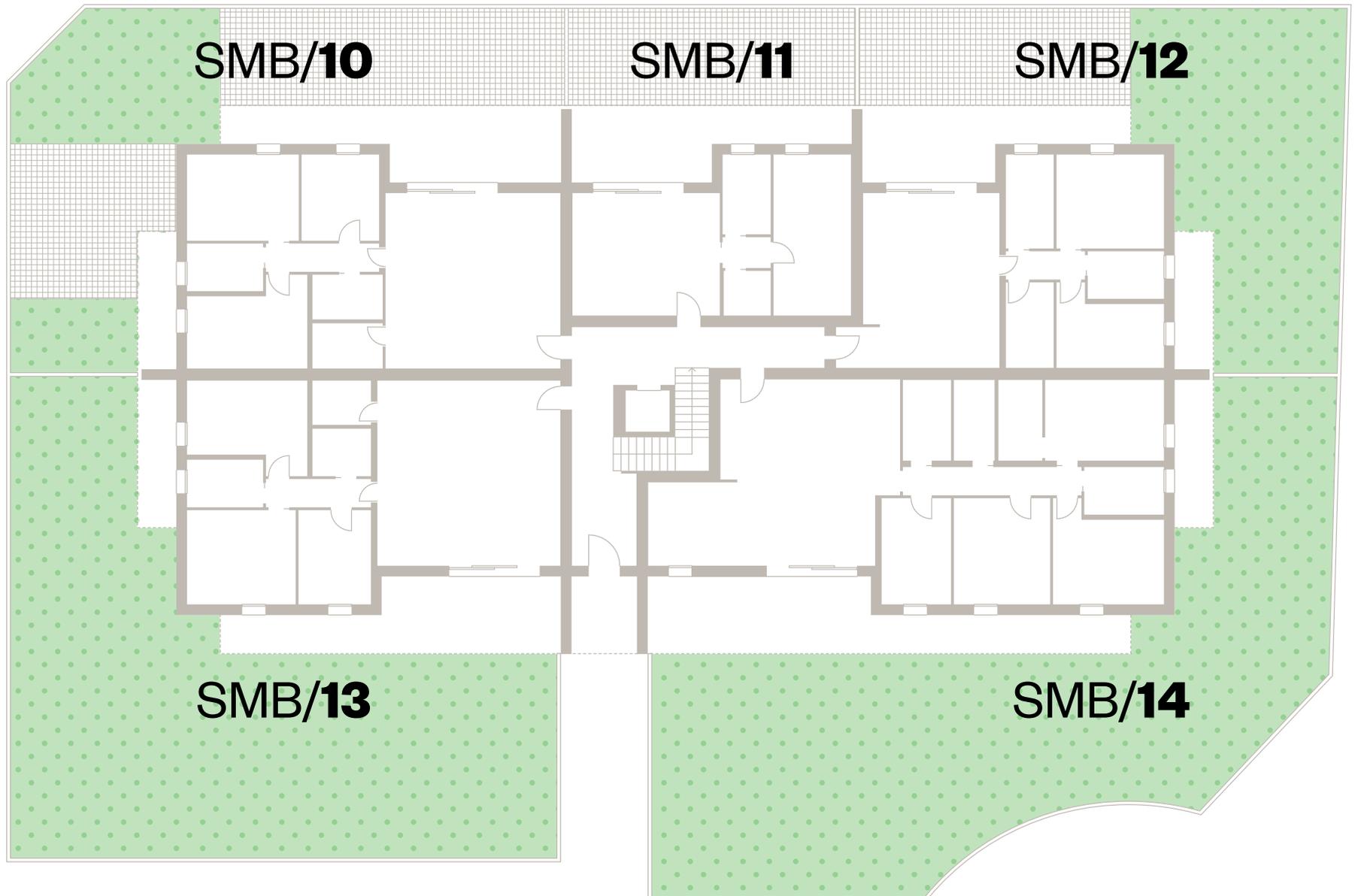




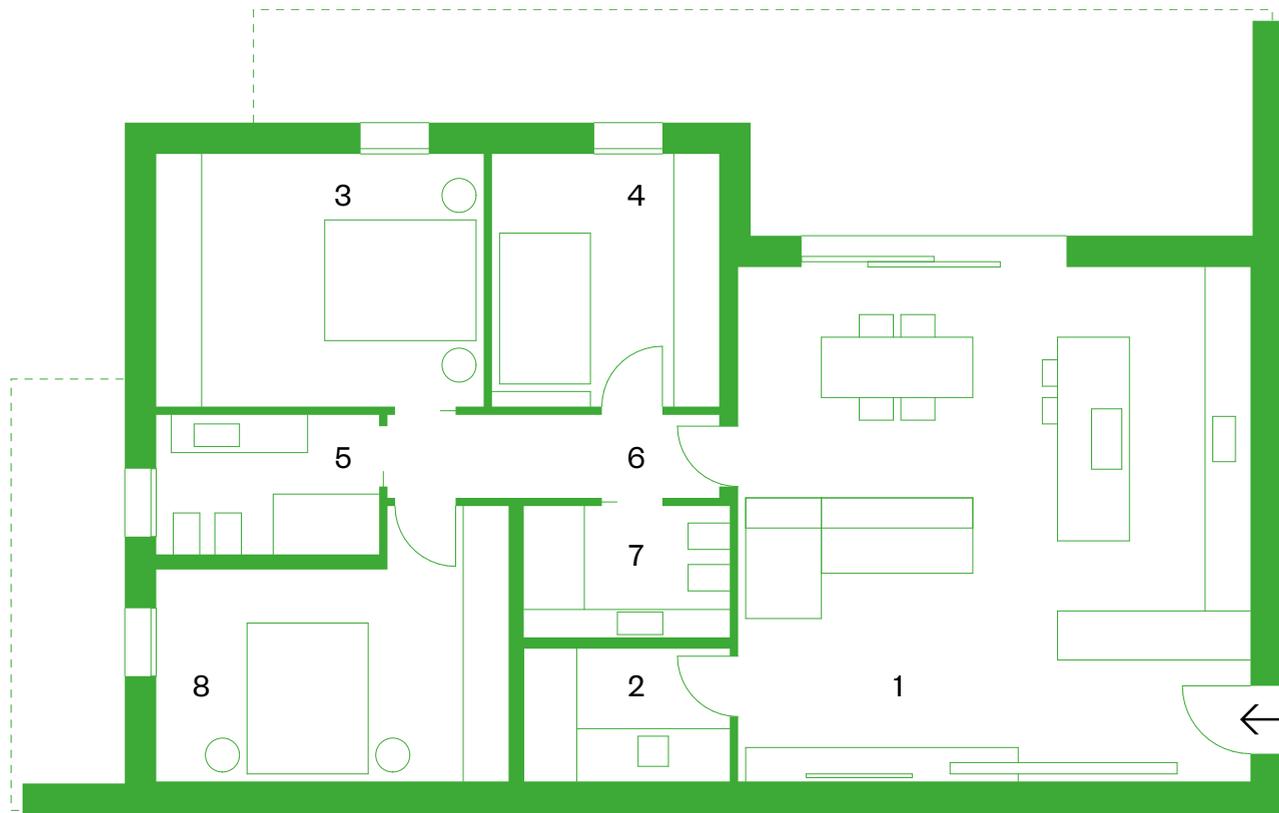


Planimetria generale

Piano Terra



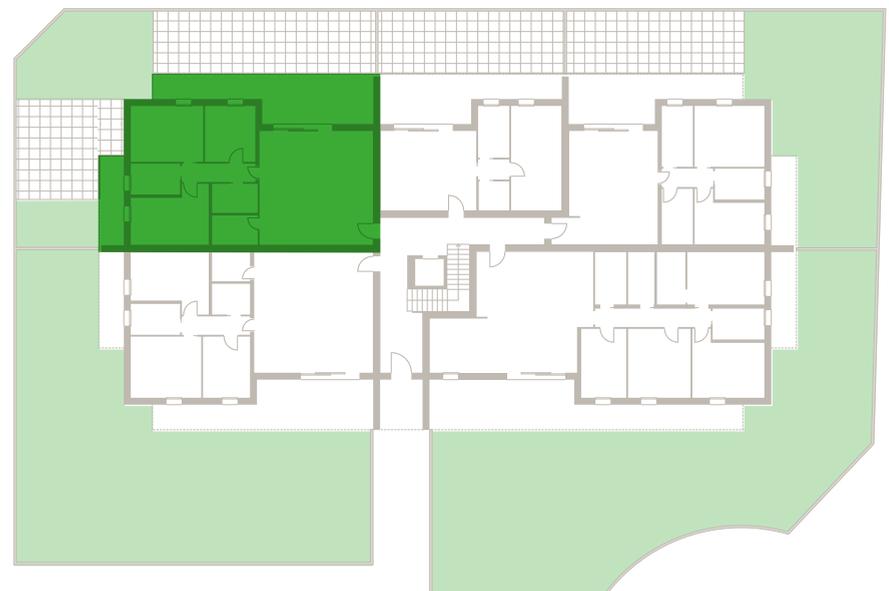
↑
Ingresso
principale



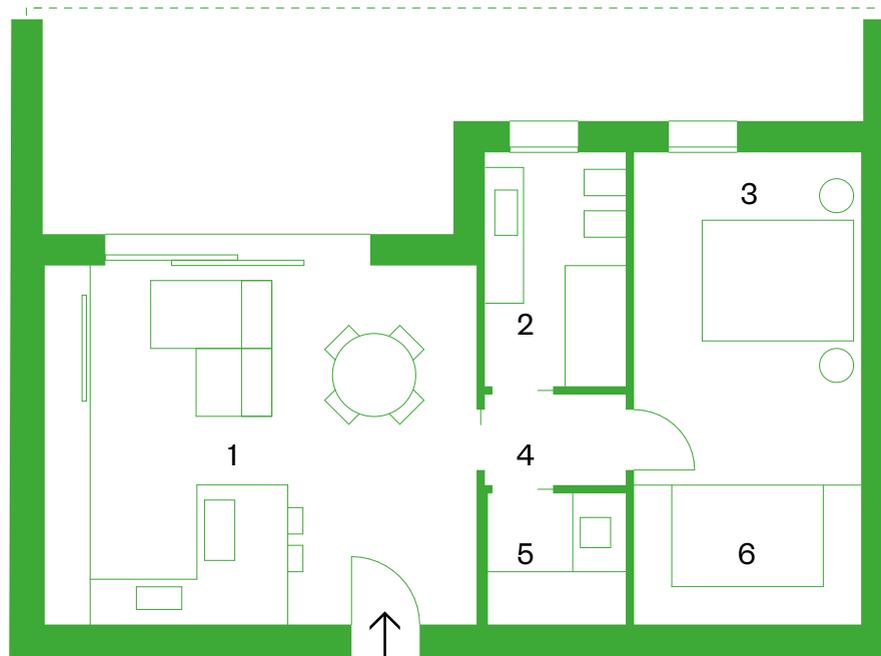
1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,16
2	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 4,79
3	Camera	→ mq 14,49
4	Camera	→ mq 10,05
5	Bagno	→ mq 5,45
6	Disimpegno	→ mq 4,82
7	Bagno	→ mq 4,74
8	Camera	→ mq 14,42
	Portico/Loggia	→ mq 37,61
	Giardino	→ mq 131,73
	Garage 10	→ mq 38,03
	Posto auto 5	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino
si rimanda alla planimetria
generale a pagina 29.

Inquadramento planimetrico



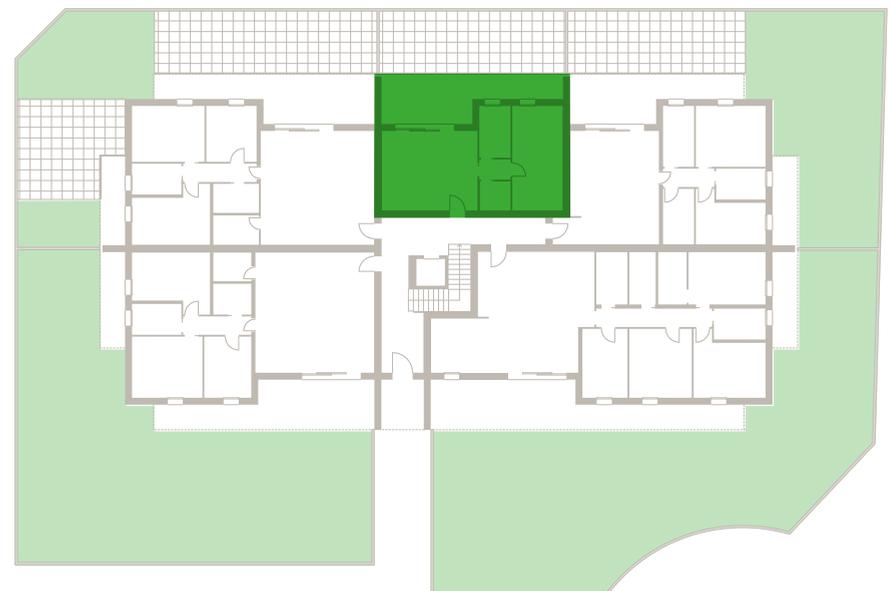


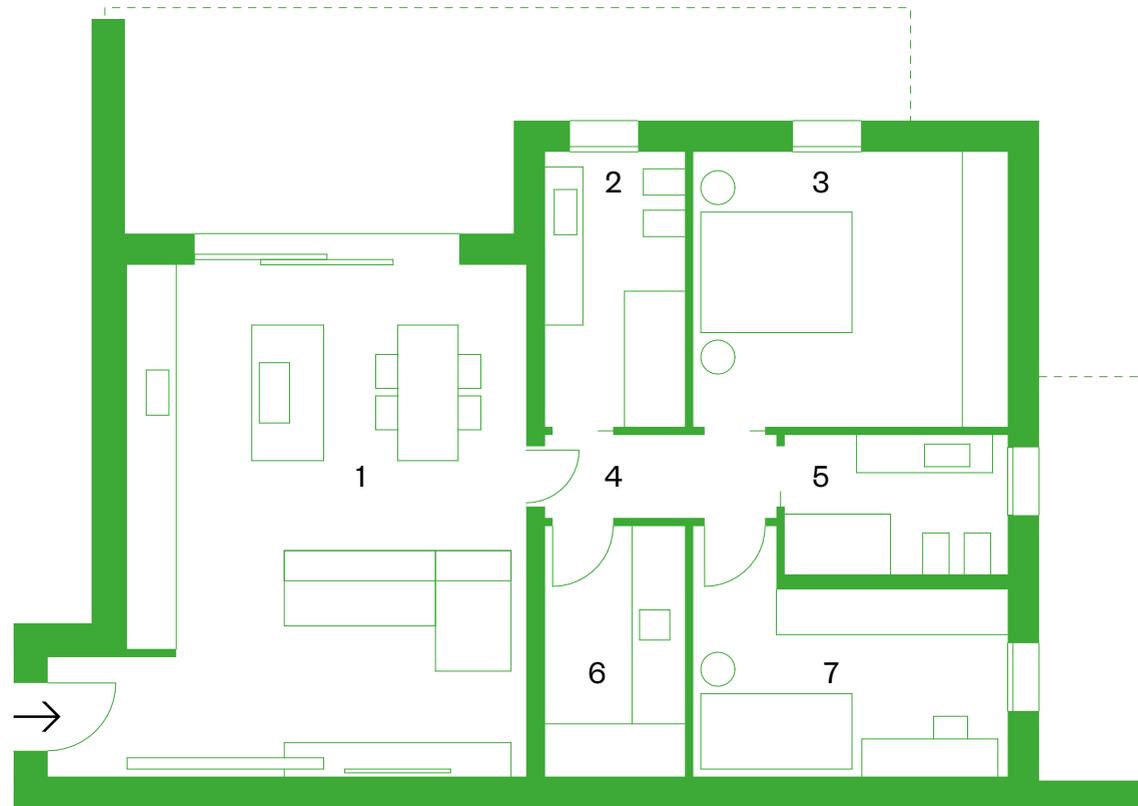


1	Soggiorno/cucina	→ mq 27,13
2	Bagno	→ mq 5,77
3	Camera	→ mq 14,13
4	Disimpegno	→ mq 2,23
5	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,23
6	Cabina armadio	→ mq 4,64
	Portico/loggia	→ mq 24,22
	Giardino	→ mq 39,39
	Garage 6	→ mq 27,03
	Posto auto 1	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino
si rimanda alla planimetria
generale a pagina 29.

Inquadramento planimetrico

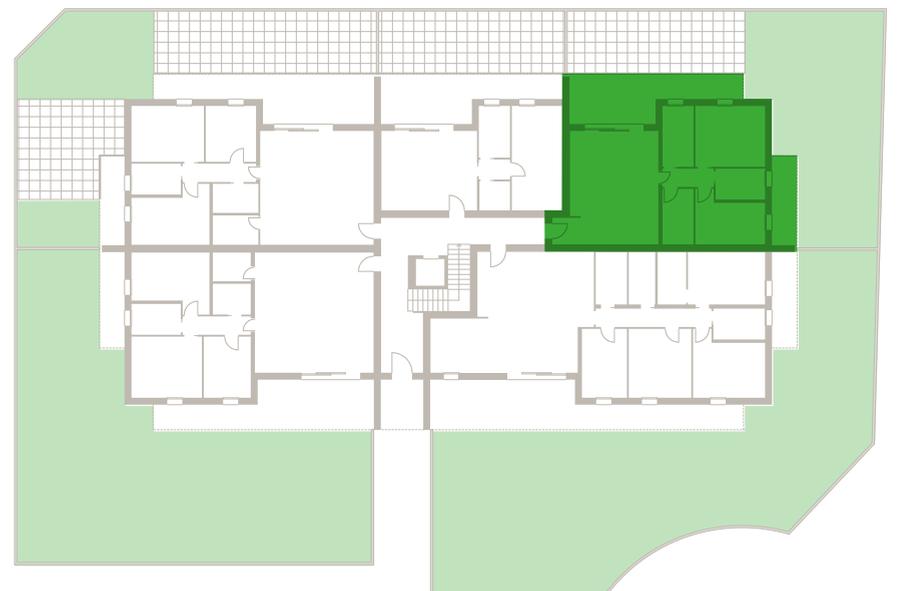


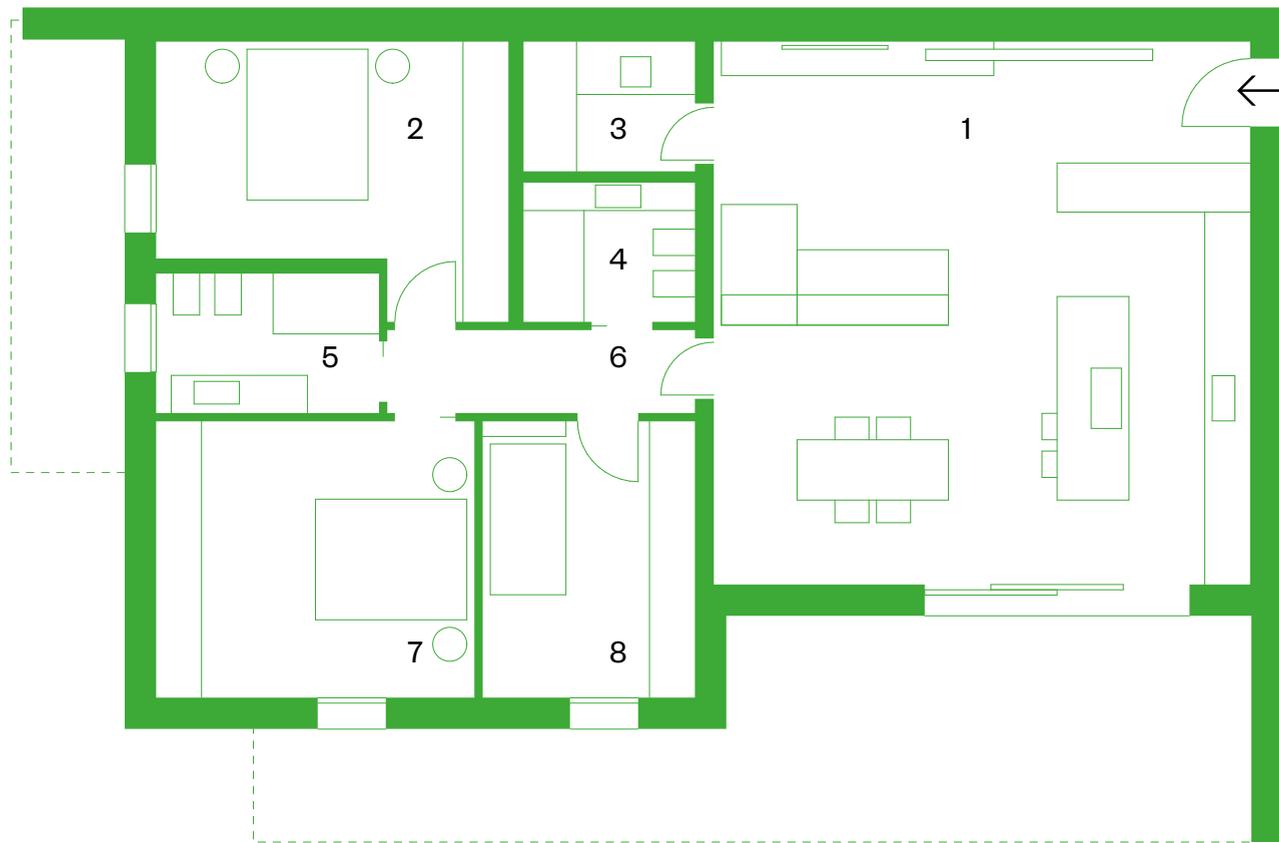


1	Soggiorno/cucina	→ mq 37,47
2	Bagno	→ mq 6,75
3	Camera	→ mq 15,18
4	Disimpegno	→ mq 3,36
5	Bagno	→ mq 5,46
6	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 6,15
7	Camera	→ mq 11,26
	Portico/loggia	→ mq 31,14
	Giardino	→ mq 128,60
	Garage 1	→ mq 53,18
	Posto auto 3	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino si rimanda alla planimetria generale a pagina 29.

Inquadramento planimetrico



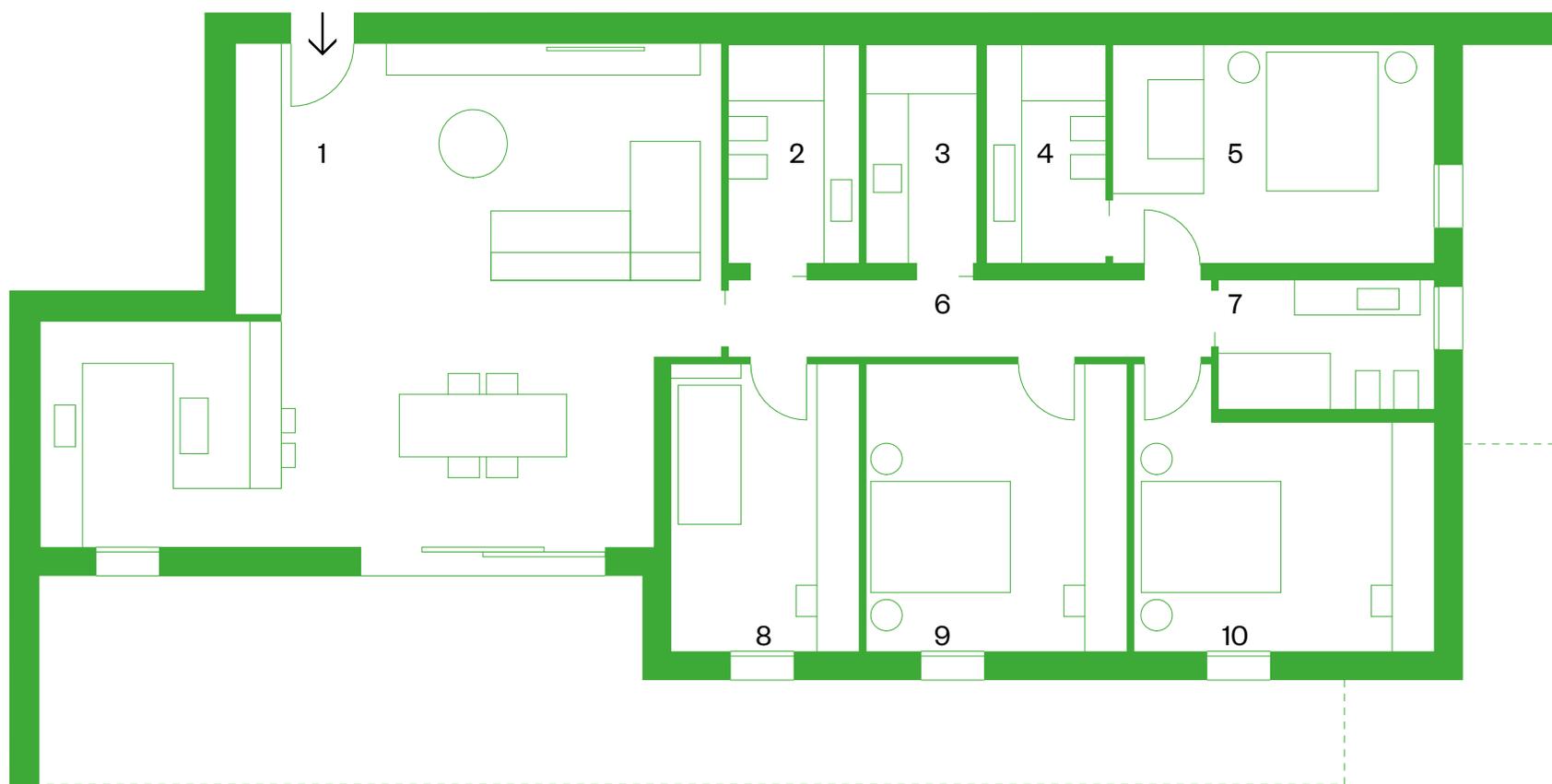
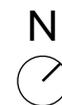


1	Soggiorno/cucina	→ mq 51,02
2	Camera	→ mq 14,73
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,89
4	Bagno	→ mq 4,18
5	Bagno	→ mq 5,45
6	Disimpegno	→ mq 4,47
7	Camera	→ mq 15,40
8	Camera	→ mq 10,27
	Portico/loggia	→ mq 38,62
	Giardino	→ mq 216,38
	Garage 2	→ mq 53,18
	Posto auto 14	→ mq 12,50

* Per visionare il giardino
si rimanda alla planimetria
generale a pagina 29.

Inquadramento planimetrico





1	Soggiorno/cucina	→ mq 56,77
2	Bagno	→ mq 5,84
3	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 4,94
4	Bagno	→ mq 5,33
5	Camera	→ mq 14,42
6	Disimpegno	→ mq 7,60
7	Bagno	→ mq 5,71
8	Camera	→ mq 11,10
9	Camera	→ mq 14,82
10	Camera	→ mq 15,06
	Portico/loggia	→ mq 49,49
	Giardino	→ mq 264,48
	Garage 5	→ mq 79,54
	Posto auto 15	→ mq 12,50

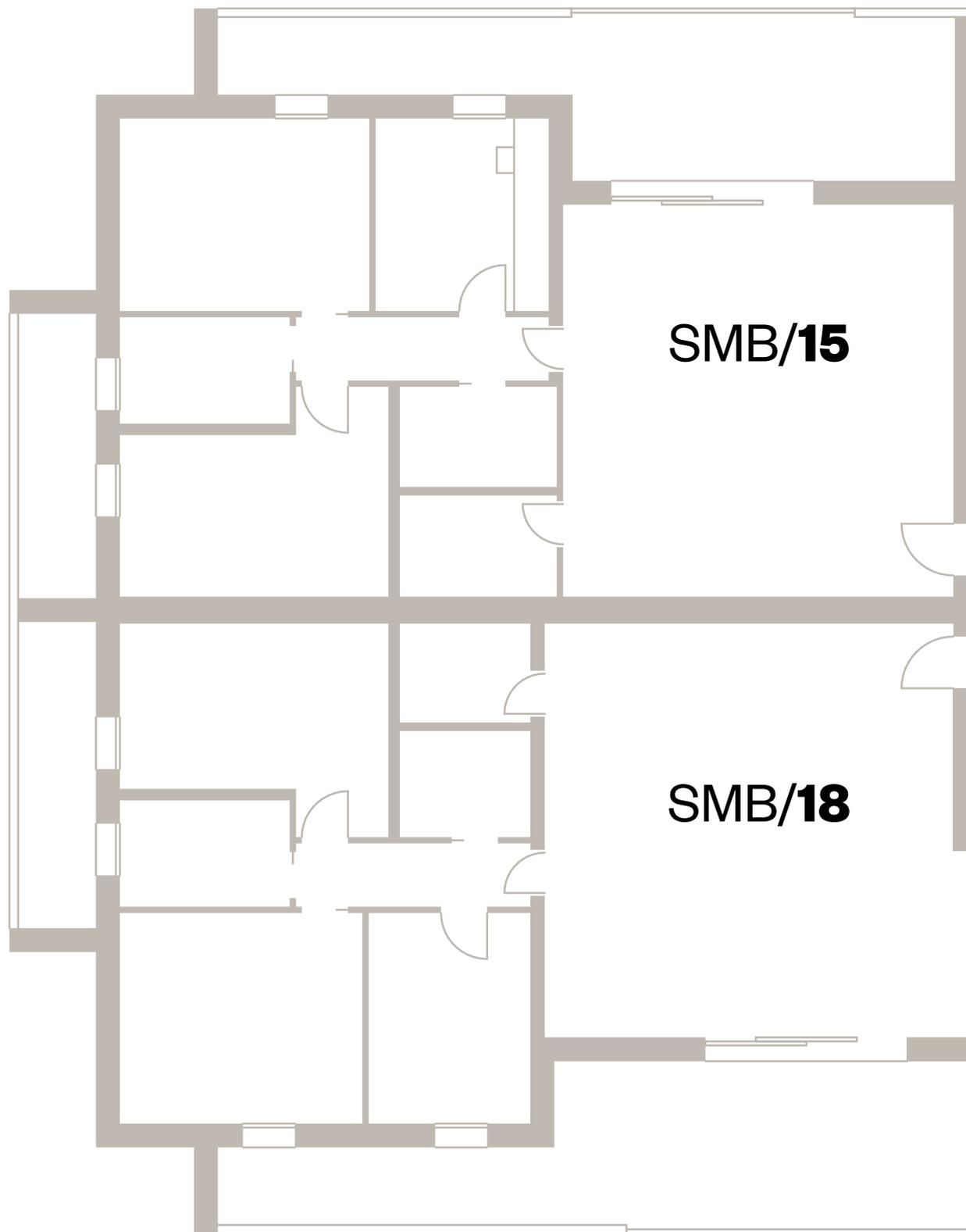
* Per visionare il giardino si rimanda alla planimetria generale a pagina 29.

Inquadramento planimetrico



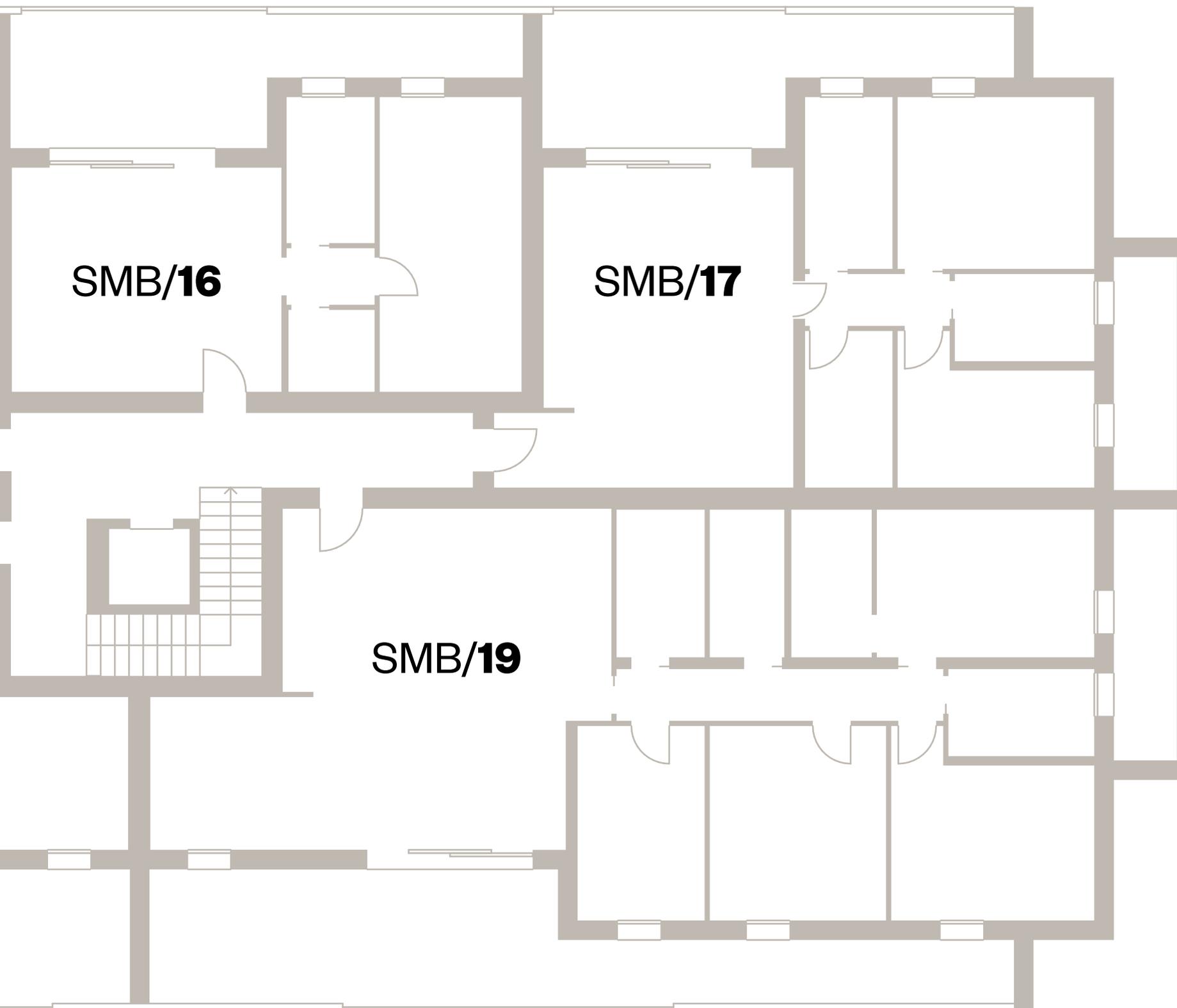
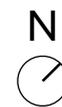
Planimetria generale

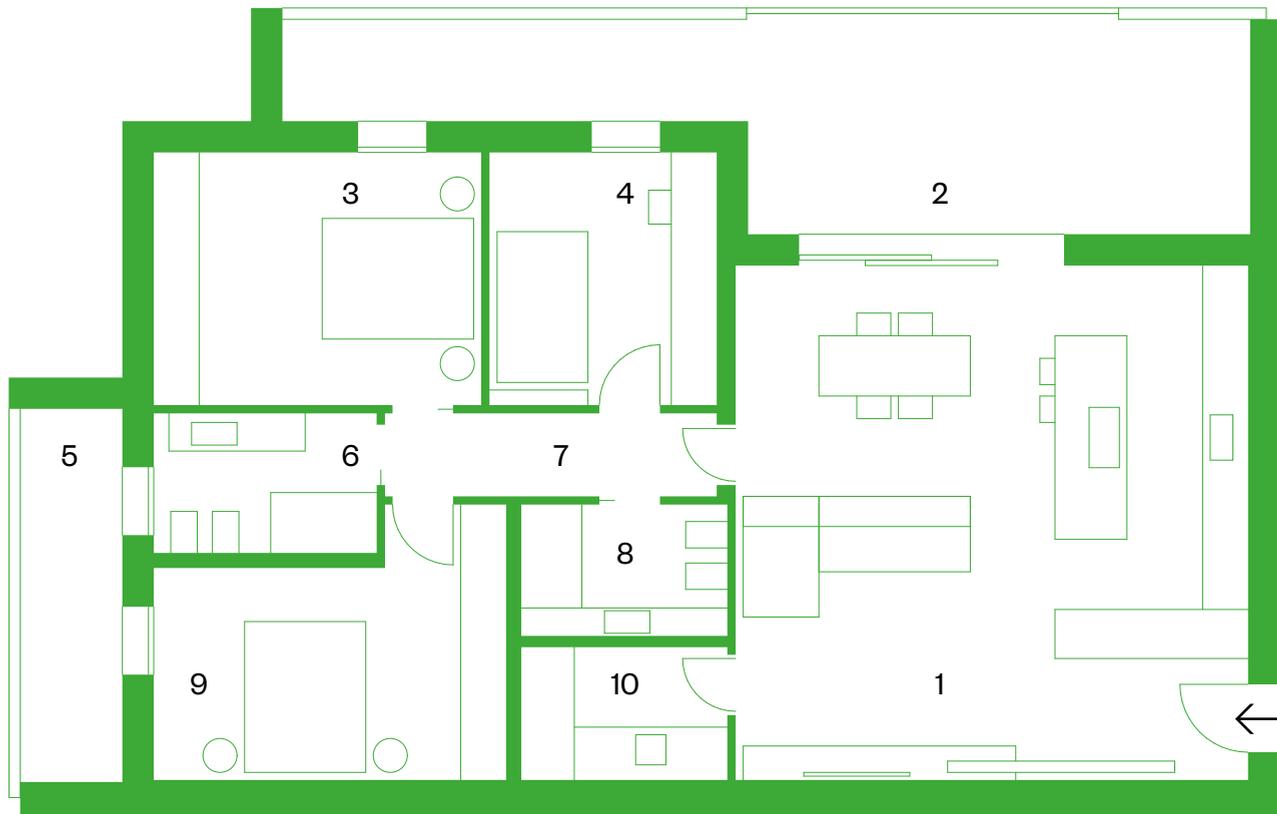
Piano Primo



Planimetria generale

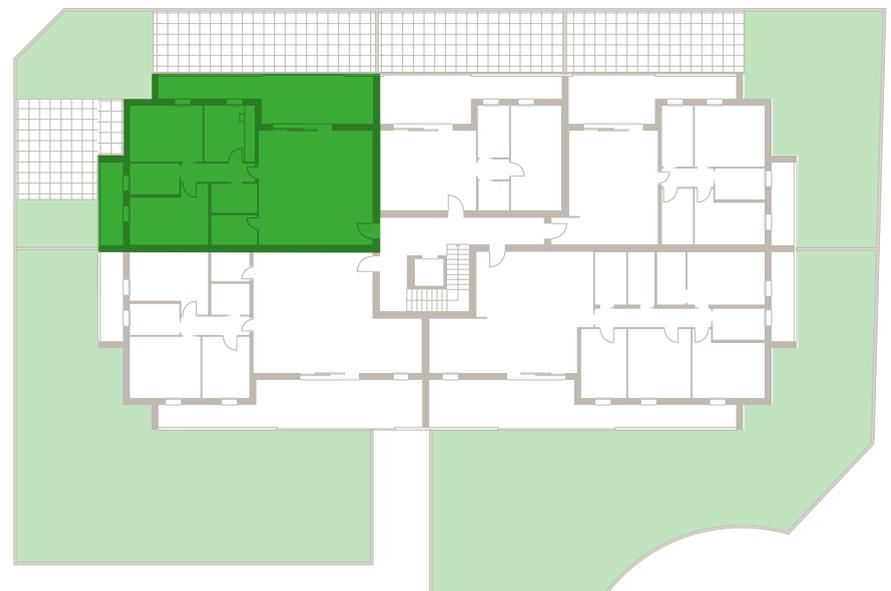
Piano Primo



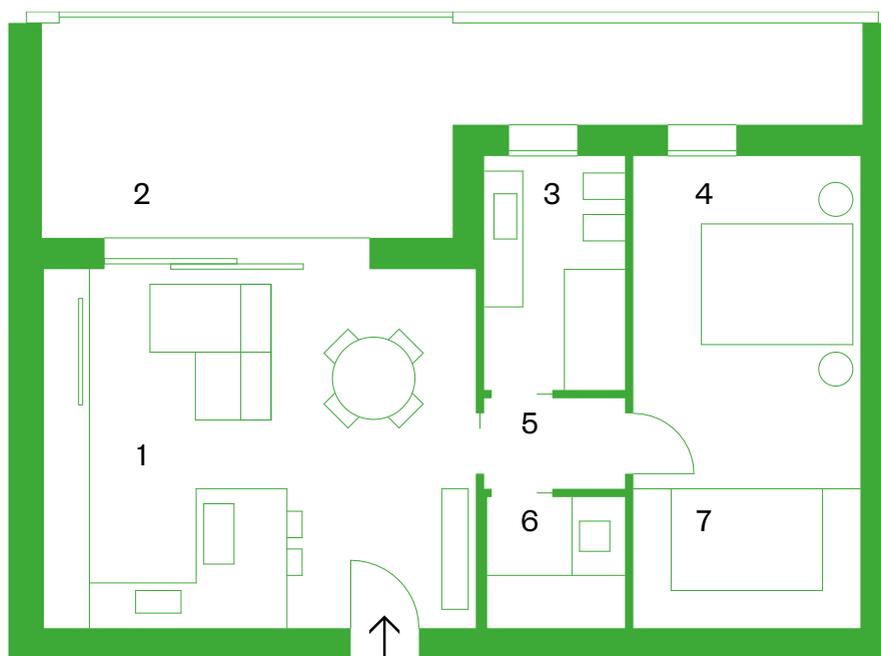


1	Soggiorno/cucina	→ mq 46,16
2	Terrazzo	→ mq 27,13
3	Camera	→ mq 14,49
4	Camera	→ mq 10,05
5	Terrazzo	→ mq 6,68
6	Bagno	→ mq 5,45
7	Disimpegno	→ mq 4,82
8	Bagno	→ mq 4,74
9	Camera	→ mq 14,42
10	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 4,79
	Garage 7	→ mq 39,19
	Posto auto 6	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

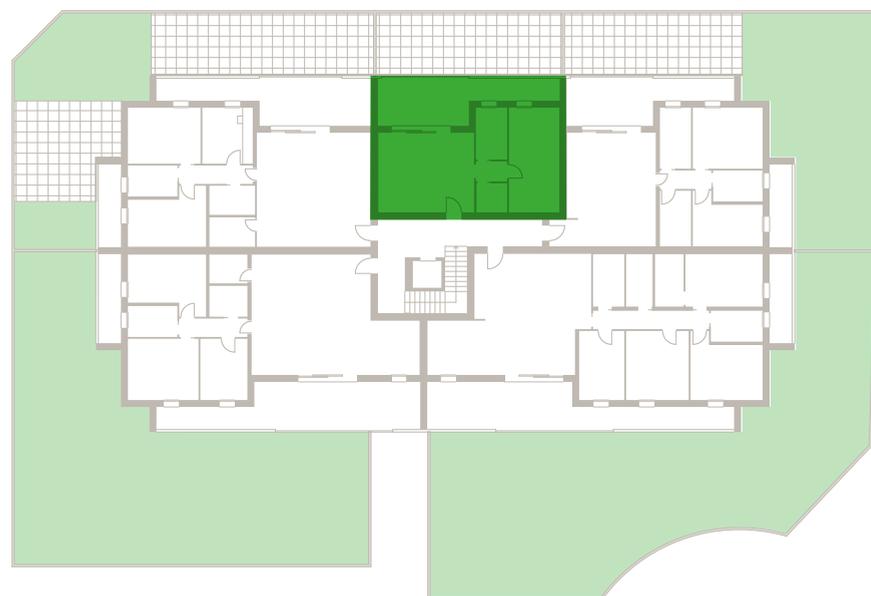


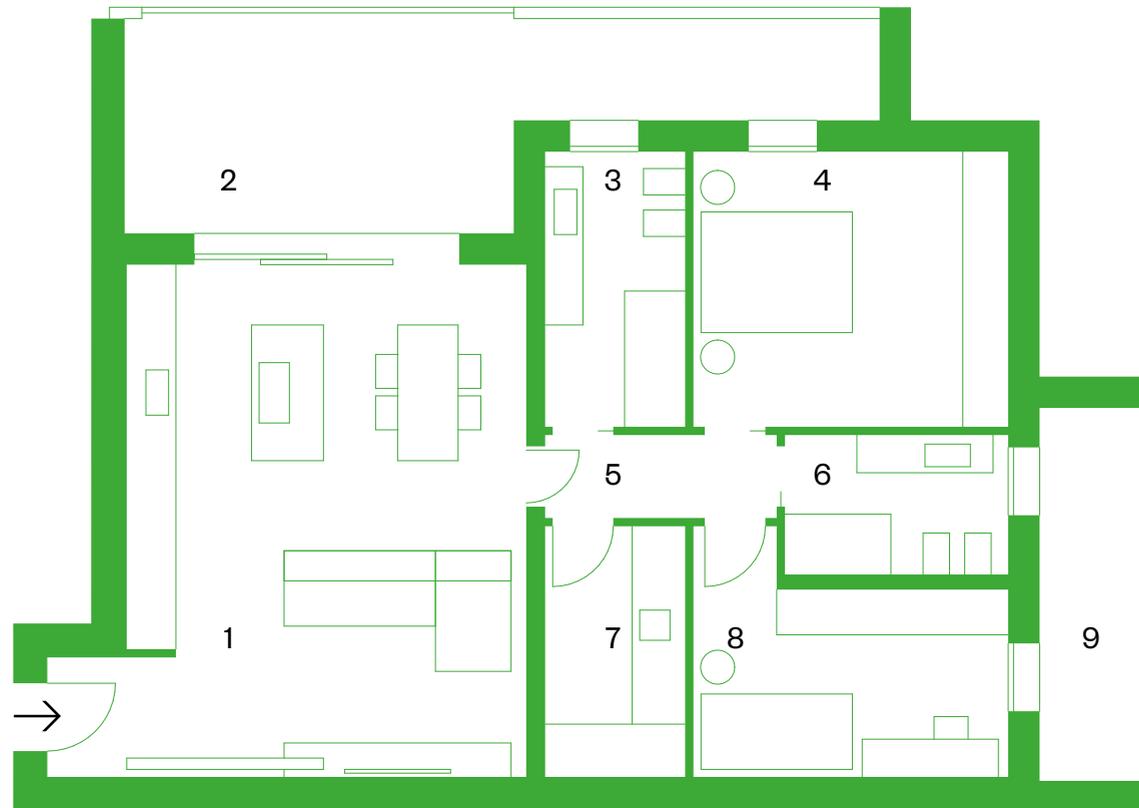




1	Soggiorno/cucina	→ mq 27,13
2	Terrazzo	→ mq 22,77
3	Bagno	→ mq 5,77
4	Camera	→ mq 14,13
5	Disimpegno	→ mq 2,23
6	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,23
7	Cabina armadio	→ mq 4,64
	Garage 8	→ mq 24,98
	Posto auto 2	→ mq 12,50

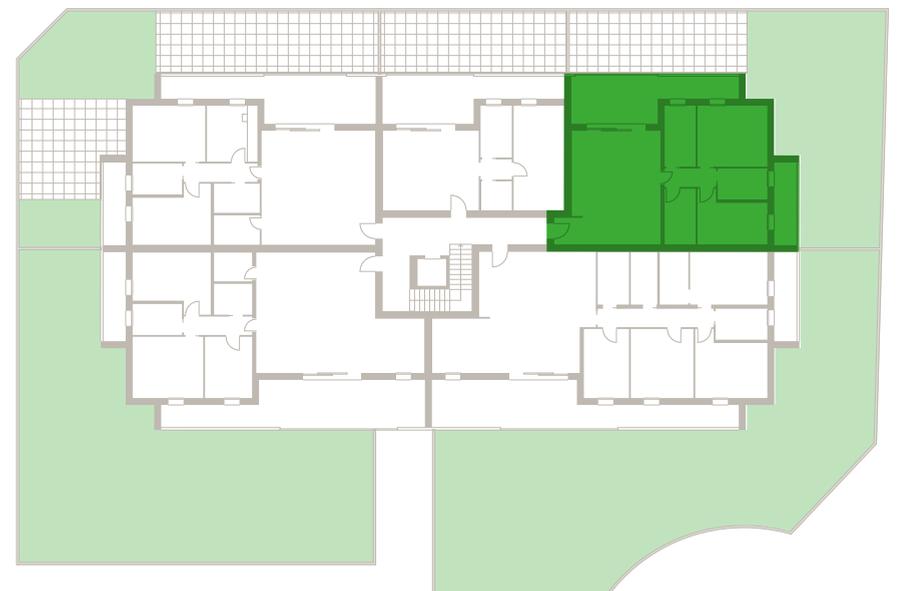
Inquadramento planimetrico

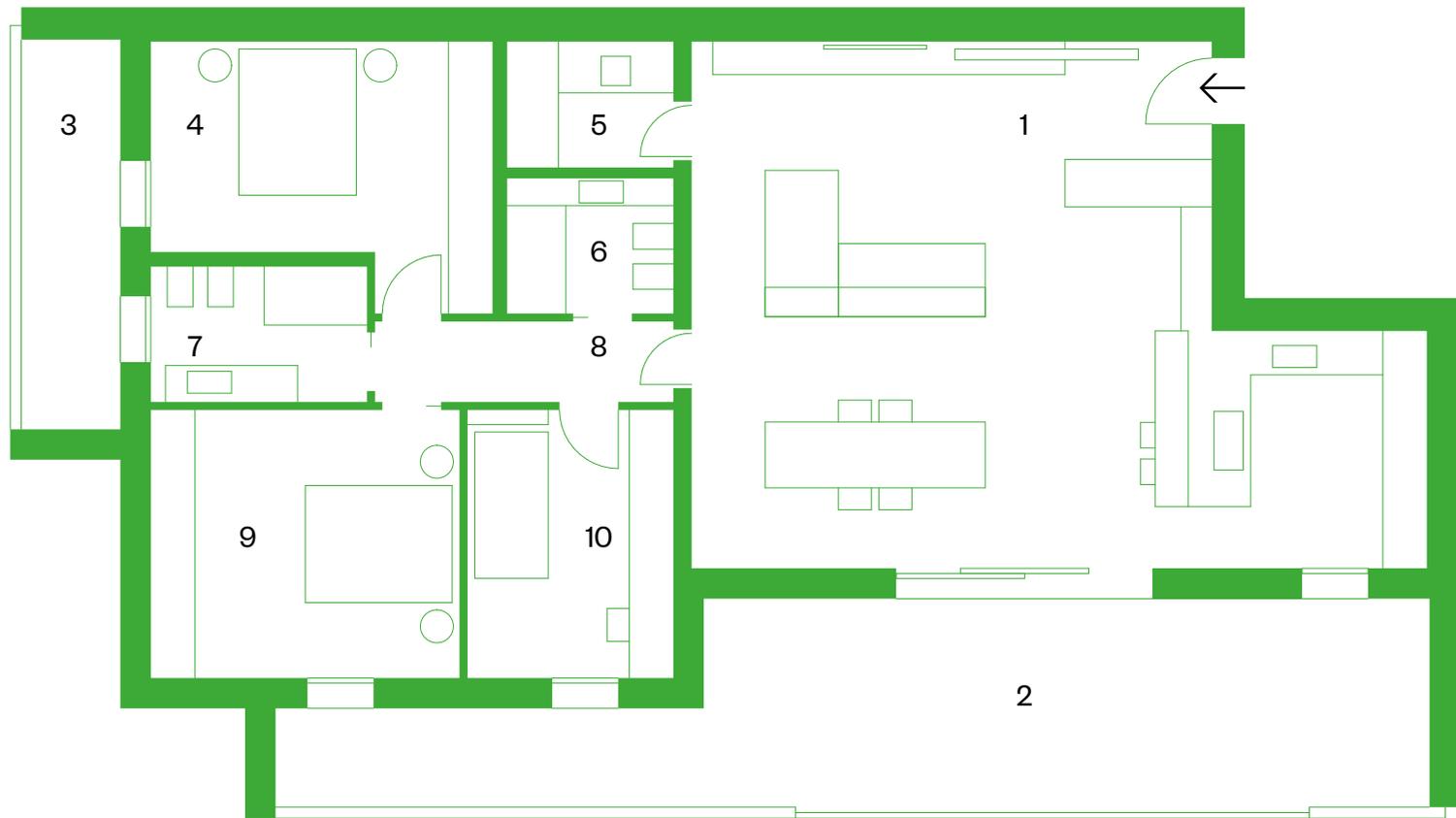




1	Soggiorno/cucina	→ mq 37,47
2	Terrazzo	→ mq 21,07
3	Bagno	→ mq 6,75
4	Camera	→ mq 15,18
5	Disimpegno	→ mq 3,36
6	Bagno	→ mq 5,46
7	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 6,15
8	Camera	→ mq 11,26
9	Terrazzo	→ mq 6,68
	Garage 21	→ mq 38,49
	Posto auto 4	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

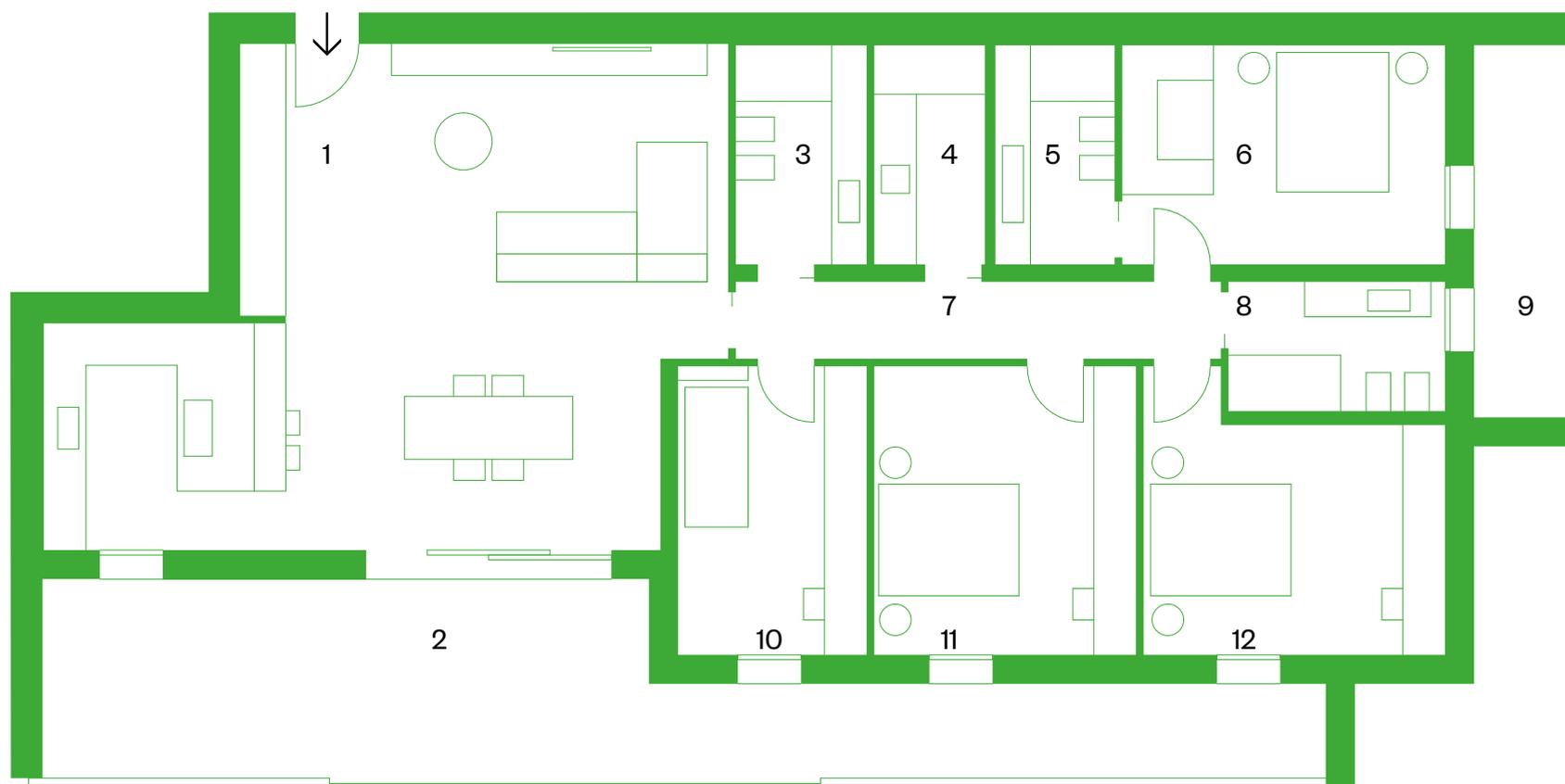
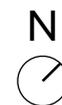




1	Soggiorno/cucina	→ mq 60,53
2	Terrazzo	→ mq 35,98
3	Terrazzo	→ mq 7,19
4	Camera	→ mq 14,73
5	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 3,89
6	Bagno	→ mq 4,18
7	Bagno	→ mq 5,45
8	Disimpegno	→ mq 4,47
9	Camera	→ mq 15,40
10	Camera	→ mq 10,27
	Garage 20	→ mq 38,49
	Posto auto 16	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico





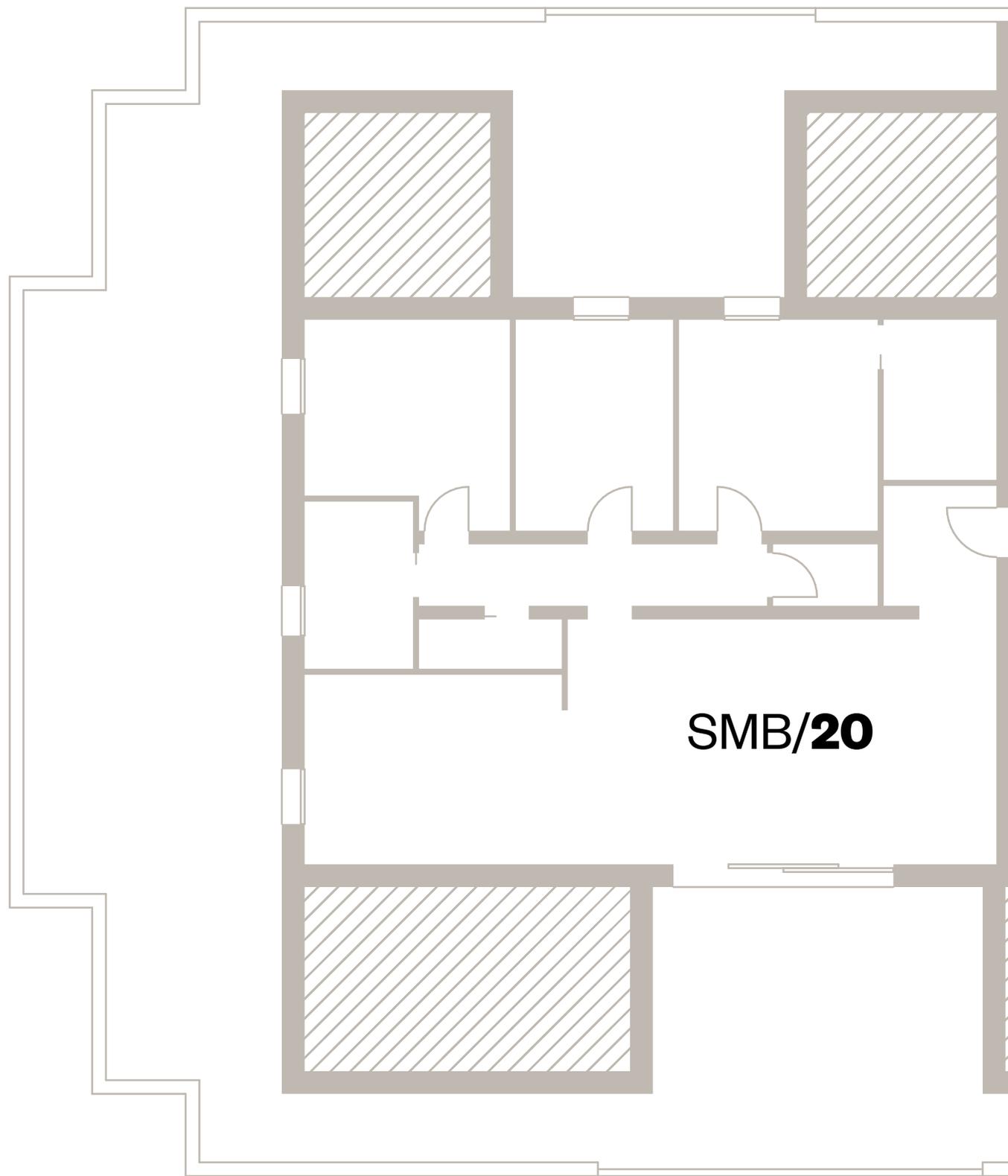
1	Soggiorno/cucina	→ mq 56,77
2	Terrazzo	→ mq 37,59
3	Bagno	→ mq 5,84
4	Lavanderia/ripostiglio	→ mq 4,94
5	Bagno	→ mq 5,33
6	Camera	→ mq 14,42
7	Disimpegno	→ mq 7,60
8	Bagno	→ mq 5,71
9	Terrazzo	→ mq 7,19
10	Camera	→ mq 11,10
11	Camera	→ mq 14,82
12	Camera	→ mq 15,06
	Garage 9	→ mq 38,03
	Posto auto 17	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico



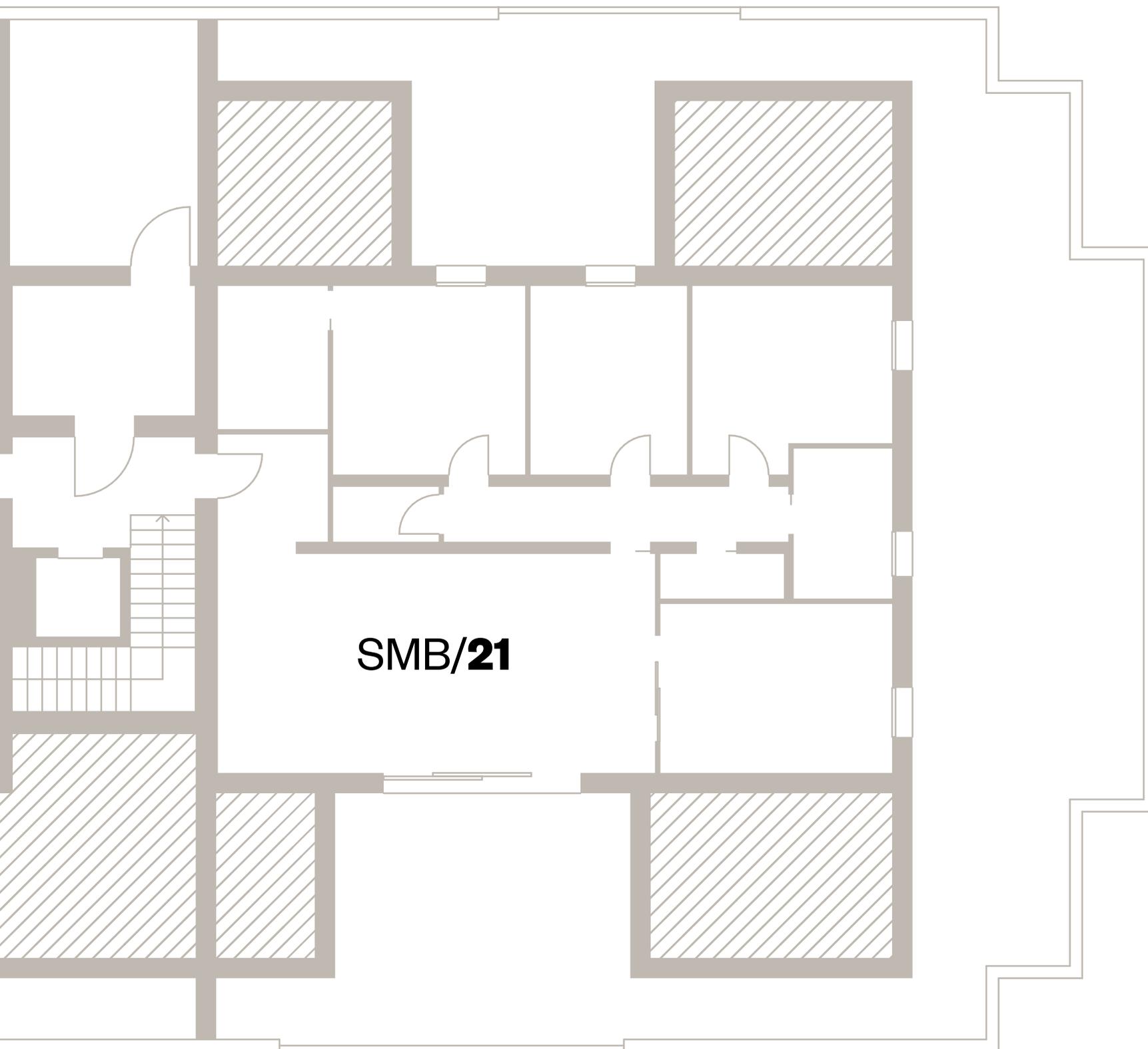
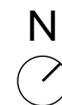
Planimetria generale

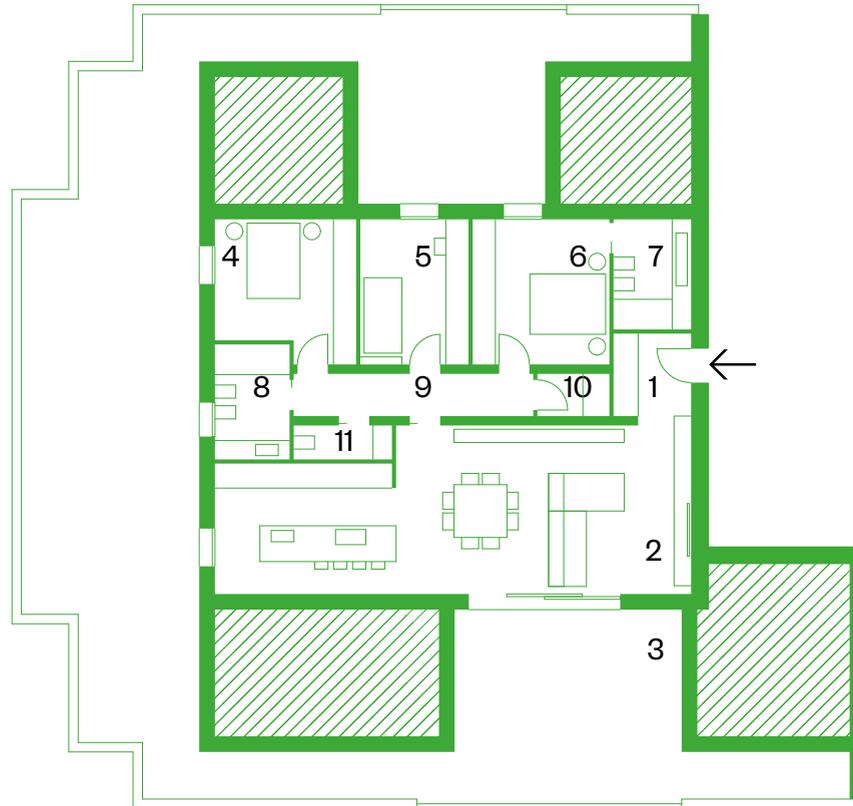
Piano Secondo



Planimetria generale

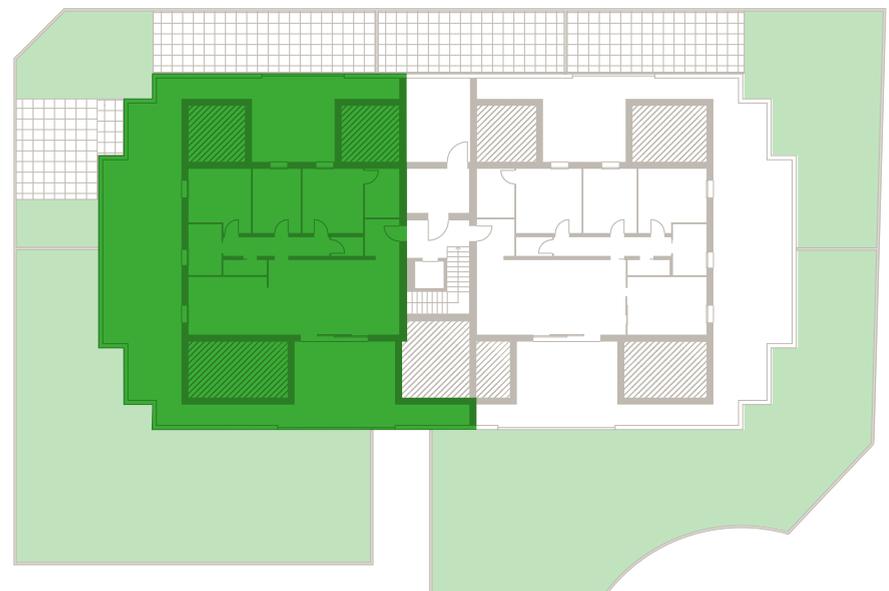
Piano Secondo



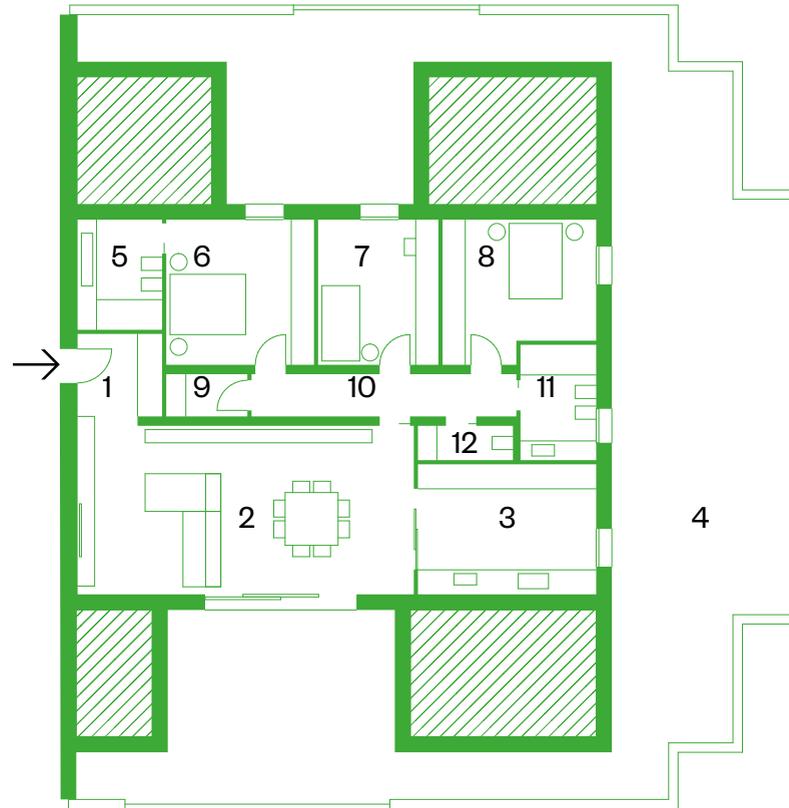


1	Ingresso	→ mq 4,83
2	Soggiorno/cucina	→ mq 51,34
3	Terrazzo	→ mq 160,48
4	Camera	→ mq 13,03
5	Camera	→ mq 10,81
6	Camera	→ mq 14,10
7	Bagno	→ mq 5,99
8	Bagno	→ mq 6,01
9	Disimpegno	→ mq 7,09
10	Ripostiglio	→ mq 2,13
11	Lavanderia	→ mq 2,34
	Garage 3	→ mq 81,91
	Posto auto 18	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico

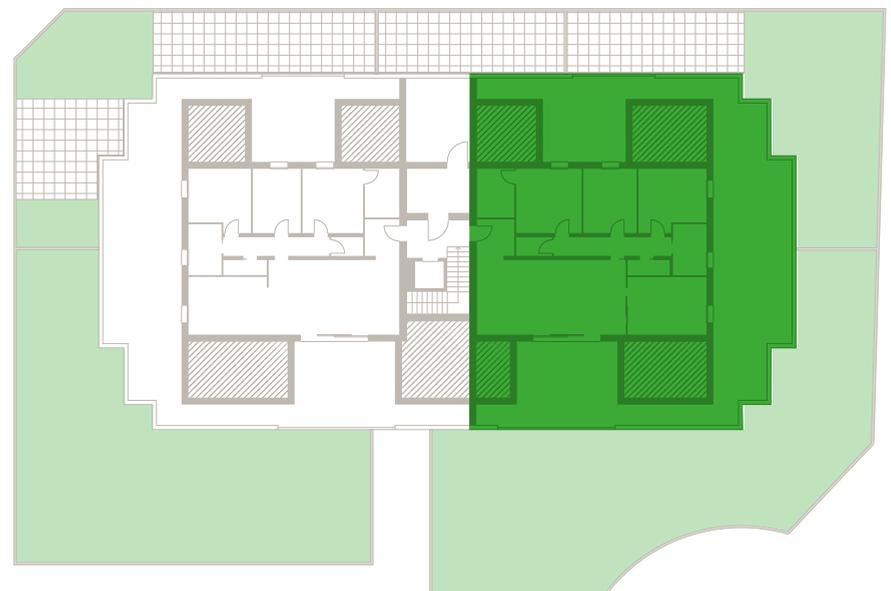






1	Ingresso	→ mq 5,28
2	Soggiorno	→ mq 39,71
3	Cucina	→ mq 16,25
4	Terrazzo	→ mq 158,03
5	Bagno	→ mq 6,52
6	Camera	→ mq 15,06
7	Camera	→ mq 12,23
8	Camera	→ mq 14,28
9	Ripostiglio	→ mq 2,40
10	Disimpegno	→ mq 7,84
11	Bagno	→ mq 6,12
12	Lavanderia	→ mq 2,28
	Garage 4	→ mq 72,16
	Posto auto 19	→ mq 12,50

Inquadramento planimetrico







Capitolato tecnico

01	Cantiere e strutture
02	Involucro e isolamenti
03	Impianti e tecnologia
04	Sicurezza
05	Finiture interne
06	Opere complementari

Tutte le caratteristiche tecniche si riferiscono alle normative vigenti in Italia alla data della presentazione della richiesta di permesso di costruire (Agosto 2019). Con riserva di modifiche. Salvo errori e omissioni. Il presente capitolato può essere suscettibile di variazioni a discrezione della Committenza. In particolare la Committenza potrà sostituire i materiali descritti nel presente capitolato con altri con caratteristiche equivalenti o di qualità superiore.

01 Cantiere e strutture

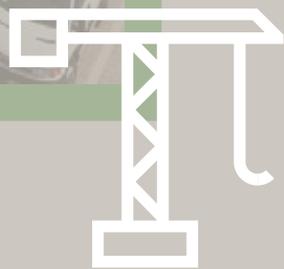


Cantiere

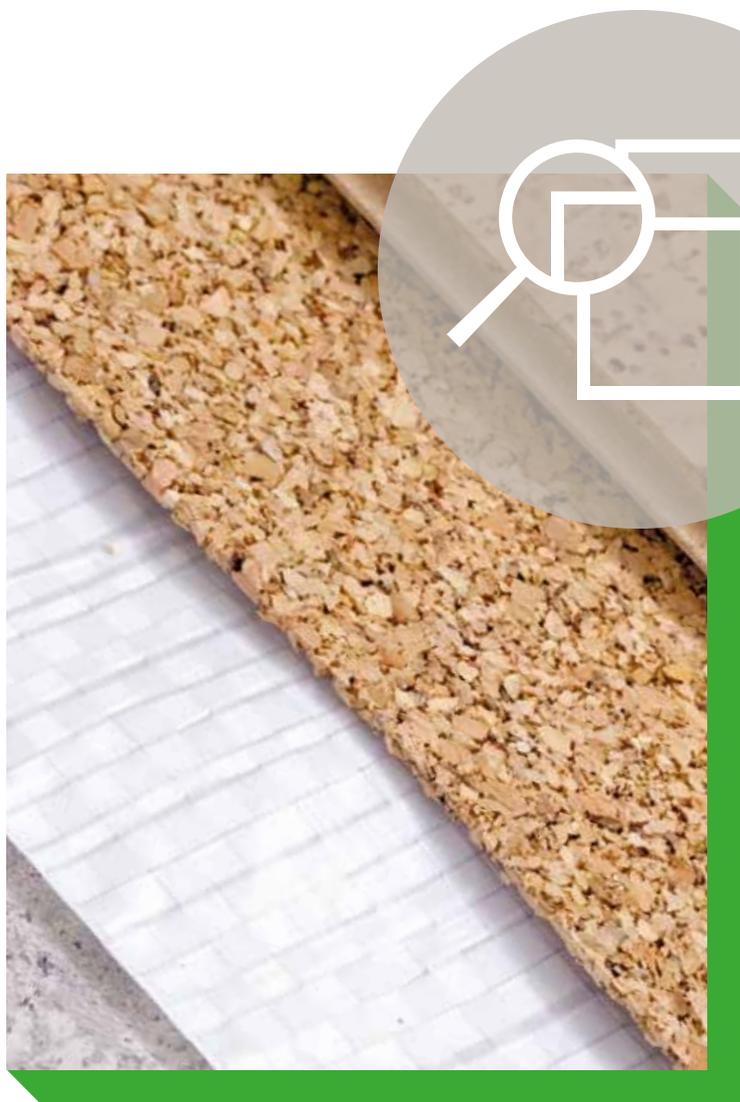
Tutte le realizzazioni di Bosco Costruzioni poggiano su basi solide, a partire dall'attenzione con cui viene allestito e condotto il cantiere. Nel massimo rispetto delle più severe normative di sicurezza a tutela degli addetti ai lavori, ogni dettaglio è curato nei minimi particolari, con il preciso obiettivo di ottenere un edificio sano, sicuro e di assoluta qualità strutturale ed estetica.

Strutture

Tutte le opere realizzate da Bosco Costruzioni vengono infatti realizzate tramite impiego di blocco cassero armato e solai in cemento armato, entrambi gettati in opera. Vengono così garantite le più elevate prestazioni antisismiche ed acustiche, evitando allo stesso tempo la presenza di colonne portanti all'interno delle abitazioni, per offrire ai nostri clienti la massima libertà architettonica e la totale possibilità di personalizzare gli spazi in base alle singole esigenze ed al proprio gusto.



02 Involucro e isolamenti



Murature

Le murature perimetrali portanti del piano terra, primo e secondo, saranno composte da blocchi cassero in legno cemento della Isobloc o simili, spessore 43 cm (46 cm circa intonacato) con 16 cm di isolamento termico in EPS graffitato e 18 cm di calcestruzzo, armato come da calcoli strutturali. La muratura divisoria tra le unità di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 47 cm e avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, doppio strato di lana di roccia, uno per parte, sp. 4 cm e, doppia tramezza pesante sp. 08 cm, uno per parte, oltre all'intonaco di finitura. La muratura verso il vano scala di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 44 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, uno strato di lana di legno mineralizzato accoppiata con EPS bianco sp. 5 cm verso il vano scala e, uno strato di lana di roccia sp. 8 cm e, tramezza pesante sp. 08 cm, il tutto verso l'unità abitativa, oltre all'intonaco di finitura. I divisori interni saranno in tramezza forata da 08 cm con sottostante fettuccina in materiale fonoassorbente sp. 05 mm.

Solai piani infrapiano e copertura

I solai infra-piano saranno in calcestruzzo pieno, gettati in opera, armati e dimensionati come da calcoli strutturali; mentre i solai a sbalzo, esterni alla muratura perimetrale (poggioli / cornici), saranno eseguiti completamente in EPS misto alla nervatura e cappa di calpestio in CA e comunque come da progetto dello Strutturista. I solai inclinati della copertura saranno in latero cemento gettati in opera, armati e dimensionati come da calcoli strutturali. Il pacchetto di isolamento/impermeabilizzazione della copertura è così composto: guaina granigliata bituminosa sp. 3 mm saldata a fiamma (barriera vapore) + 12 cm pannello isolante in XPS (estruso) + 4 cm di pannello isolante in poliuretano sfiammabile + guaina granigliata bituminosa posata a caldo sp. 4 mm cadauna, sovrastante strato di tegole in cemento colori e forma scelte dalla Committenza, oppure lamiera in acciaio preverniciata sp. 6/10 mm pre-sagomata dove alloggeranno i pannelli fotovoltaici e comunque come da progetto del Termotecnico.

03 Impianti e tecnologia

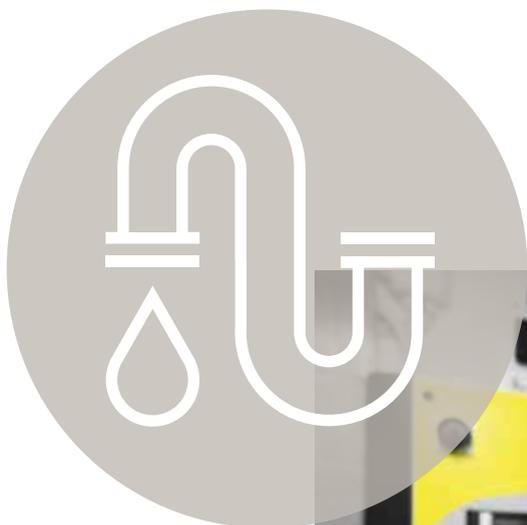


Il cuore della casa

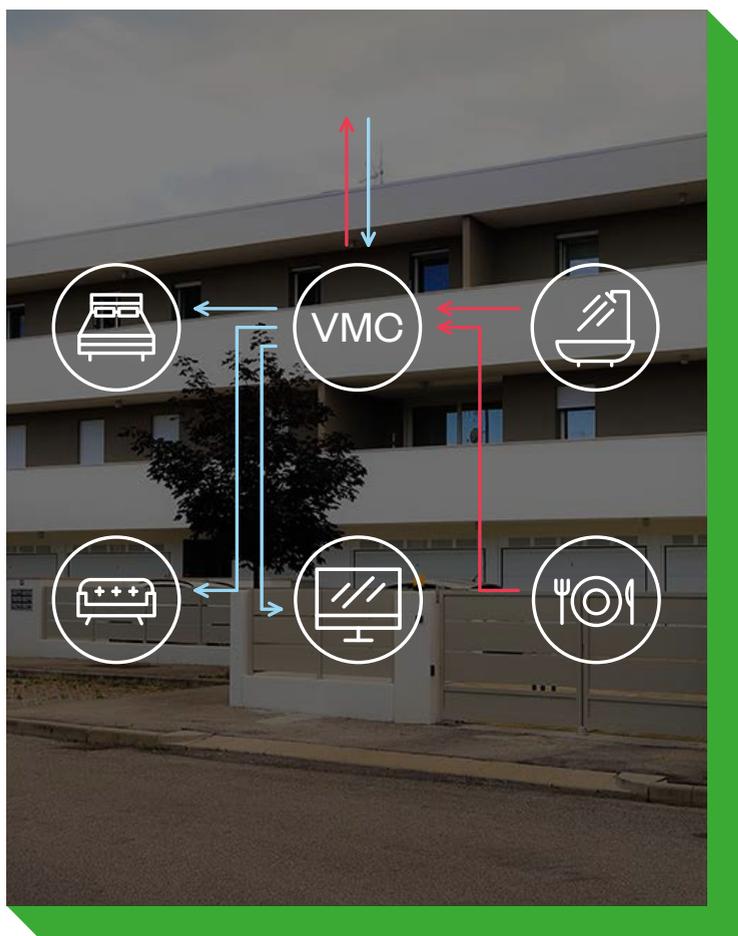
L'impianto idraulico dell'edificio sarà del tipo centralizzato, una centrale per ogni edificio; il generatore sarà costituito da pompa di calore di marca IDM Mod TERRA AL di adeguata potenzialità; sarà in grado di fornire all'edificio climatizzazione invernale, estiva e l'energia da dedicare alla produzione di acqua calda sanitaria.

La gestione del sistema sarà affidata al regolatore integrato nella macchina che curerà il funzionamento della stessa autonomamente in base alle esigenze del fabbricato e dei suoi occupanti. Il sistema di regolazione IDM oltre a gestire la pompa di calore: controllerà tutti gli apparati connessi all'impianto di climatizzazione e acqua calda sanitaria; verrà connesso alla rete internet con la possibilità di monitoraggio e comando da remoto; si interfacerà con l'impianto fotovoltaico, sarà connesso

ad un servizio di previsioni meteo per comunicare alla macchina quali siano le condizioni meteo presunte in modo che lo stesso possa divenire un "Manager energetico" in grado di ottimizzare gli apporti gratuiti (Es. Energia fotovoltaica). La pompa di calore verrà posizionata in copertura, i rimanenti componenti verranno collocati al piano secondo in apposito locale tecnico; verranno installati i serbatoi di accumulo, le pompe di rilancio, il sistema di produzione istantaneo dell'acqua calda sanitaria e il sistema di trattamento acqua. L'edificio verrà dotato di sistema di ricircolo sanitario in modo che, ad orari prestabiliti, in tempi brevi l'acqua calda sanitaria venga approntata alle utenze. L'impianto sarà dotato di contabilizzatori d'utenza che verranno posizionati nel vano scala e in locale tecnico; misureranno l'energia utilizzata da ogni singola unità abitativa per la ripartizione dei consumi per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria.



Impianti e tecnologia

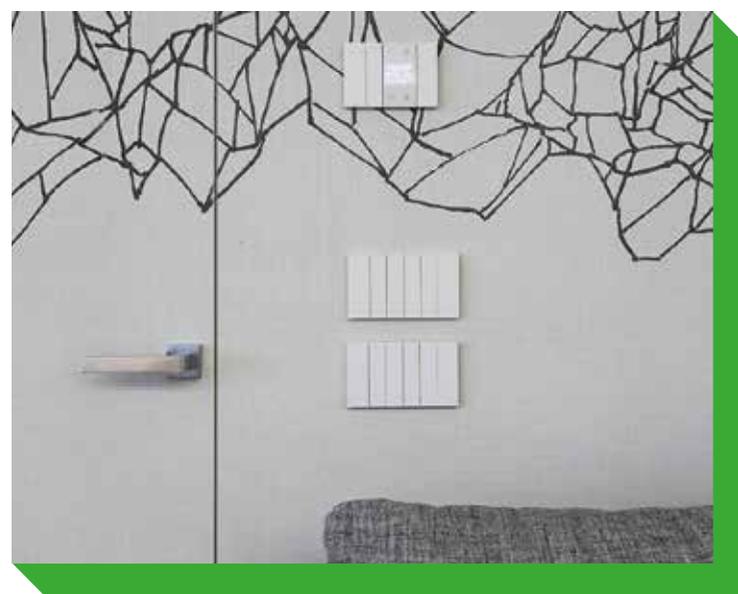


Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà del tipo a pavimento posato su apposito pannello isolante, l'impianto di ogni singola unità abitativa verrà suddiviso in tre zone comandate da termostati ambiente di temperatura. L'impianto di raffreddamento sarà affiancato dall'impianto di deumidificazione, incassato a soffitto nei locali accessori, con le bocchette di diffusione nei vari ambienti e dotato di regolatore di umidità (deumidostato). Gli appartamenti saranno dotati di sistema di ventilazione meccanica, progettato e dimensionato dal Termotecnico, della ditta Alpac o equivalenti, con scambiatore di calore a flussi incrociati ad alto rendimento, con portate d'aria dai 15 ai 40 mc/h, con consumi dai 2 ai 15 W, sistema di filtraggio G4/F7; installati a bordo serramento.

Impianto elettrico

La tecnologia dell'impianto elettrico sarà standard di livello 1 della Biticino serie Living Light o simili di colore bianco. Sarà eseguita la predisposizione dell'impianto allarme perimetrale e volumetrico, compreso il passaggio dei fili e compreso del montaggio dei contatti sul portoncino blindato, finestre e porte finestre. Sarà montato uno o più punti luce esterni (a discrezione della D.L.) su ogni portico e/o terrazza compreso di corpo illuminante con comando manuale dall'interno dell'appartamento.



Impianti e tecnologia



Impianto a fibra ottica

Sarà installato l'impianto FTTH, (Fiber to the Home - Fibra fino a Casa), ossia impianto a banda ultra larga (BUL), connesso con cavo in fibra ottica, compreso di tutti gli accessori per il corretto funzionamento e precisamente CSOE TV, CSOE FTTH componente di smistamento dalla rete del gestore telefonico ai vari appartamenti e servizi, cavo di distribuzione in fibra ottica a 4 fili, STOA apparato per la giunzione e smistamento delle fibre all'interno di ogni appartamento, TDT componente di interconnessioni ottiche dei servizi (antenna e satellitare).



04 Sicurezza



Cilindro di Sicurezza CISA Astral Tekno Pro

I portoncini blindati sono dotati di Cilindro di Sicurezza, che garantisce sicurezza, grazie all'elevata resistenza agli attacchi e alla duplice della chiave protetta, e comodità, grazie alla possibilità di aprire tutti gli accessi con una sola chiave. In caso di tentata effrazione, infatti, avviene una rottura controllata in un punto prefissato, proteggendo in questo modo il cuore del cilindro che rimane all'interno della serratura e perciò difficilmente estraibile. Ad avvenuta rottura è comunque possibile utilizzare le chiavi per aprire la porta dall'esterno.

Il sistema assicura inoltre una speciale protezione al bumping grazie alla tecnologia brevettata, al picking, grazie ai contoperni flottanti e al trapano grazie al sistema di cifratura in acciaio temprato. Ogni appartamento è dotato di 5 chiavi che aprono tutte le principali serrature (cancelletto, porte di servizio, cassetta postale, garage e portoncino blindato). La duplicazione delle chiavi è autorizzata solamente presentando la Security Card presso i centri autorizzati.

I bagni saranno 2 per ogni unità.

Bagno 01:

un vaso sospeso Ideal Standard modello Tesi New corredato di doppio pulsante di scarico acqua della Geberit modello Sigma; un bidet sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +"; un lavabo sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e sifone a vista cromato; un piatto doccia Ideal Standard modello Ultra Flat dim. 100 x 80 cm con miscelatore incasso a 2 vie Mamoli serie "Logos +", con doccino e soffione diam. 25 cm;

Bagno 02:

un vaso sospeso Ideal Standard modello Tesi New corredato di doppio pulsante di scarico acqua della Geberit modello Sigma; un bidet sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +"; un lavabo sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e sifone a vista cromato; una vasca in vetroresina dim. 170 x 70 cm compreso di miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e doccino. Si può sostituire la vasca con la doccia come nel Bagno 1. La cucina avrà un attacco acqua calda + fredda + lavastoviglie, scarico e non ci sarà la rete del gas. Ogni appartamento sarà dotato di un rubinetto a muro con attacco porta gomma per

l'acqua fredda nel portico o terrazza della zona giorno. Gli appartamenti con giardino avranno, inoltre, un rubinetto aggiuntivo dentro a un pozzetto a terra. Tutta la parte meccanica (idraulica) è eseguita in base al progetto e direzione dei lavori del Termotecnico.

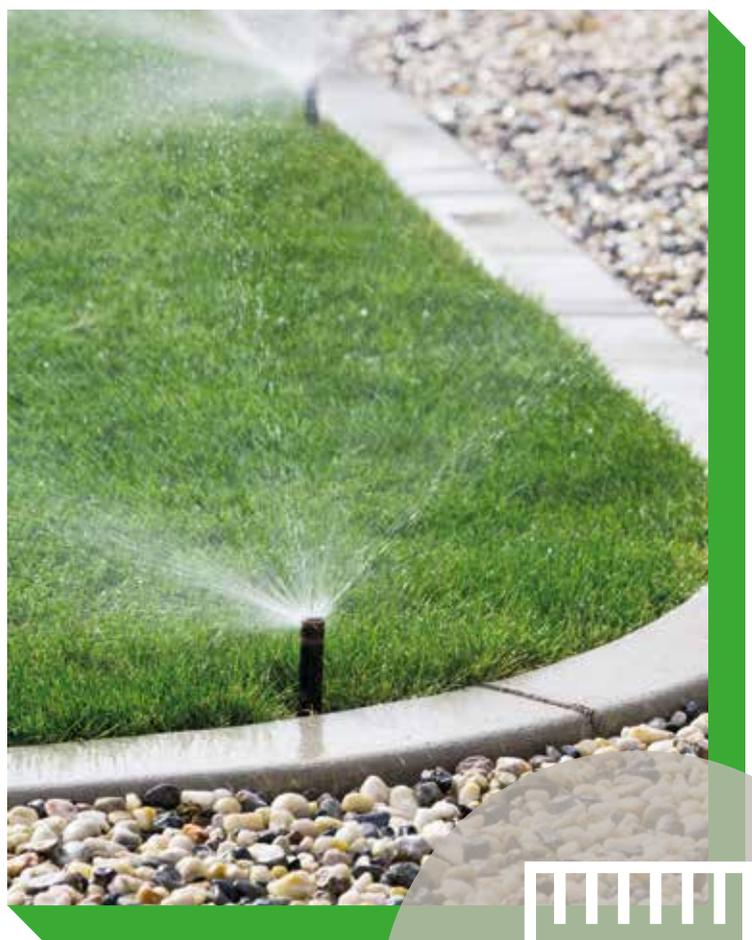
Serramenti

I serramenti esterni saranno in PVC bianco, con triplo vetro basso emissivo e doppia camera con gas Argon all'interno, anta/ribalta su tutte le finestre e porte finestre. Su tutti i fori verso l'esterno saranno montati i cassonetti in polistirene estruso coibentati, con spalle in polistirene estruso sp. 65 mm con guide in alluminio di scorrimento. Tutti gli avvolgibili saranno in alluminio con scorrimento su guide in alluminio incassate a muro, con spazzole antirumore, motorizzati elettronicamente. Gli alzanti scorrevoli presenti nella zona giorno saranno in PVC bianco, con triplo vetro basso emissivo e doppia camera con gas Argon all'interno. Le porte interne saranno bianche, lisce, con maniglie e ferramenta cromo-satinata e cerniere a scomparsa. Il portoncino blindato internamente sarà laccato bianco, esternamente pantografato e verniciato a discrezione della Committenza, con maniglia e spioncino cromo-satinato, classe di effrazione 3, cilindro europeo. Le chiusure per i garage saranno del tipo basculante, zincati e verniciati a discrezione della Committenza.

Pavimenti

Zona giorno e zona notte potranno essere a scelta del cliente in gres porcellanato posati dritti con fuga o in legno prefinito dimensioni 120 cm x 15 cm x 1 cm, in rovere spazzolato tonalità naturale o cenere, posati a "correre". Spessore massimo ammissibile per i pavimenti in legno mm 10 (dieci), con spessori superiori non vengono garantiti i consumi energetici indicati nell'APE (attestato di prestazione energetica) di ogni singolo immobile. Bagni: pavimenti e rivestimenti in ceramica, il rivestimento sarà posato fino ad un'altezza di 120 cm circa e 210 cm sulla doccia. Ripostiglio: pavimento in ceramica, posato dritto con fuga. Rivestimento cucina non previsto; Pavimento terrazze: saranno in gres porcellanato posati dritti con fuga, colore e formato a discrezione della Committenza. La scala condominiale sarà rivestita in marmo tipo Biancone Asiago spazzolato con pedata da 02 cm e alzata da cm 02 senza toro o simile a discrezione della Committenza. La pavimentazione dei marciapiedi, viali carrai e pedonali, delle aree di manovra e parcheggio saranno in sasso lavato gettato in opera colore a discrezione della Committenza. La pavimentazione dei garages sarà in calcestruzzo con finitura al quarzo e lisciato opaco, colore neutro a discrezione della Committenza. La pavimentazione dell'ingresso condominiale pedonale sarà in sasso lavato gettato in opera colore a discrezione della Committenza.

06 Opere complementari



Tinteggiature

La finitura del rivestimento esterno dell'edificio (cappotto intonacato) sarà in intonachino tipo Venezia di tonalità a discrezione della Committenza; Le tinteggiature dei muri e soffitti interni alle unità abitative e all'area di manovra dell'interrato saranno eseguite con doppia mano di pittura traspirante; Le tinteggiature delle pareti del vano scala saranno in calce rasata o gesso lisciato di tonalità a discrezione della Committenza.

Giardini

I giardini delle unità esclusive al piano terra saranno consegnati con il prato erboso seminato e la siepe lungo il perimetro di confine con altre proprietà, ad esclusione dei lati già piantumati dal confinante. La siepe che confina con i percorsi pedonali condominiali sarà piantata fuori dalla proprietà privata e sarà di competenza condominiale. Nel giardino condominiale posizionato adiacente ai posti auto scoperti, sarà seminato il prato erboso e piantumato con alberature autoctone, a discrezione della Committenza.

Opere da fabbro

La chiusura dell'accesso carraio condominiale sarà eseguita con 1 cancello in ferro zincato e verniciato colore a scelta della Committenza e sarà motorizzato elettricamente con 2 radiocomandi per ogni unità. Ogni appartamento sarà dotato di un cancello pedonale in ferro zincato e verniciato, dimensioni 110x150 cm circa completo di serratura e cilindro meccanico, che dal giardino daranno sul viale pedonale condominiale, colore e dimensioni a scelta della Committenza. Le recinzioni fronte strada e divisorie tra percorsi

pedonali e proprietà esclusive saranno formate da zoccolo in cls h. 20/50 cm e ringhiera in ferro zincata e verniciata con colore e disegno a discrezione della Committenza; le recinzioni lato est e tra le unità saranno in stanti e rete plastificata con maglie a rombo dim. circa 5 x 5 cm; tutte con un'altezza massima di 150 cm.

Ascensore

Sarà installato un ascensore di 4 fermate (interrato, piano terra, primo e secondo), con cabina interamente rivestita in acciaio lucido e pavimentazione in marmo bianco o a scelta della Committenza. Il vano tecnico delle centraline sarà posizionato nel sottoscala del piano terra.

Scarichi acque bianche e nere

L'edificio sarà dotato di una rete interna di scarichi delle acque piovane, compresa di tutte le caditoie necessarie per raccogliere le acque e collegate alle rete pubblica e una rete interna di scarichi delle acque nere dei bagni e delle cucine collegata alla rete pubblica delle fognature. Le tubature delle acque nere inserite dentro ai muri o ai solai in cui passeranno i liquidi di scarico saranno di materiale ad abbattimento acustico. Le tubature delle acque bianche saranno incassate dentro ai muri e ai solai, sia per la raccolta delle acque della copertura, sia per le terrazze/logge e saranno di materiale ad abbattimento acustico, non ci saranno tubature esterne di scarico. Lo scarico delle terrazze e poggiosi sarà formato da pilette in pvc dim. 20x20 e disposte nel mezzo degli stessi per il deflusso delle acque o con caditoia lineare a bordo parapetto del terrazzo.



Bosco Costruzioni realizza e propone immobili di pregio, costruiti secondo i più moderni criteri edilizi ed i più elevati standard qualitativi in termini di finiture, risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. Grazie alla totale gestione dell'intero processo costruttivo, dalla progettazione ai servizi post vendita, dal 1976 Bosco Costruzioni è l'interlocutore di riferimento per chi sta pensando ad uno degli investimenti più importanti della vita: l'acquisto della propria casa.

Bosco Costruzioni Srl

Sede Legale:
Via Verdi 113
35011 Campodarsego PD

PI e CF
00622790285

Sede Amministrativa:
Via Diaz 252/1
35010 Vigonza PD
T 049 9200093
F 049 9217404
info@boscocostruzioni.it
www.boscocostruzioni.it

Per chi
riconosce
la qualità.