

Residenze Saint Martin Mestrino

Residenze Saint Martin si trovano a Mestrino (PD), in via Rovereto in un'area esclusiva, circondata dal verde ma comoda a tutti i servizi di pubblica utilità. Le due palazzine sono composte da 15+15 unità abitative, disposte su tre piani fuori terra, relative pertinenze e garages al piano interrato.

L'offerta spazia da soluzioni con 2 o 3 camere con giardino privato o terrazzo abitabile, oppure attici posti al secondi e ultimo piano con 2 o 3 camere.

Tutti gli appartamenti dispongono inoltre di garage al piano interrato.

Residenze Saint Martin, sono progettate per un elevato comfort abitativo, certificate in classe Nzeb, a consumo energetico quasi nullo, completamente elettriche a energia rinnovabile (fotovoltaico).





Indice

A10/A15

16 Punti di vista Localizzazione Planimetria Autorimessa intervento generale esterni Condominio A 18 22 Condominio A **Pianta Autorimessa Pianta** Appartamento A1 Appartamento A2 Condominio B Planimetria Piano Terra 28 26 **Pianta** Condominio A **Pianta Pianta** Appartamento A3 Appartamento A4 Appartamento A5 Planimetria Piano I/II 32 38 36 Pianta Appartamento Pianta Appartamento Pianta Appartamento Pianta Appartamento A6/A11 A9/A14 A7/A12 A8/A13 Pianta Appartamento **Pianta** Condominio B Pianta

4 Bosco Immobiliare Via Rovereto

Planimetria Piano Terra

Appartamento B1

Appartamento B2

48

Pianta Appartamento B3 50

Pianta Appartamento B4 52

Pianta Appartamento B5 54

Condominio B Planimetria Piano I/II

56

Pianta Appartamento B6/B11

58

Pianta Appartamento B7/B12

60

Pianta Appartamento B8/B13

62

Pianta Appartamento B9/B14

64

Pianta Appartamento B10/B15 66

Capitolato

Via Rovereto

Bosco Immobiliare

5

Localizzazione intervento



6

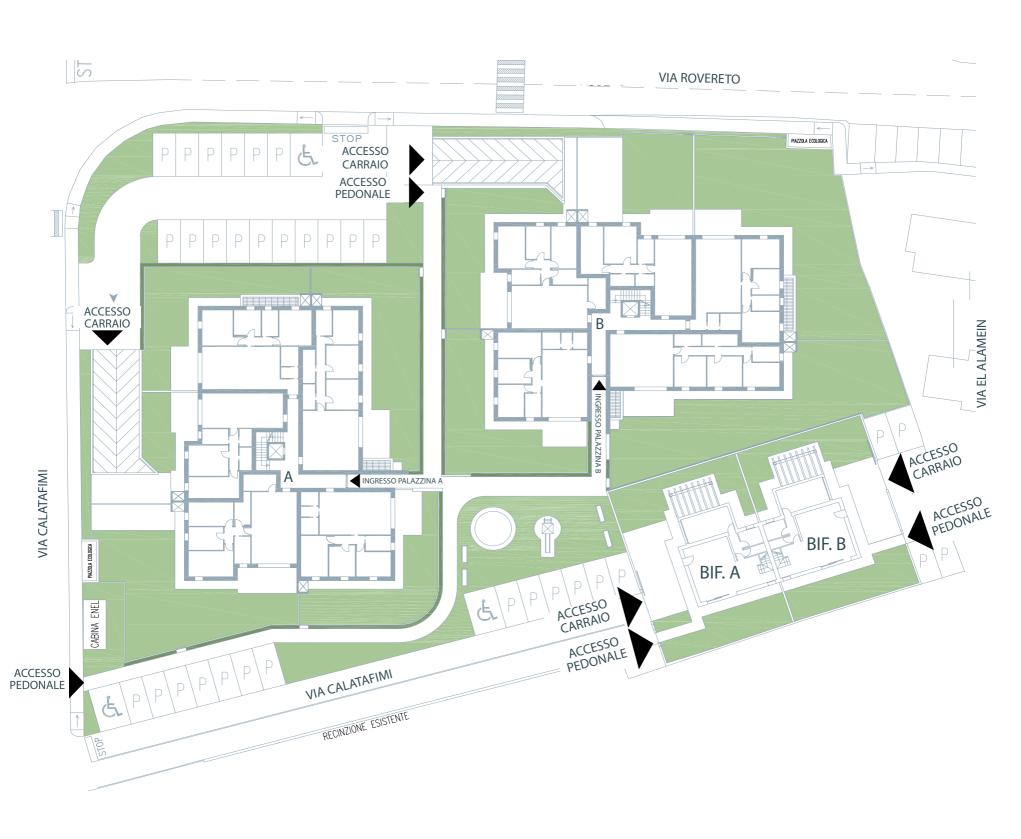






Planimetria generale





















Autorimessa Condominio A



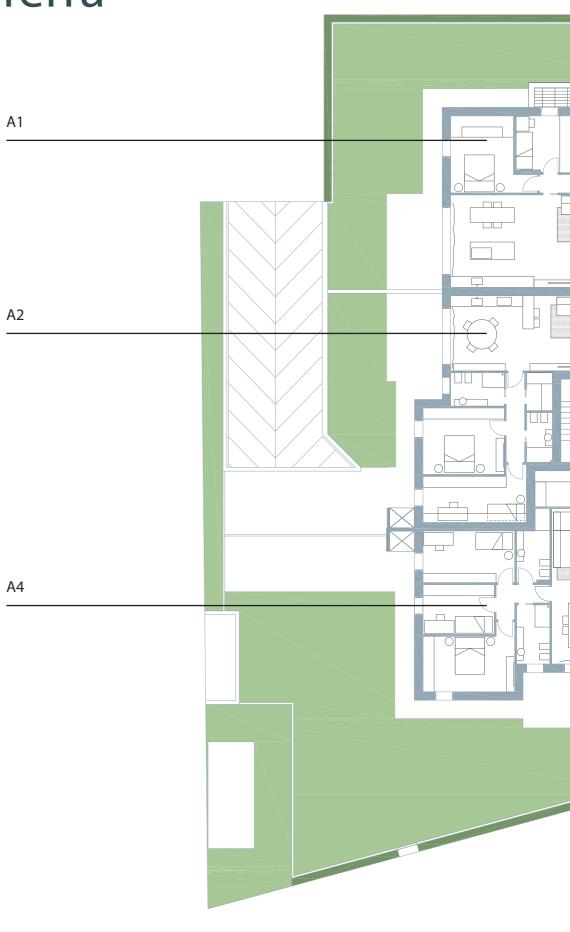


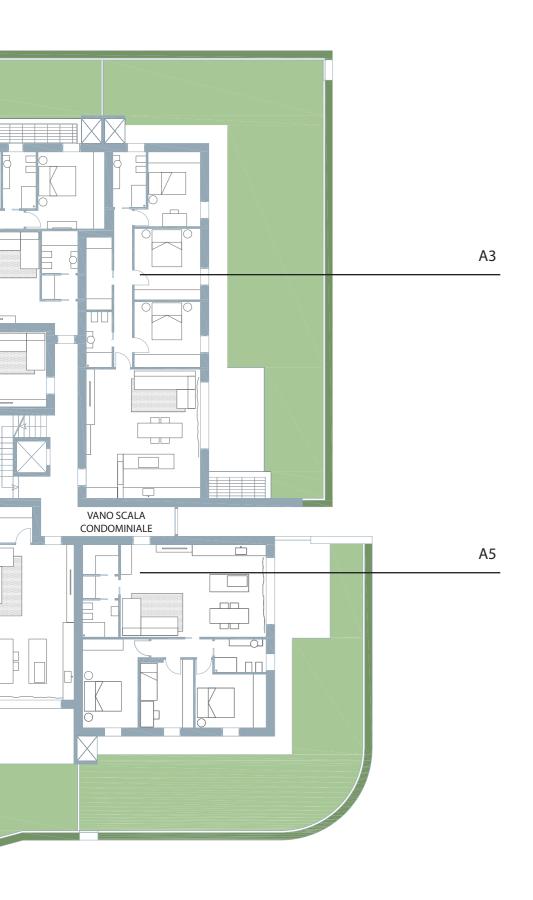
Autorimessa Condominio B





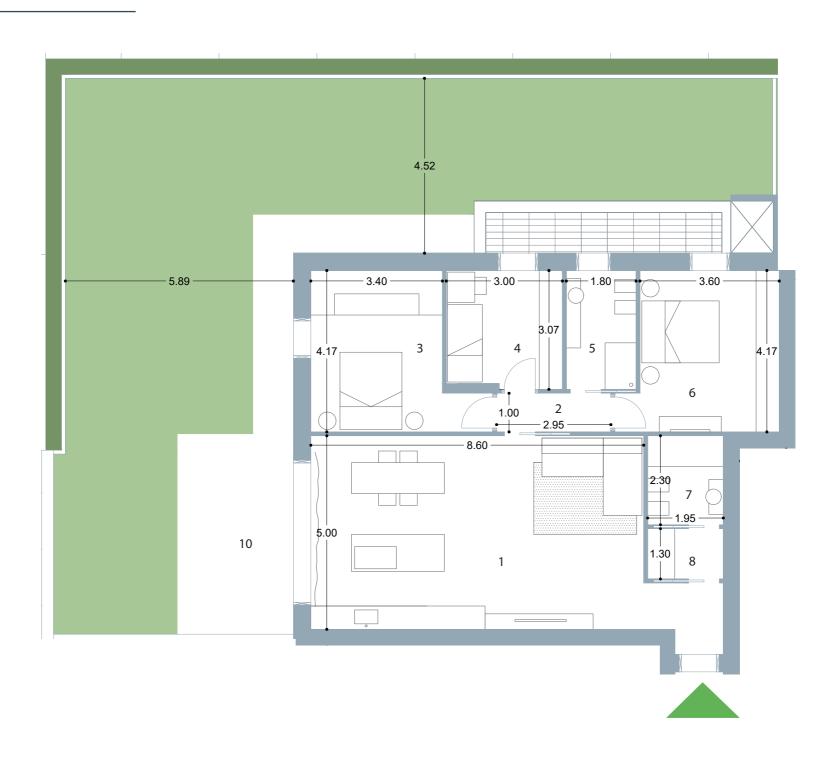
Condominio A Planimetria Piano Terra











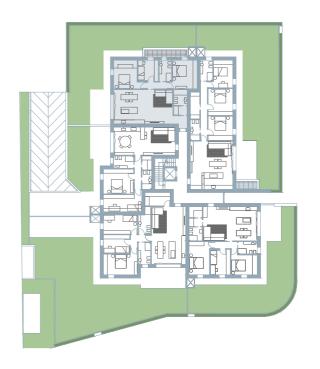


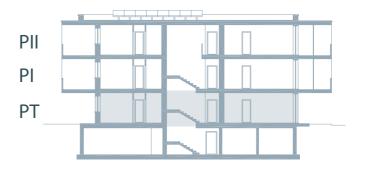
1	ZONA GIORNO	46,27 MQ
2	DISIMPEGNO	2,95 MQ
3	CAMERA	15,47 MQ
4	CAMERA	9,21 MQ
5	BAGNO	5,52 MQ
6	CAMERA	15,66 MQ
7	BAGNO	4,49 MQ
8	LAVANDERIA	2,54 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 102,00MQ

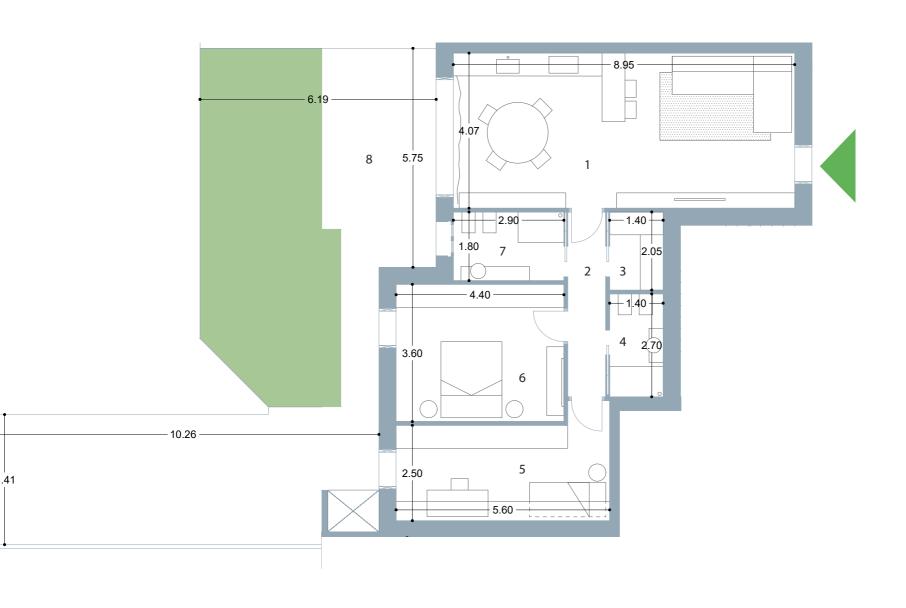
9 SCOPERTO PRIVATO 140,19 MQ GARAGE GA10 18,15 MQ











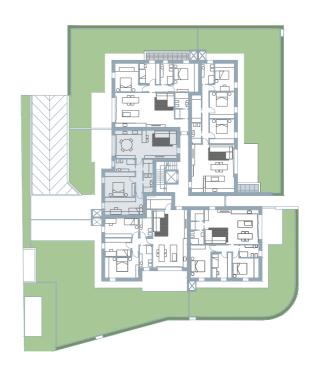


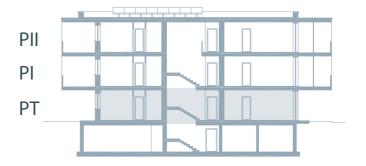
1	ZONA GIORNO	36,44 MQ
2	DISIMPEGNO	4,85 MQ
3	LAVANDERIA	2,87 MQ
4	BAGNO	3,79 MQ
5	CAMERA	14,71 MQ
6	CAMERA	15,84 MQ
7	BAGNO	5,22 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 84,00 MQ

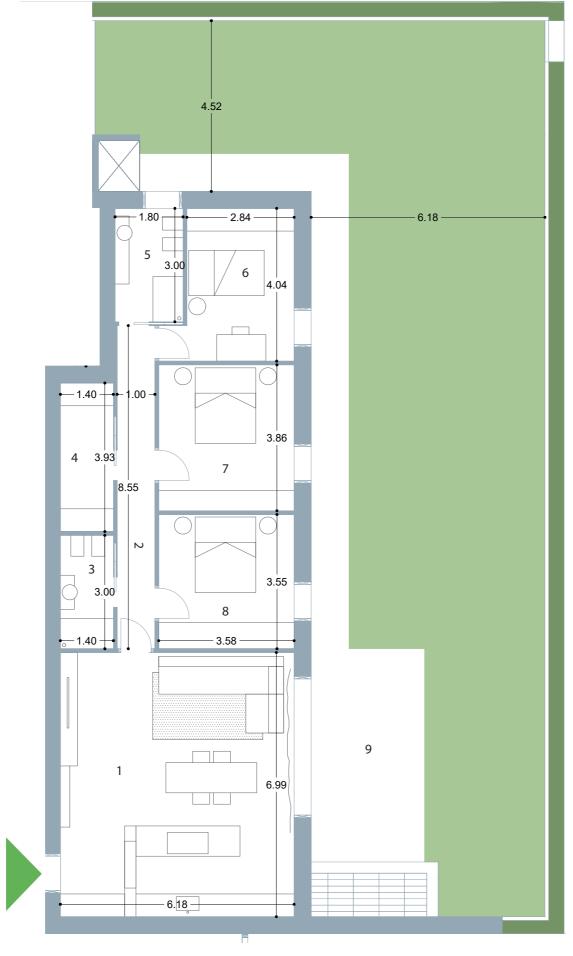
8 SCOPERTO PRIVATO 84,65 MQ GARAGE GA11 18,15 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE 118,78 MQ











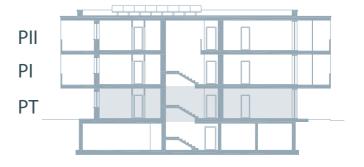
1	ZONA GIORNO	43,21 MQ
2	DISIMPEGNO	8,55 MQ
3	BAGNO	4,20 MQ
4	LAVANDERIA	5,50 MQ
5	BAGNO	5,40 MQ
6	CAMERA	12,15 MQ
7	CAMERA	14,00 MQ
8	CAMERA	12,71 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 105,00MQ

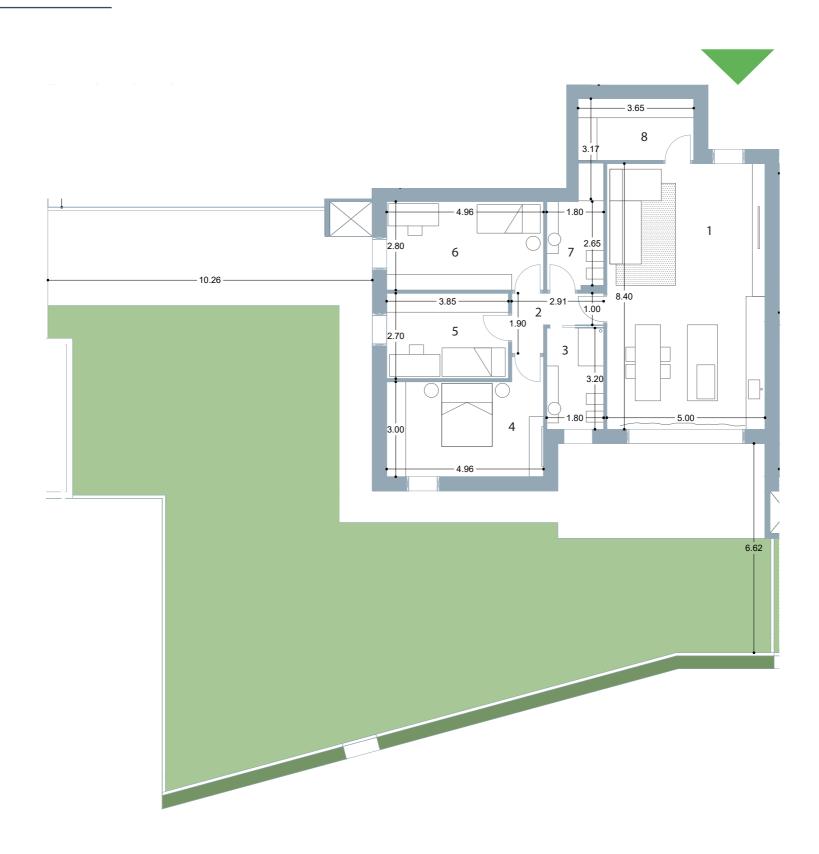
9 SCOPERTO PRIVATO 170,51 MQ GARAGE GA12 18,15 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE 146,43 MQ









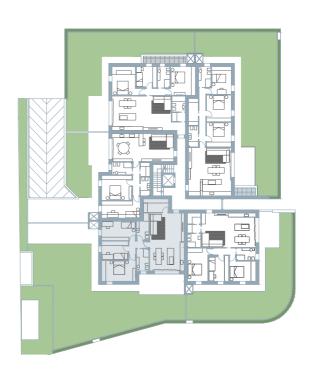


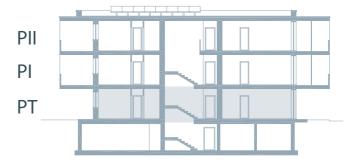
1	ZONA GIORNO	42,00 MQ
2	DISIMPEGNO	3,81 MQ
3	BAGNO	5,76 MQ
4	CAMERA	15,68 MQ
5	CAMERA	10,39 MQ
6	CAMERA	13.88 MQ
7	BAGNO	5,22 MQ
8	LAVANDERIA	7,12 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 105,00 MQ

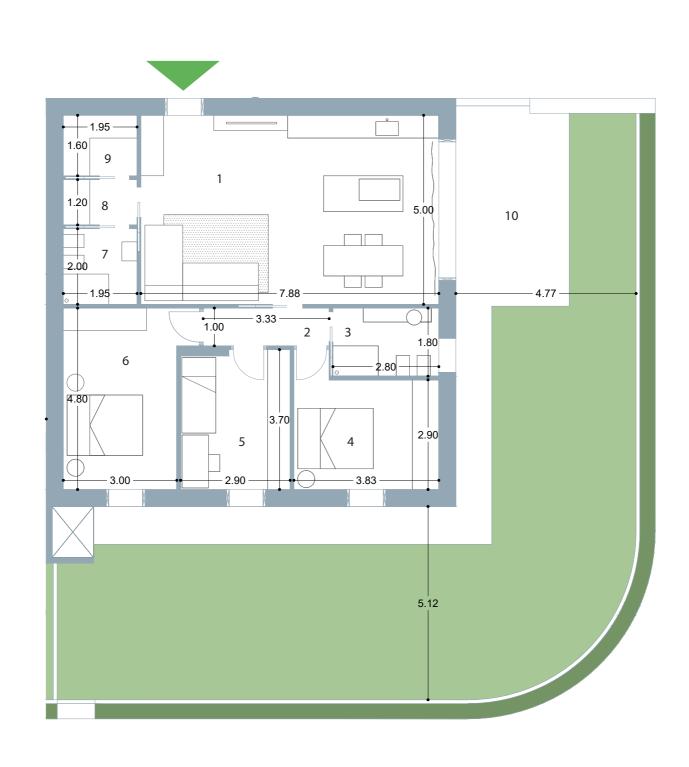
9 SCOPERTO PRIVATO 229,09 MQ GARAGE GA13 18,15 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE 153,52 MQ









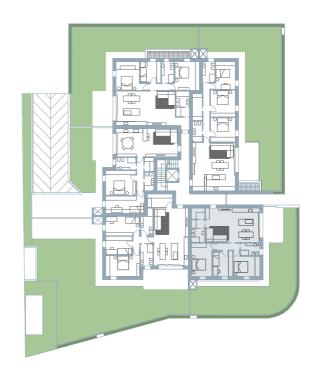


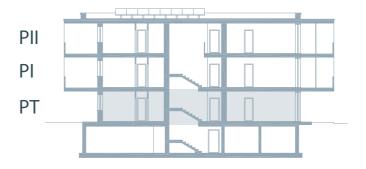
9	LAVANDERIA	3,12 MQ
8	ANTI BAGNO	2,34 MQ
7	BAGNO	3,90 MQ
6	CAMERA	15,00 MQ
5	CAMERA	10,73 MQ
4	CAMERA	11,85 MQ
3	BAGNO	5,04 MQ
2	DISIMPEGNO	3,33 MQ
1	ZONA GIORNO	39,40 MQ

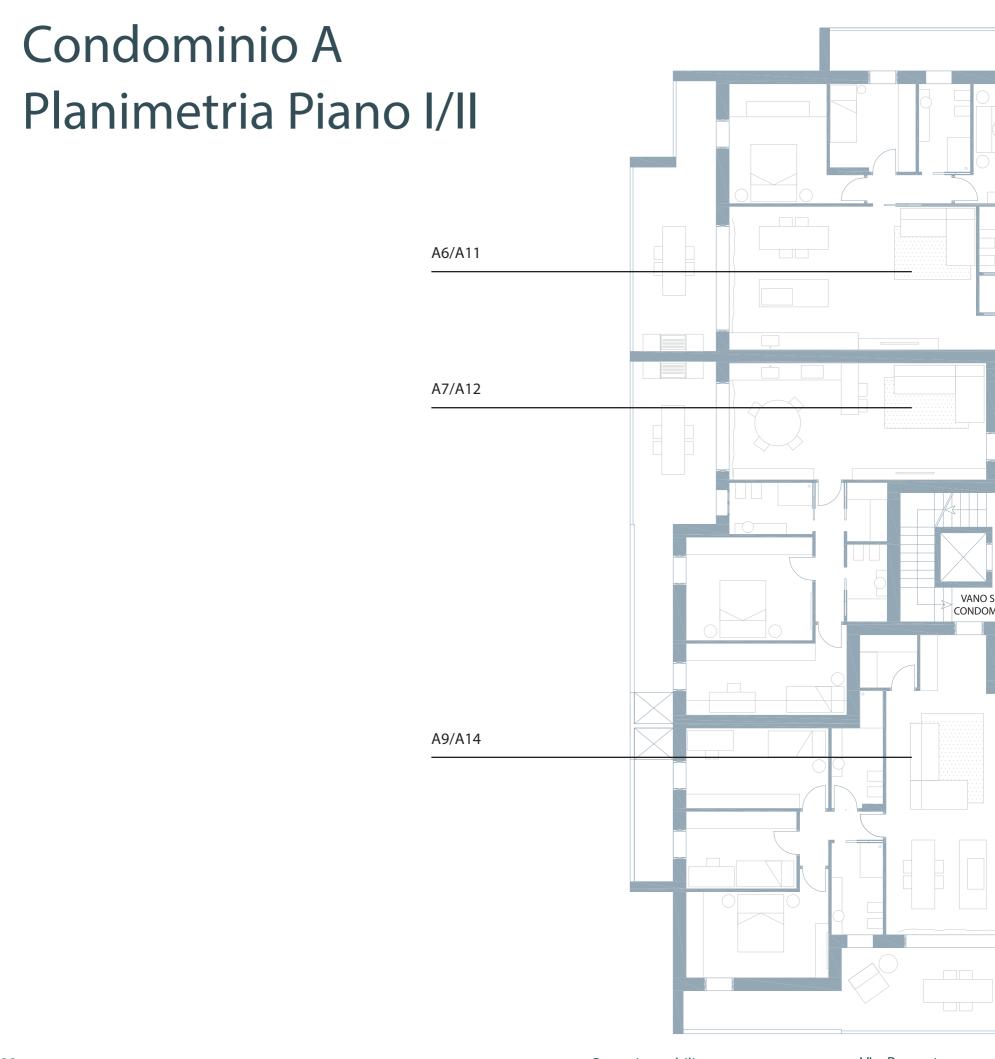
TOTALE SUP. CALPESTABILE 95,00 MQ

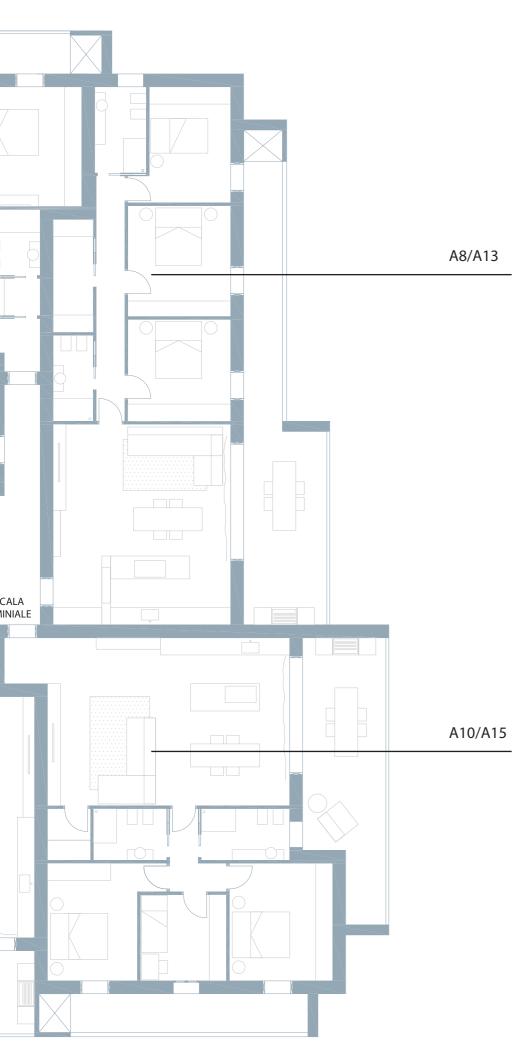
10 SCOPERTO PRIVATO 122,50 MQ GARAGE GA14 18,15 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE 131, 78 MQ



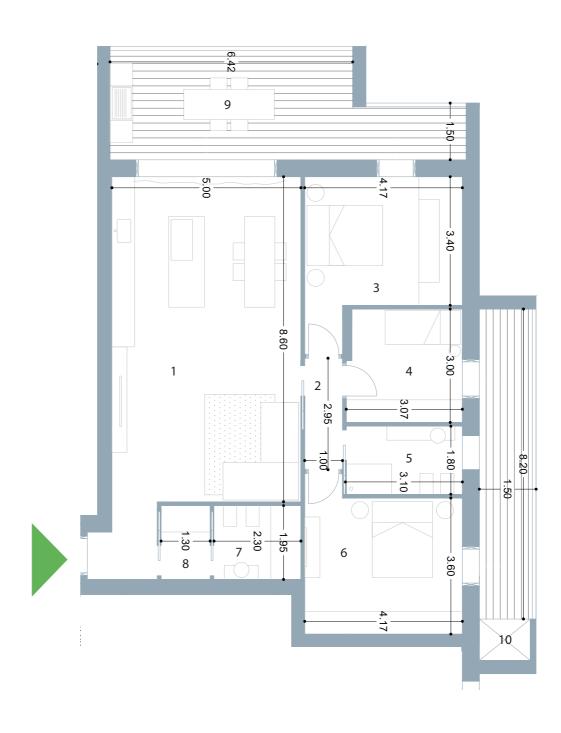








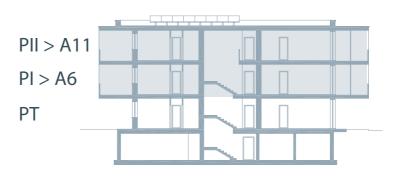




1	ZONA GIORNO	46,27 MQ	9	TERRAZZA
2	DISIMPEGNO	2,95 MQ	10	TERRAZZA
3	CAMERA	15,47 MQ		GARAGE GA15 A6
4	CAMERA	9,21 MQ		GARAGE GA5 A11
5	BAGNO	5.52 MQ		
6	CAMERA	15,56MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A6
7	BAGNO	4,49 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A11
8	LAVANDERIA	2,54 MQ		

TOTALE SUP. CALPESTABILE 102,00 MQ





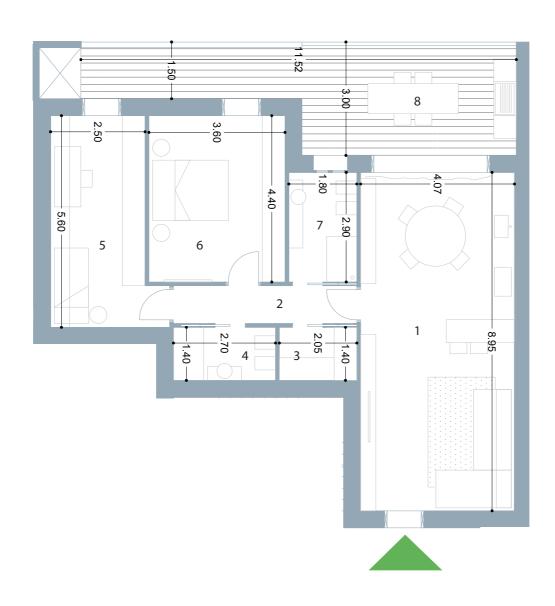
23,73 MQ 13,78 MQ 18,15 MQ 19,86 MQ

140,47 MQ

157,81 MQ



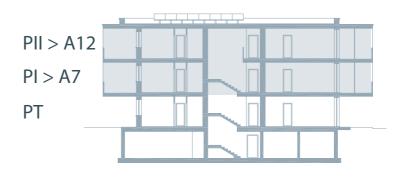




1	ZONA GIORNO	36,44 MQ	8	TERRAZZA
2	DISIMPEGNO	4,85 MQ		GARAGE GA16 A7
3	RIPOSTIGLIO	2,87 MQ		GARAGE GA9 A12
4	BAGNO	5,22 MQ		
5	CAMERA	14,71 MQ		TOTALE SUP. COM
6	CAMERA	15,84 MQ		TOTALE SUP. COM
7	BAGNO	3,79 MQ		

	, -		
DISIMPEGNO	4,85 MQ	GARAGE GA16 A7	18,15 MQ
RIPOSTIGLIO	2,87 MQ	GARAGE GA9 A12	18,35 MQ
BAGNO	5,22 MQ		
CAMERA	14,71 MQ	TOTALE SUP. COMMERCIALE A7	117,41 MQ
CAMERA	15,84 MQ	TOTALE SUP. COMMERCIALE A12	128,88 MQ
BAGNO	3,79 MQ		
TOTALE SUP. CALPESTABILE	84,00MQ		



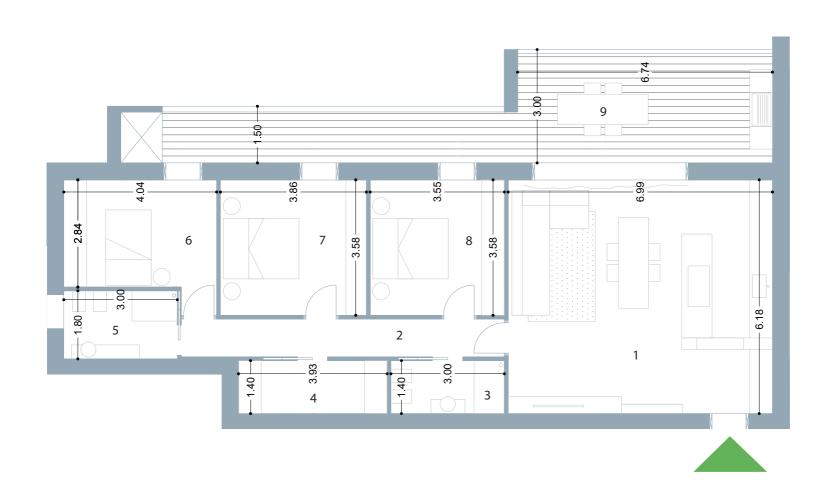


27,27 MQ



Via Rovereto Bosco Immobiliare 33





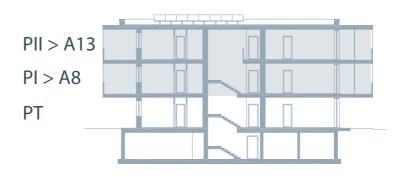
1	ZONA GIORNO	43,21 MQ
2	DISIMPEGNO	8,55 MQ
3	BAGNO	4,20 MQ
4	LAVANDERIA	5,50 MQ
5	BAGNO	5,40 MQ
6	CAMERA	12,15 MQ
7	CAMERA	14,00 MQ
8	CAMERA	12,17 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00 MQ

9	TERRAZZA	35,77 MQ
	GARAGE GA3 A8	18,21 MQ
	GARAGE GA6 A13	19,86 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE A8 145,71 MQ TOTALE SUP. COMMERCIALE A13 160,18 MQ

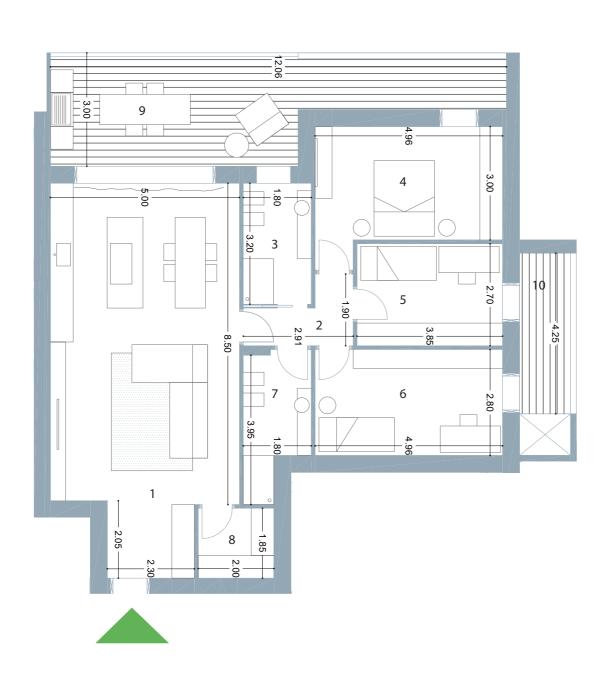






Via Rovereto Bosco Immobiliare 35

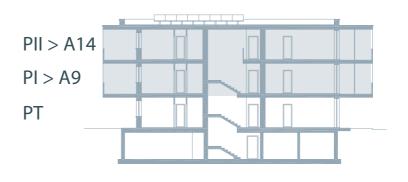




1	ZONA GIORNO	46,84 MQ	9	TERRAZZA	27,91 MQ
2	DISIMPEGNO	3,81 MQ	10	TERRAZZA	7,86 MQ
3	BAGNO	5.76 MQ		GARAGE GA2 A9	18,21 MQ
4	CAMERA	15,68 MQ		GARAGE GA4 A14	20,65 MQ
5	CAMERA	10,39 MQ			
6	CAMERA	13,88 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A9	146,188 MQ
7	BAGNO	5,98 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A14	161,03 MQ
8	LAVANDERIA	3,70 MQ			

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00MQ

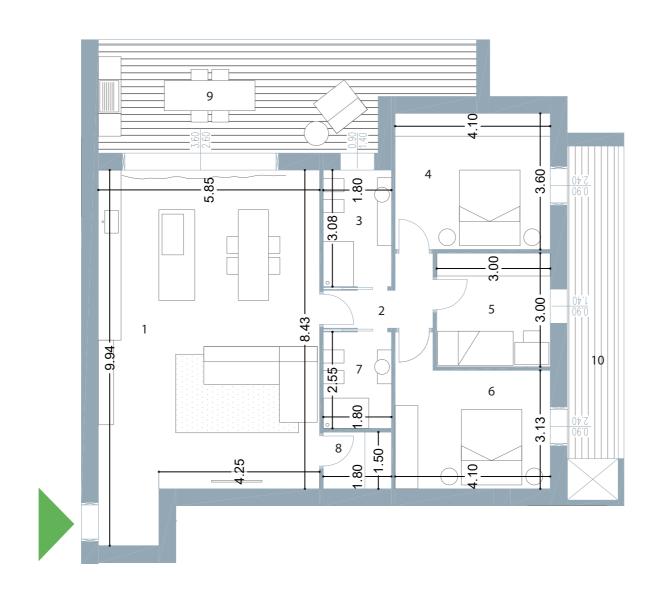






Pianta appartamento A10/A15

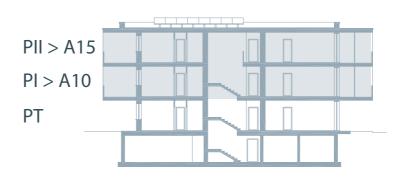




1	ZONA GIORNO	51,73 MQ	9	TERRAZZA
2	DISIMPEGNO	3,88 MQ	10	TERRAZZA
3	BAGNO	5,54 MQ		GARAGE GA8 A10
4	CAMERA	14,76 MQ		GARAGE GA7 A15
5	CAMERA	9,00 MQ		
6	CAMERA	13,85 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A10
7	BAGNO	4,59 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE A15
8	LAVANDERIA	2,70 MQ		

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00MQ





26,10 MQ 12,39 MQ 18,35 MQ 20,65 MQ

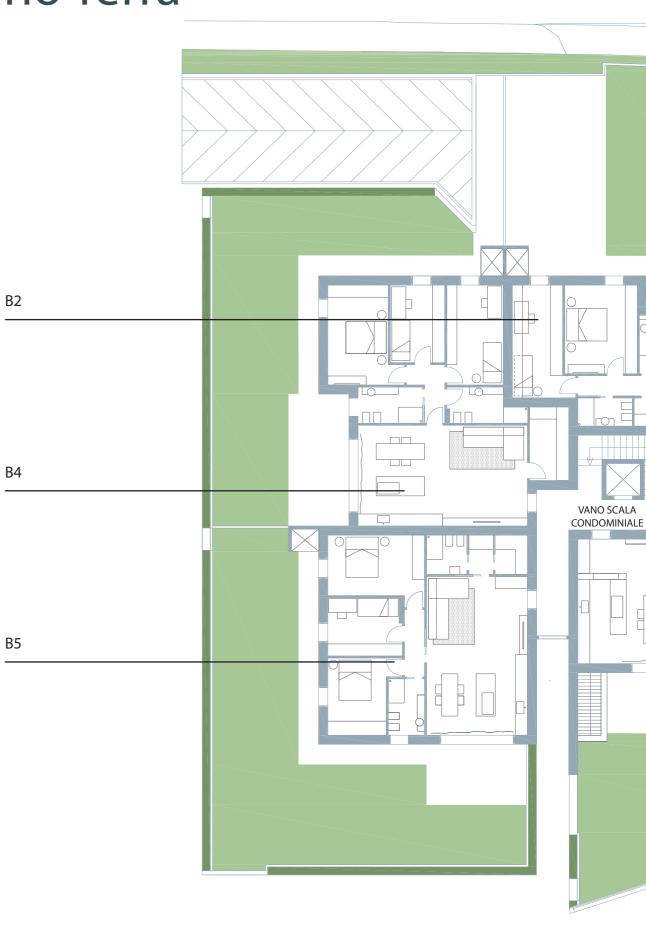
147,67 MQ

162,30 MQ



Via Rovereto Bosco Immobiliare

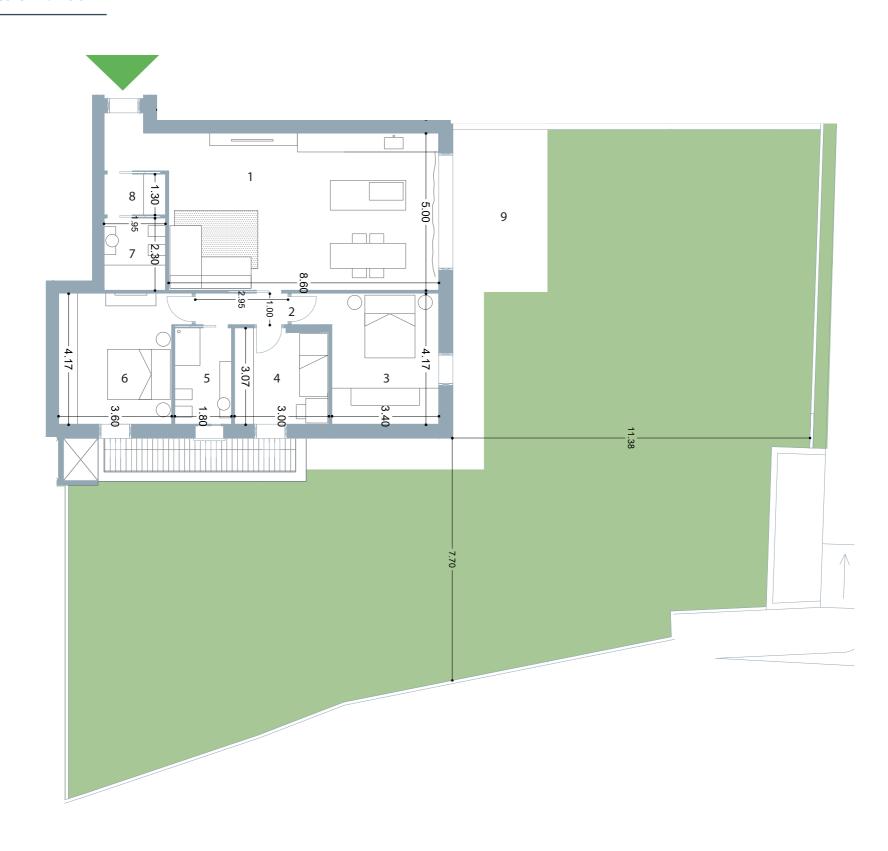
Condominio B Planimetria Piano Terra





Pianta appartamento B1







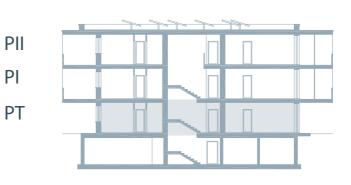
1	ZONA GIORNO	46,27 MQ
2	DISIMPEGNO	2,95 MQ
3	CAMERA	15,47 MQ
4	CAMERA	9,21 MQ
5	BAGNO	5,52 MQ
6	CAMERA	15,66 MQ
7	BAGNO	4,49 MQ
8	LAVANDERIA	2,54 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 102,00MQ

9 SCOPERTO PRIVATO 292,60 MQ GARAGE GB10 18,15 MQ

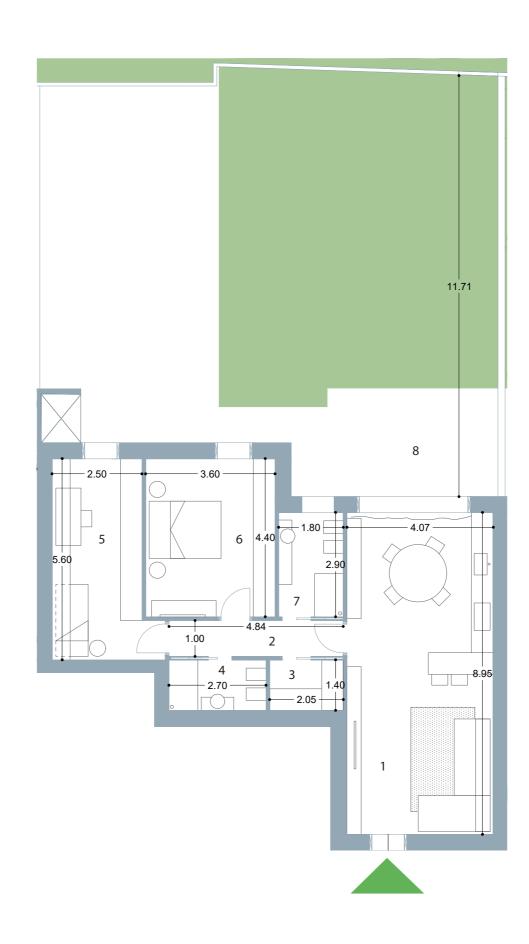


TOTALE SUP. COMMERCIALE 149, 79 MQ



Pianta appartamento B2





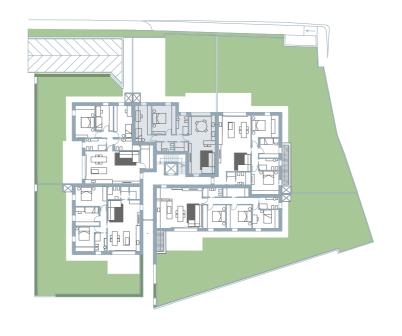


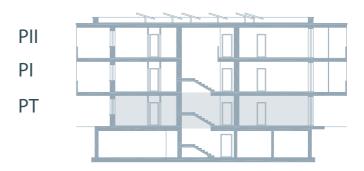
1	ZONA GIORNO	36,44 MQ
2	DISIMPEGNO	4,85 MQ
3	LAVANDERIA	2,87 MQ
4	BAGNO	3,79 MQ
5	CAMERA	14,71 MQ
6	CAMERA	15,84 MQ
7	BAGNO	5,22 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 84,00 MQ

8 SCOPERTO PRIVATO 136,50 MQ GARAGE GA11 18,15 MQ

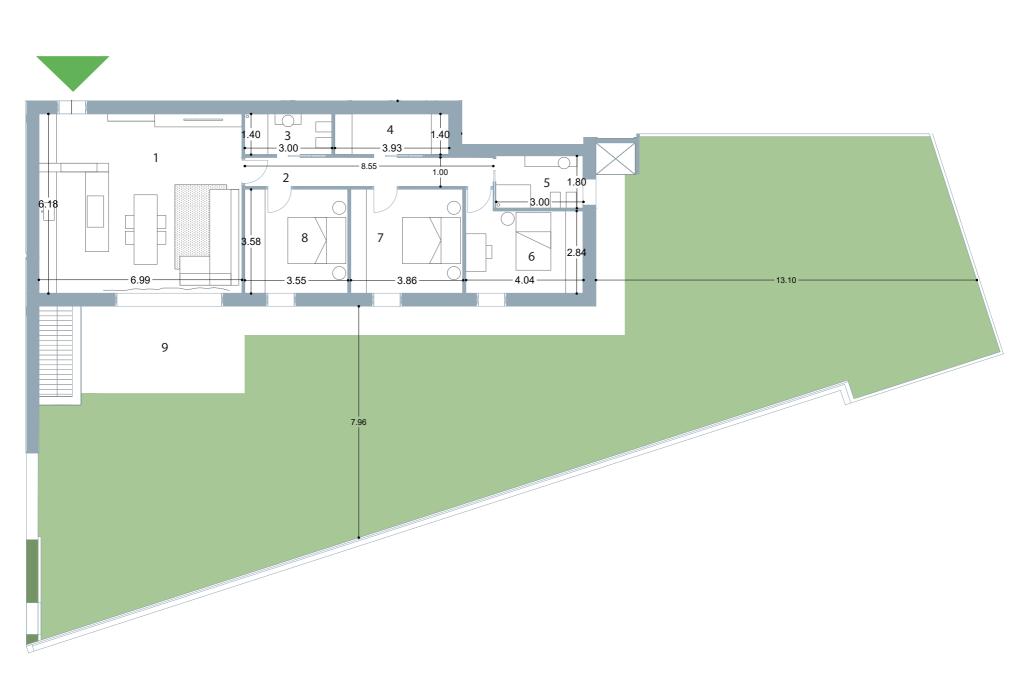
TOTALE SUP. COMMERCIALE 119,16 MQ





Pianta appartamento B3



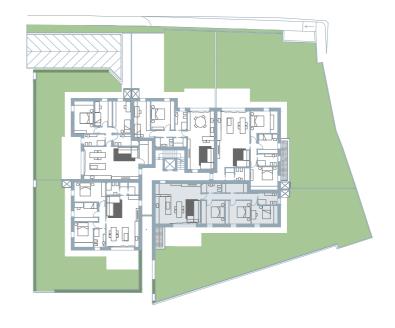




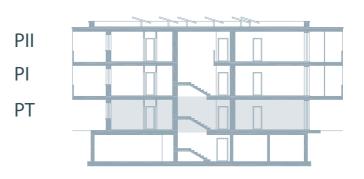
1	ZONA GIORNO	43,21 MQ
2	DISIMPEGNO	8,55 MQ
3	BAGNO	4,20 MQ
4	LAVANDERIA	5,50 MQ
5	BAGNO	5,40 MQ
6	CAMERA	12,15 MQ
7	CAMERA	14,00 MQ
8	CAMERA	12,71 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 105,00MQ

9 SCOPERTO PRIVATO 269.20 MQ GARAGE GB12 18,15 MQ

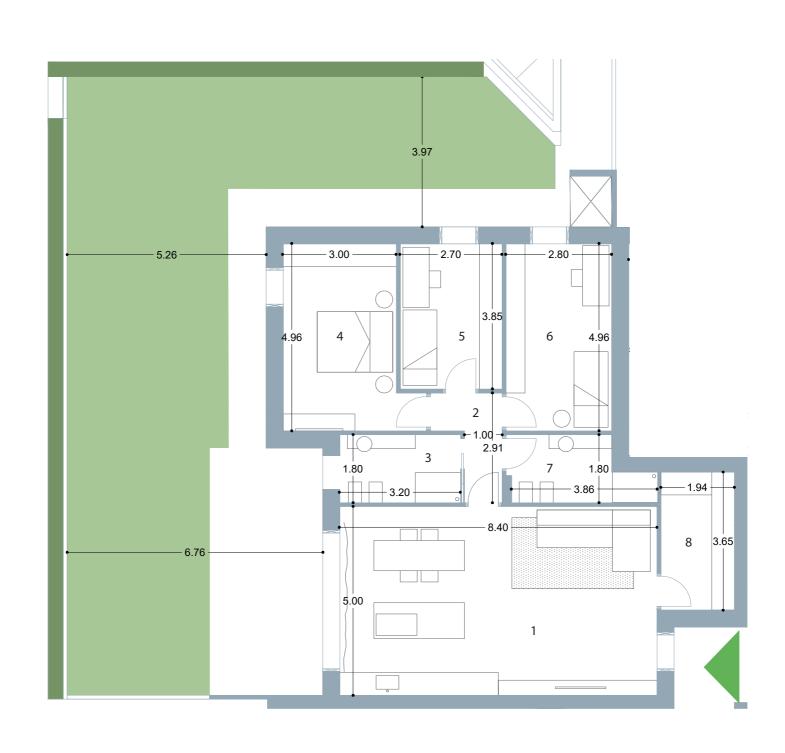


TOTALE SUP. COMMERCIALE 151,82 MQ



Pianta appartamento B4



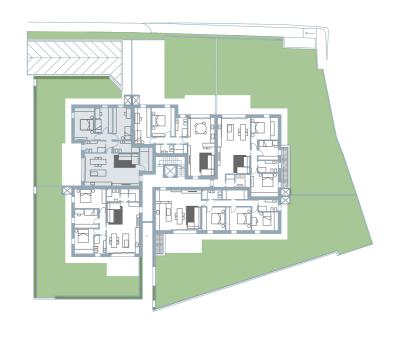




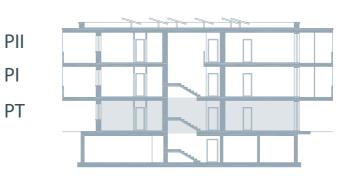
1	ZONA GIORNO	42,00 MQ
2	DISIMPEGNO	3,81 MQ
3	BAGNO	5,76 MQ
4	CAMERA	15,68 MQ
5	CAMERA	10,39 MQ
6	CAMERA	13,88 MQ
7	BAGNO	5,92 MQ
8	LAVANDERIA	7,12 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 105,00 MQ

9 SCOPERTO PRIVATO 136,71 MQ GARAGE GB13 18,15 MQ

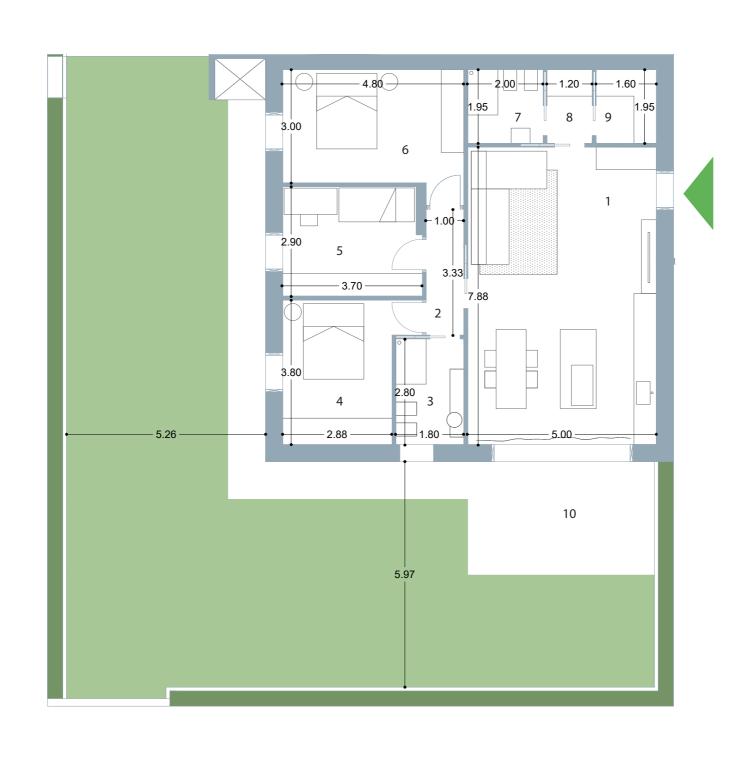


TOTALE SUP. COMMERCIALE 146,20 MQ



Pianta appartamento B5



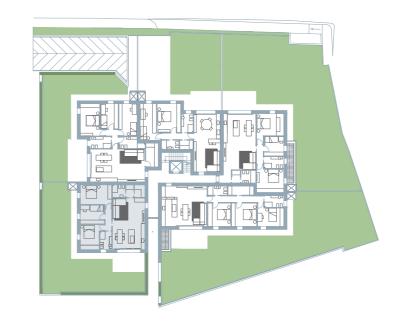




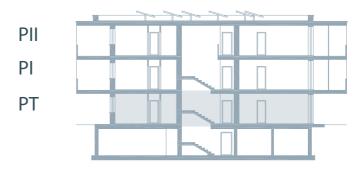
1	ZONA GIORNO	39,40 MQ
2	DISIMPEGNO	3,33 MQ
3	BAGNO	5,04 MQ
4	CAMERA	11,85 MQ
5	CAMERA	10,73 MQ
6	CAMERA	15,00 MQ
7	BAGNO	3,90 MQ
8	ANTI BAGNO	2,34 MQ
9	LAVANDERIA	3,12 MQ

TOTALE SUP. CALPESTABILE 95,00 MQ

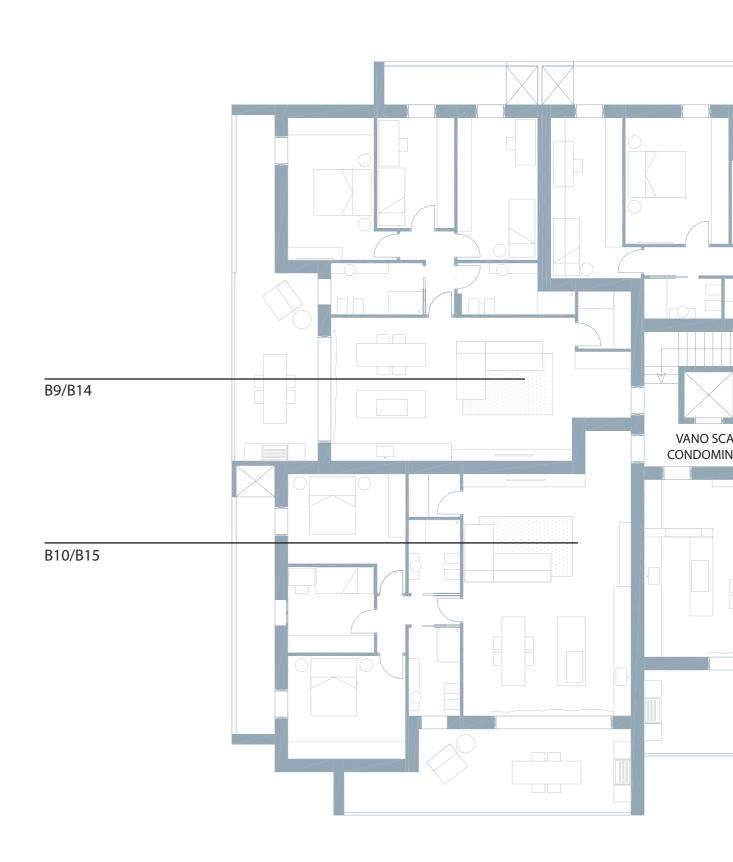
10 SCOPERTO PRIVATO 141,15 MQ GARAGE GA14 18,15 MQ

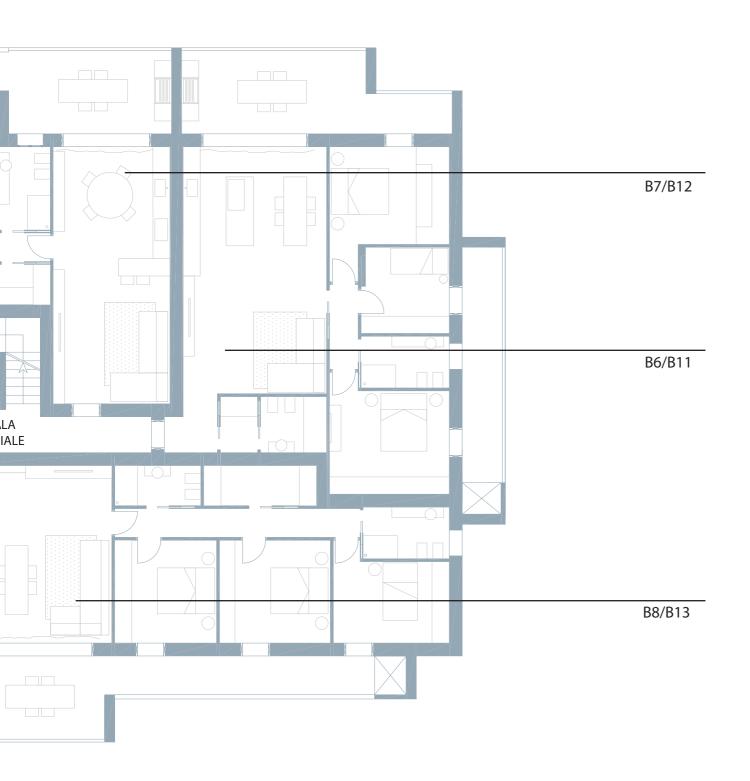


TOTALE SUP. COMMERCIALE 133,35 MQ



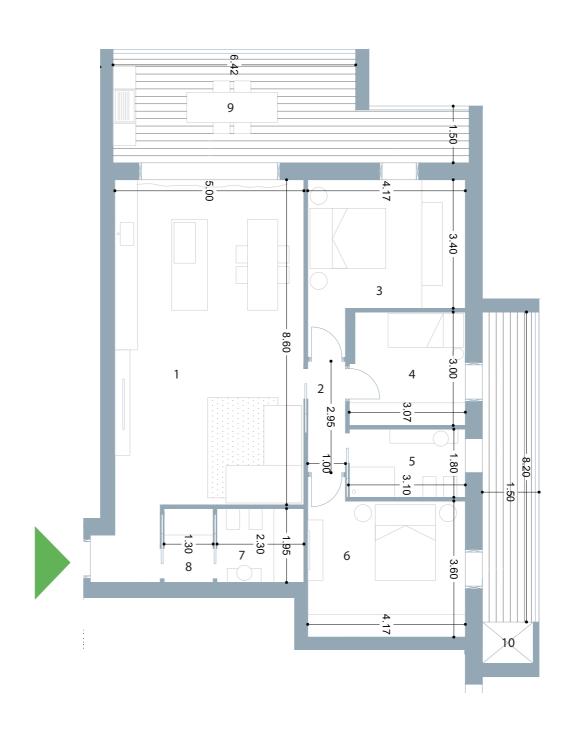
Condominio B Planimetria Piano I/II





Pianta appartamento B6/B11

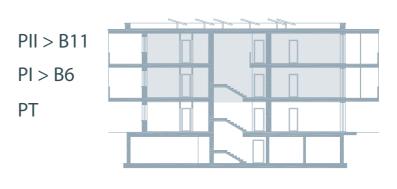




1	ZONA GIORNO	46,27 MQ	9	TERRAZZA	23,73 MQ
2	DISIMPEGNO	2,95 MQ	10	TERRAZZA	13,78 MQ
3	CAMERA	15,47 MQ		GARAGE GB15 B6	18,15 MQ
4	CAMERA	9,21 MQ		GARAGE GB5 B11	19,86 MQ
5	BAGNO	5.52 MQ			
6	CAMERA	15,56MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B6	140,47 MQ
7	BAGNO	4,49 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B11	157,81 MQ
8	LAVANDERIA	2,54 MQ			,

TOTALE SUP. CALPESTABILE 102,00 MQ

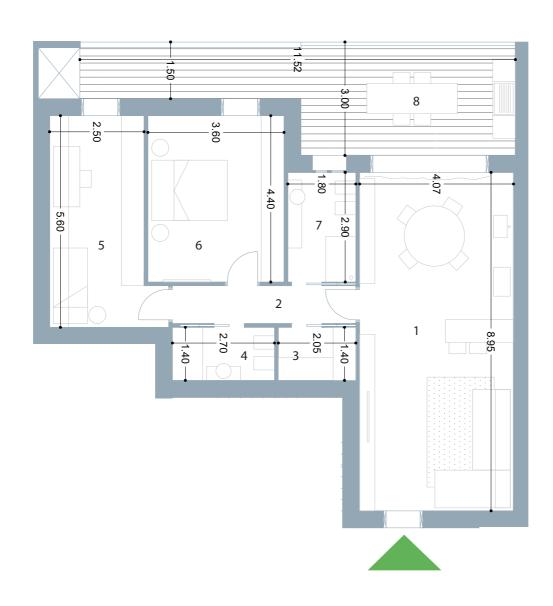






Pianta appartamento B7/B12

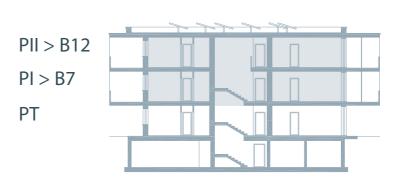




1	ZONA GIORNO	36,44 MQ	8	TERRAZZA
2	DISIMPEGNO	4,85 MQ		GARAGE GA16 B7
3	RIPOSTIGLIO	2,87 MQ		GARAGE GB9 B12
4	BAGNO	5,22 MQ		
5	CAMERA	14,71 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B7
6	CAMERA	15,84 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B12
7	BAGNO	3,79 MQ		

TOTALE SUP. CALPESTABILE 84,00MQ





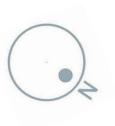
27,27 MQ

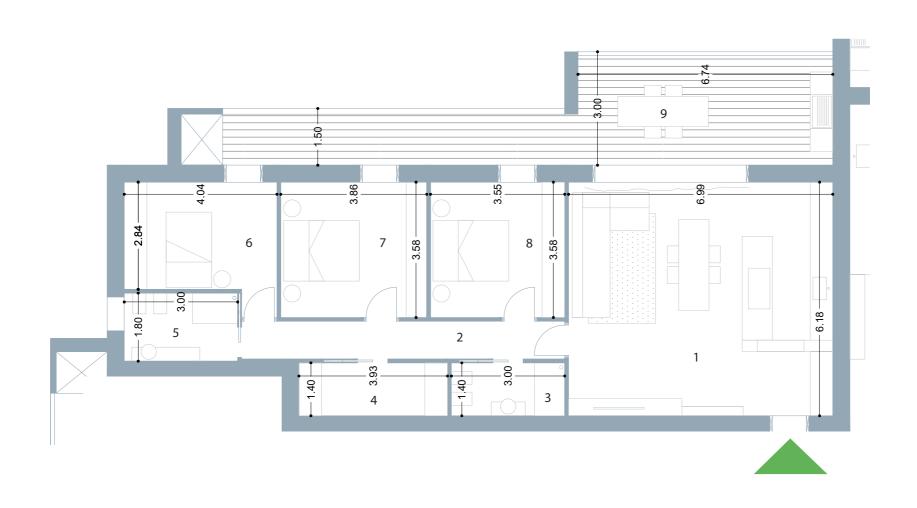
18,15 MQ 18,35 MQ

117,41 MQ 128,88 MQ



Pianta appartamento B8/B13



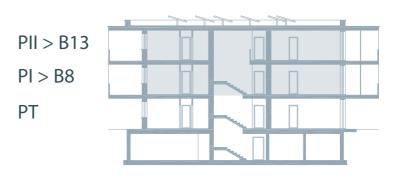


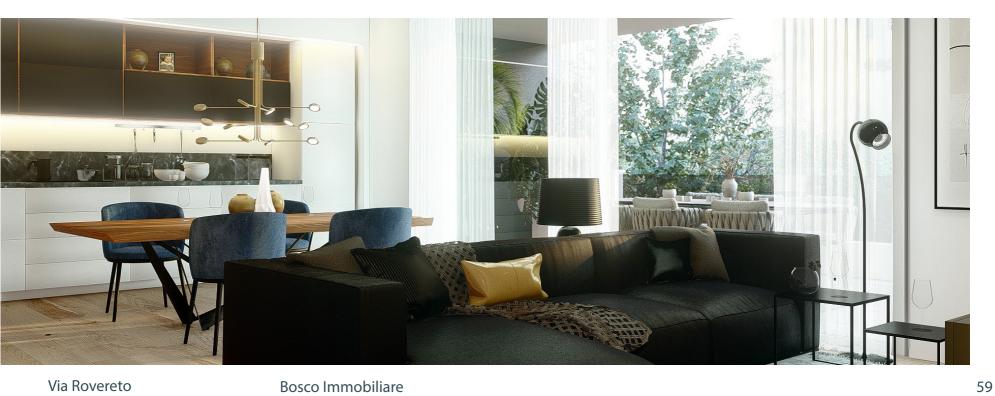
1	ZONA GIORNO	43,21 MQ	9	TERRAZZA
2	DISIMPEGNO	8,55 MQ		GARAGE GB3 B8
3	BAGNO	4,20 MQ		GARAGE GB6 B13
4	LAVANDERIA	5,50 MQ		
5	BAGNO	5,40 MQ		TOTALE SUP. CO
6	CAMERA	12,15 MQ		TOTALE SUP. CO
7	CAMERA	14,00 MQ		
8	CAMERA	12,17 MQ		

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00 MQ

9	TERRAZZA	35,77 MQ
	GARAGE GB3 B8	18,21 MQ
	GARAGE GB6 B13	19,86 MQ
	TOTALE SUP. COMMERCIALE B8 TOTALE SUP. COMMERCIALE B13	,



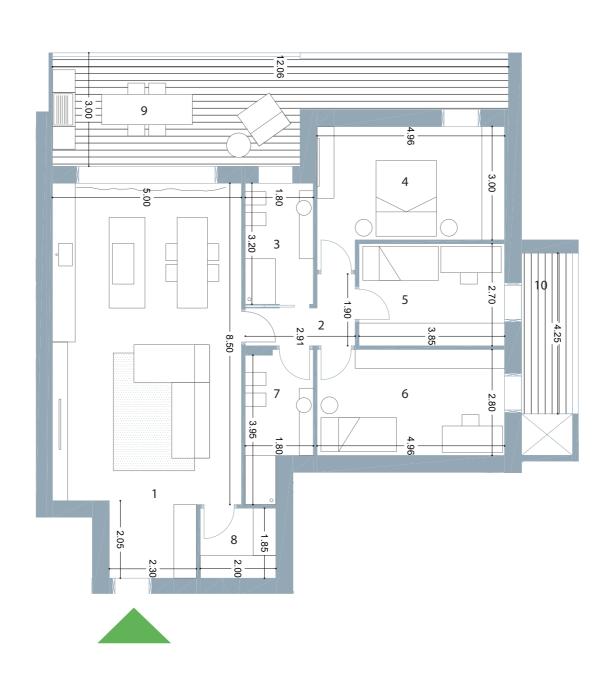




Via Rovereto Bosco Immobiliare

Pianta appartamento B9/B14

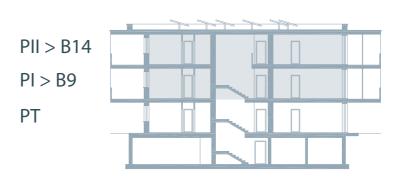




1	ZONA GIORNO	46,84 MQ	9	TERRAZZA	27,91 MQ
2	DISIMPEGNO	3,81 MQ	10	TERRAZZA	7,86 MQ
3	BAGNO	5.76 MQ		GARAGE GB2 B9	18,21 MQ
4	CAMERA	15,68 MQ		GARAGE GB7 B14	20,65 MQ
5	CAMERA	10,39 MQ			
6	CAMERA	13,88 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B9	146,18 MQ
7	BAGNO	5,98 MQ		TOTALE SUP. COMMERCIALE B14	161,03 MQ
8	LAVANDERIA	3,70 MQ			

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00MQ

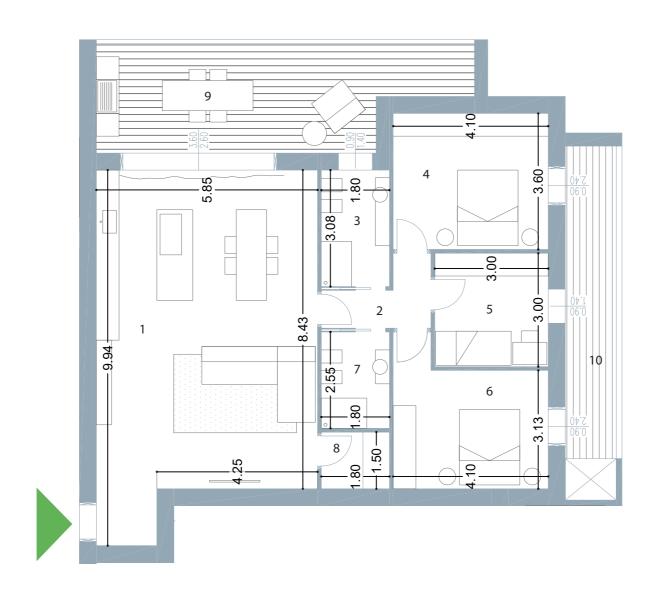






Pianta appartamento B10/B15





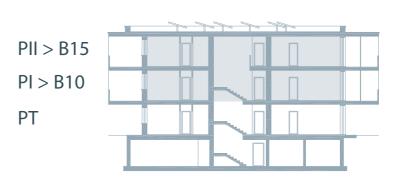
1	ZONA GIORNO	51,73 MQ	9	TERRAZ
2	DISIMPEGNO	3,88 MQ	10	TERRAZ
3	BAGNO	5,54 MQ		GARAG
4	CAMERA	14,76 MQ		GARAG
5	CAMERA	9,00 MQ		
6	CAMERA	13,85 MQ		TOTA
7	BAGNO	4,59 MQ		TOTA
8	LAVANDERIA	2,70 MQ		

TOTALE SUP. CALPESTABILE 106,00 MQ

	TOTAL Facility and the second	4 47 67 146
	GARAGE GB4 B15	20,65 MQ
	GARAGE GB8 B10	18,35 MQ
10	TERRAZZA	12,39 MQ
9	TERRAZZA	26,10 MQ

TOTALE SUP. COMMERCIALE B10 147,67 MQ TOTALE SUP. COMMERCIALE B15 162,30 MQ







Capitolato

68



69

Murature



Calataria



Solai piani infrapiano

71



Copertura piana

72



Impermeabilizzazioni e coibentazioni delle terrazze 73



Davanzali e soglie 74

Intonaci

75



Impianto meccanico (idraulico)

76



Bagni, sanitari, attacchi cucina e terrazzi/giardini 77



Ventilazione meccanica controllata 78



Impianto elettrico

80



Serramenti

82

Pavimenti



84



Tinteggiature

85



Opere da fabbro

86



Ascensore

87



Scarichi acque bianche e nere

88



Giardini



Fondazioni



La fondazione dell'edificio sarà del tipo a platea in C.A. dimensionata come da calcoli strutturali.





Murature



Le murature perimetrali portanti di tutti i piani saranno composte da blocchi cassero in legno cemento della Isobloc o equivalenti, spessore 43 cm (46 cm circa intonacati) con all'interno del cassero, 16 cm di isolamento termico in EPS graffitato e 18 cm di calcestruzzo armato come da calcoli strutturali.

La muratura divisoria tra le unità di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 46/47 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, doppio strato di lana di roccia, uno per parte, sp. 4 cm a strato e, doppia tramezza in laterizio forato orizzontalmente, una per parte, sp. 08 cm a tramezza, oltre all'intonaco di finitura entrambi i lati.

La muratura verso il vano scala di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 44 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, uno strato di lana di roccia sp. 35/40 mm e, una lastra di cartongesso di chiusura verso il vano scala e, uno strato di lana di roccia sp. 8 cm e tramezza in laterizio forato orizzontalmente sp. 08 cm verso l'unità abitativa, oltre all'intonaco di finitura.

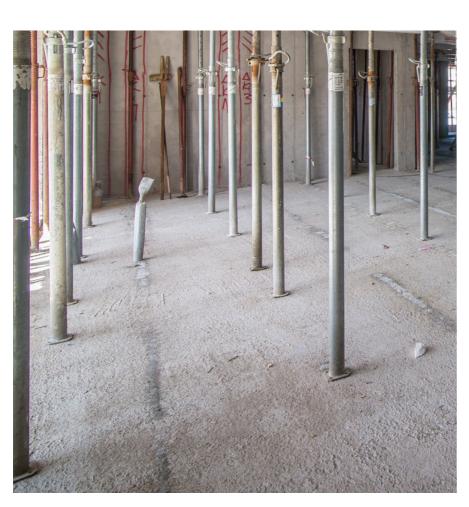
I divisori interni saranno in tramezza di laterizio forato orizzontalmente sp. 08 con sottostante fettuccina in materiale fonoassorbente sp. 05 mm.



Solai piani infrapiano



I solai infra-piano saranno in calcestruzzo pieno, gettati in opera, armati e dimensionati come da calcoli strutturali.





Copertura piana



La struttura della copertura sarà in calcestruzzo pieno armato e dimensionato come da calcoli strutturali.

Il pacchetto di isolamento/ impermeabilizzazione è così composto: guaina bituminosa sp. 3 mm saldata a fiamma (barriera vapore) + 12 cm di pannello isolante in XPS (estruso) + 4 cm pannello isolante in poliuretano sfiammabile + doppia guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm cadauna, stesura di TNT e uno strato protettivo di ghiaino tondo lavato sp. 02/03 cm e comunque come da progetto del Termotecnico.





Via Rovereto Bosco Immobiliare 69

Impermeabilizzazioni e coibentazioni delle terrazze

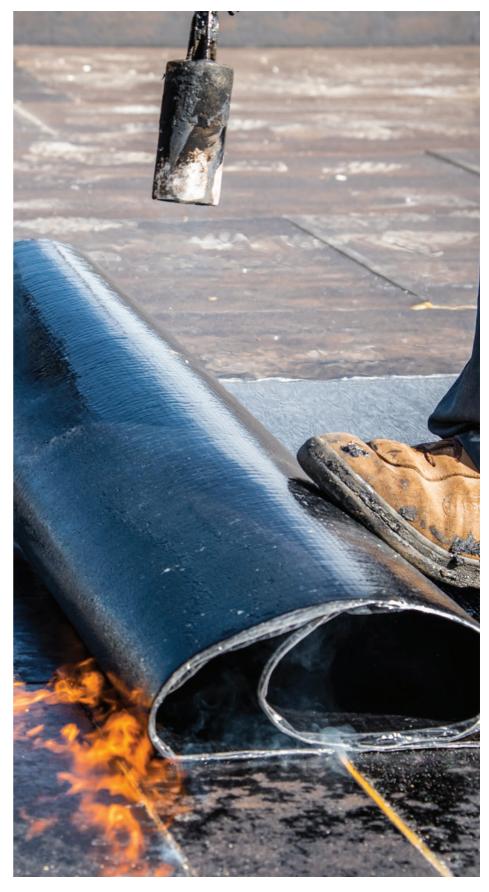


L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa, saranno applicate 2 guaine bituminose posate a caldo sp. 4 mm cadauna (- 15°C);

L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge senza sottostante unità abitativa, sarà applicata 1 guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm (- 15°C), compreso di risolto su per i muri per almeno 3/4 cm oltre alla quota del pavimento finito;

La coibentazione termica delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminose impermeabilizzanti, di un pannello in Stiferite GT o equivalente sp. 08-10 cm.

La coibentazione termica di terrazze / logge senza sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminosa impermeabilizzante, di un pannello in XPS (estruso) sp. 04 cm, e comunque come da progetto del Termotecnico.



70 Bosco Immobiliare Via Rovereto

Davanzali e soglie



Il marmo utilizzato per le soglie e davanzali sarà del tipo Trani o Apricena sp. 03 cm levigati opaco con gocciolatoio per i davanzali, previa posa di "vassoio" in EPS bianco sp. 3 cm sui 3 lati del davanzale e soglia per l'eliminazione del "ponte termico".

Su tutte le terrazze, non saranno posate le soglie in marmo, il pavimento del terrazzo sarà continuativo fino alla soglia della porta-finestra o vetrata.

Su tutte le finestre saranno posati i davanzali in marmo.





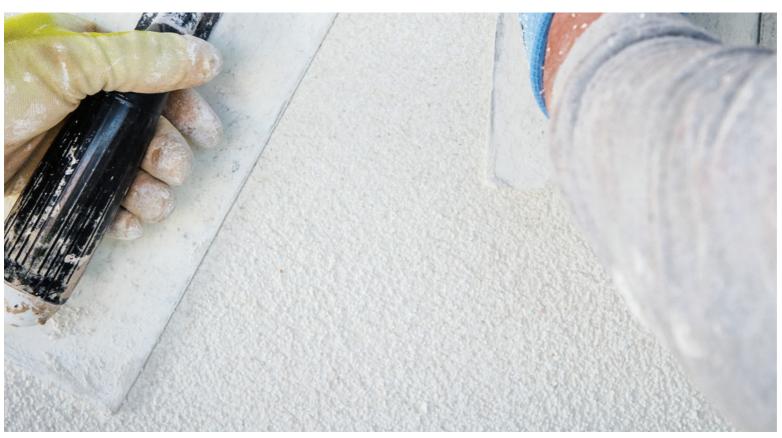
Intonaci



Gli intonaci interni sono a base calce e gesso della Knauf, modello Roccia di Gambassi o equivalenti, applicati alle pareti e soffitti con finitura a civile a base di malta fina, esclusi gli intonaci dei bagni che sono a base cemento con finitura a civile a base di malta fina. Pareti e soffitti dei garages non saranno intonacati.

Gli intonaci esterni sono a base cemento, della Fassa-Bortolo o equivalenti, applicati alle pareti con il ciclo rinzaffo - intonaco idrofugato / fibro rinforzato - colla rasante - rete da cappotto - colla rasante come chiusura.





Impianto meccanico (idraulico)



L'impianto di riscaldamento, raffrescamento e ACS (acqua calda sanitaria) sarà di tipo autonomo composto da pompa di calore Samsung o equivalente, relativo gruppo idronico con bollitore per ACS da 185/200 lt circa, posto nel terrazzo/loggia. La pompa di calore per le unità al piano terra sarà posata in giardino, per le unità al primo e secondo, saranno posate in copertura, salvo diverse disposizioni del tremotecnico.

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo radiante a pavimento, posato su pannello a base isolante in EPS bugnato, serpentina annegata nel massetto in sabbia e cemento su tutta la superficie interna dell'appartamento e collegato al collettore con le testine elettrotermiche per la suddivisione delle varie zone; l'impianto sarà suddiviso in 3 ambienti (zona giorno, zona notte e bagni), comandate da termostati ambienti posizionati rispettivamente nella zona giorno, nel bagno finestrato e nella camera matrimoniale.

L'impianto di raffrescamento sarà di tipo a espansione a gas, con due punti split a muro, uno per la zona giorno, uno per la zona notte.



Bagni, sanitari, attacchi cucina e terrazzi/giardini



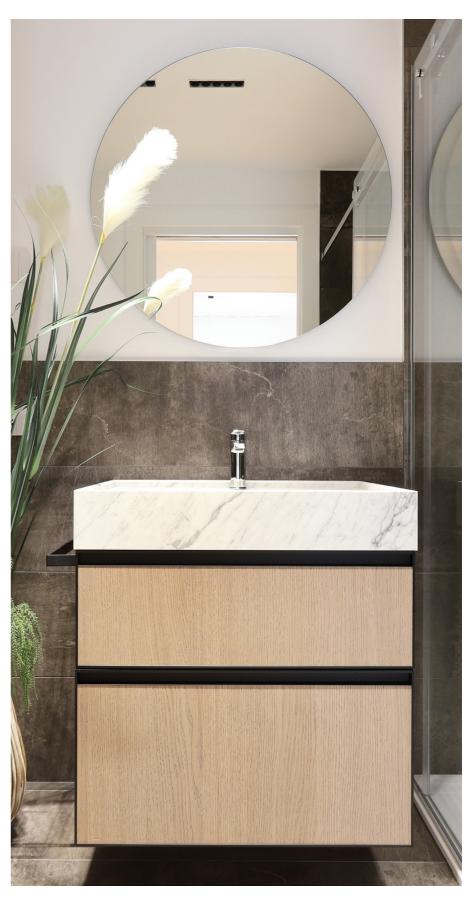
I bagni saranno 2 per ogni unità, saranno predisposti per l'installazione di radiatori scalda-salviette elettrici/ olio a muro.

Bagno 1 e 2: un vaso sospeso Ideal Standard modello Tesi New corredato di doppio pulsante di scarico acqua della Geberit modello Sigma o equivalenti di altri marchi; un bidet sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +"; un lavabo sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e sifone a vista cromato; un piatto doccia Ideal Standard modello Ultra Flat S dim. 120x 80 cm con miscelatore incasso a 2 vie Mamoli serie "Logos +", con doccino e soffione diam. 20/25 cm o equivalenti.

La cucina avrà un attacco acqua calda + fredda + lavastoviglie, scarico e non ci sarà la rete del gas metano.

Ogni appartamento sarà dotato di un rubinetto a muro con attacco porta gomma per l'acqua fredda nel terrazzo/loggia della zona giorno. Gli appartamenti con giardino avranno, inoltre, un rubinetto aggiuntivo dentro a un pozzetto a terra.

Tutta la parte meccanica (idraulica) è eseguita in base al progetto e direzione dei lavori del Termotecnico.

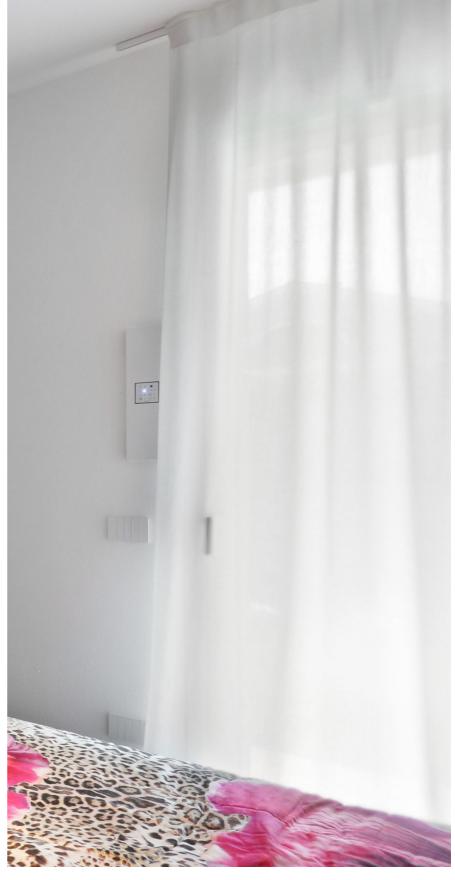


Ventilazione meccanica controllata



Gli appartamenti saranno dotati di sistema di ventilazione meccanica, progettato e dimensionato dal Termotecnico, della ditta Alpac o equivalenti, con scambiatore di calore a flussi incrociati ad alto rendimento, sistema di filtraggio G4/F7; installati a bordo di ogni serramento, escluso il bagno.





Impianto elettrico

La tecnologia dell'impianto elettrico sarà standard di livello 1 della Bticino serie Living Now o equivalenti, di colore bianco.

Ogni appartamento sarà dotato di un videocitofono con schermo a colori della BTicino serie Class 100 connesso.

Sarà installato l'impianto FTTH, (Fiber to the Home – Fibra fino a Casa), ossia impianto a banda ultra larga (BUL), connesso con cavo in fibra ottica, compreso di tutti gli accessori per il corretto funzionamento e precisamente CSOE TV, CSOE FTTH componente di smistamento dalla rete del gestore telefonico ai vari appartamenti e servizi, cavo di distribuzione in fibra ottica a 4 fili, STOA apparato per la giunzione e smistamento delle fibre all'interno di ogni appartamento, TDT componente di interconnessioni ottiche dei servizi (antenna e satellitare).

Sarà eseguita la predisposizione dell'impianto allarme perimetrale e volumetrico, scatole e tubi, compreso del montaggio dei contatti con cavo sulle finestre, porte finestre, vetrate e portoncino blindato.

Sarà montato uno o più punti luce esterni (a discrezione della Committenza) su ogni terrazzo/ loggia, compreso di corpo illuminante con comando manuale dall'interno dell'unità.

Ogni unità sarà dotata di un impianto fotovoltaico di 3,6 Kw di potenza, o comunque come da calcolo del Termotecnico (le pratiche per l'attivazione



dell'impianto fotovoltaico sono a carico della Parte Acquirente).

Nel vano scala saranno montate delle prese elettriche a muro 10/16A e sarà installato un impianto di illuminazione con tecnologia Led, di design e colori a descrizione della Committenza.

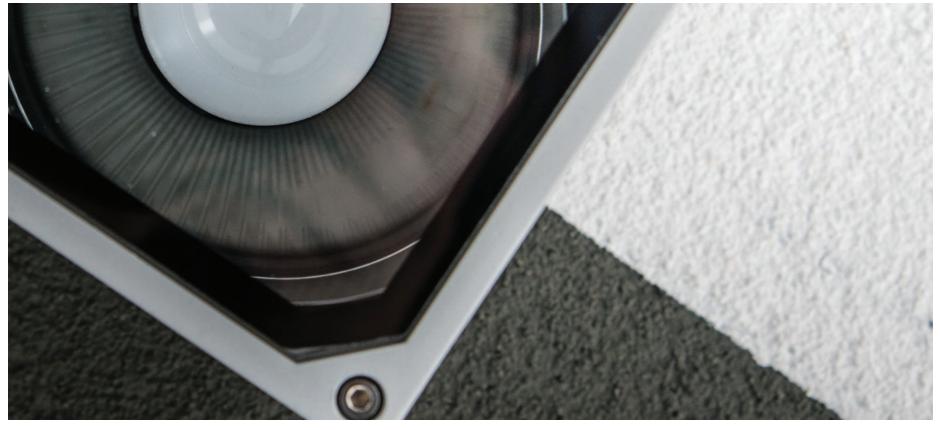
Nell'ingresso pedonale, carraio e area di manovra esterna, saranno montati dei corpi illuminanti a terra, a muro o a soffitto, con tecnologia Led, a discrezione della Committenza.





I garages saranno dotati di un punto luce a parete e/o soffitto e di 01 presa elettrica 10/16 A su scatola esterna.

Nell'ingresso pedonale, carraio e area di manovra esterna, saranno montati dei corpi illuminanti a terra, a muro o a soffitto, con tecnologia Led, a discrezione della Committenza.



Serramenti

I serramenti esterni saranno in Pvc bianco, pluricamere, rinforzati con anima in acciaio zincato alloggiata in apposita camera, triplo vetro e doppia camera 33.1be/12cbc/4/12cbc/33.1be basso emissivo con gas Argon all'interno, Uw medio 1.00 W/mqK anta/ribalta su tutte le finestre e porte finestre, maniglie e ferramenta cromo satinata o bianca a discrezione della D.L.

Su tutti i fori verso l'esterno (esclusi gli alzanti scorrevoli) saranno montati dei monoblocchi pre-isolati dell'azienda Alpac o equivalenti, in polistirene estruso (xps), composti da spalle in polistirene estruso (xps) sp. 65 mm con inserite le guide in alluminio di scorrimento, cassonetto per avvolgibile nello spessore della muratura, con ispezione dall'esterno. Tutti gli avvolgibili saranno in alluminio con scorrimento su guide in alluminio incassate a muro lateralmente, con spazzole antirumore, saranno motorizzati elettronicamente con comando interno su ogni foro.

Gli alzanti scorrevoli presenti nella zona giorno saranno di larghezza e altezza come segnato in disegno, saranno in PVC bianco, vetri 44.1be/10cbc/5/10cbc/33.1be, Uw medio 1.00 W/mqK, maniglione di apertura/ chiusura cromo satinato o bianco a discrezione della D.L. e soglia in alluminio con taglio termico.

Le porte interne (a battente o a scomparsa) saranno laminate, bianche, lisce, con maniglie e ferramenta cromo-satinata.

Il portoncino blindato sarà con pannello interno laminato bianco con anta piana senza bordo ferma pannello, cassa bianca e, pannello esterno pantografato e verniciato a discrezione della Committenza, maniglia, limitatore di apertura, notulino interno di chiusura serratura e spioncino cromo-satinato, classe di effrazione 3, cilindro europeo.

Il portone di accesso condominiale, sarà in PVC pellicolato nero o alluminio colore nero, vetro camera bassoemissivo.

Le chiusure per garage saranno del tipo basculante in lamiera zincata, verniciato a discrezione della Committenza, apertura manuale, predisposte alla motorizzazione.



78 Bosco Immobiliare Via Rovereto







Pavimenti

Zona giorno, bagni, lavanderia/ripostiglio in gres porcellanato posati dritti con fuga, formati tipo 60x60, 30x60 cm o effetto legno, posati in opera diritti ortogonali alle murature, fugati 3/5 mm;

Zona Notte in legno prefinito dimensioni 120cmx12 o 15cmx1cm, in rovere spazzolato tonalità naturale o cenere, posati a "correre". Spessore massimo ammissibile per i pavimenti in legno mm 10 (dieci), con spessori superiori non vengono garantiti i consumi energetici indicati nell'APE (attestato di prestazione energetica) di ogni singolo immobile.

Ripostiglio: pavimento in ceramica, posato dritto con fuga, rivestimento non previsto.

Rivestimento Bagni: rivestimenti in gres, il rivestimento sarà posato fino ad un'altezza di 120 cm circa e 210 cm sulla doccia.

Rivestimento cucina non previsto;

Battiscopa: in legno laccato bianco h 7 cm su tutti gli ambienti escluso i bagni.

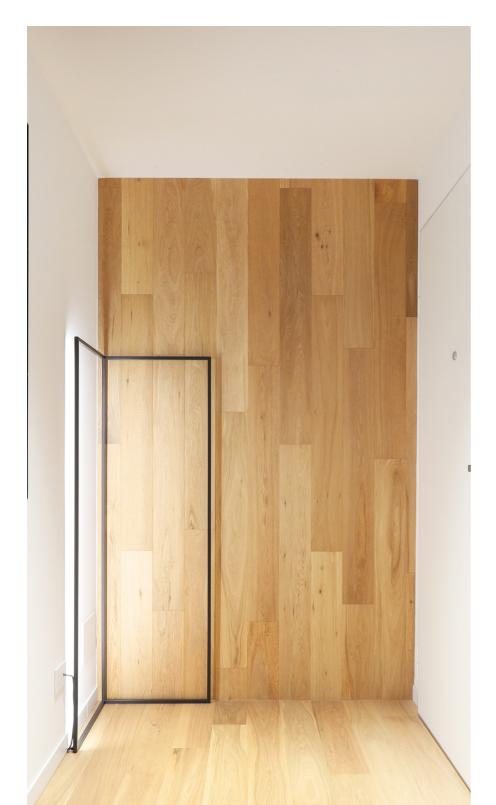
Pavimento terrazze: saranno in gres porcellanato posati dritti con fuga, colore e formato a discrezione della Committenza.

La scala condominiale sarà rivestita in marmo Biancone Asiago spazzolato o materiale lapideo a discrezione della Committenza.



La pavimentazione dei garages sarà in calcestruzzo con finitura al quarzo e lisciato opaco, colore grigio o equivalenti, a discrezione della Committenza.

La pavimentazione del portico pedonale e del viale d'ingresso carraio, area di manovra e dei posti auto scoperti sarà del tipo autobloccante (betonella) o simili, a discrezione della D.L.







Tinteggiature



Il rivestimento esterno dell'edificio, sopra all'intonaco, sarà del tipo Venezia (intonachino) applicato sopra all'intonaco di tonalità a discrezione della Committenza.

Le tinteggiature dei muri e soffitti interni alle unità abitative e garage saranno in due mani di pittura semi lavabile traspirante;

Le tinteggiature delle pareti del vano scala, materiale e colore saranno a discrezione della Committenza.





Opere da fabbro



La chiusura degli accessi carrai condominiali sarà eseguita con 1 cancello in ferro zincato e verniciato colore e disegno a scelta della Committenza e sarà motorizzato elettricamente, ogni unità sarà dotata di 2 radiocomandi.

Ogni appartamento al piano terra, sarà dotato di un cancello pedonale in ferro zincato e verniciato, dimensioni 110x150 cm circa completo di serratura e cilindro meccanico, che dal giardino daranno sul viale pedonale condominiale, colore e dimensioni a scelta della Committenza.

Le recinzioni fronte percorsi pedonali saranno formate da zoccolo in cls h. 20/50 cm con stanti e rete, così le recinzioni tra le proprietà saranno in stanti e rete plastificata con maglie a rombo dim. circa 5 x 5 cm; tutte con un'altezza massima di 150 cm.

Dove possibile, saranno recuperate le recinzioni esistenti verso le altre proprietà non interessate dall'intervento.

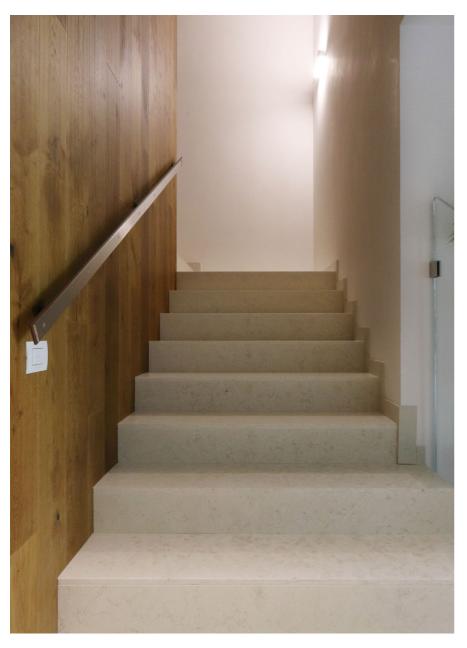


Via Rovereto Bosco Immobiliare 8

Ascensore



Sarà installato un ascensore della Schindler o equivalente, a 4 fermate, (piano interrato, terra, primo e secondo), la cabina sarà rivestita con parerti in acciaio laminato con colori a scelta del Committente e specchio sulla parete fronte ingresso, pavimento in marmo come il vano scale, bottoniera di comando touch e illuminazione a led sul soffitto.





Scarichi acque bianche e nere



I due condomini saranno dotati di una rete interna di scarichi delle acque piovane, compresa di tutte le caditoie necessarie per raccogliere le acque e collegate alla rete pubblica e una rete interna di scarichi delle acque nere dei bagni e delle cucine collegata alla rete pubblica delle fognature.

Le tubature delle acque nere inserite dentro ai muri o ai solai in cui passeranno i liquidi di scarico saranno di materiale ad abbattimento acustico.

Le tubature delle acque bianche saranno incassate dentro ai muri e ai solai, sia per la raccolta delle acque della copertura, sia per le terrazze/ logge e saranno di materiale ad abbattimento acustico, non ci saranno tubature esterne di scarico.

Lo scarico delle terrazze e poggioli sarà formato da pilette in pvc o acciaio dim. 20x20 e disposte nel mezzo degli stessi per il deflusso delle acque o con caditoia lineare a bordo parapetto del terrazzo.



Via Rovereto Bosco Immobiliare 85

Giardini

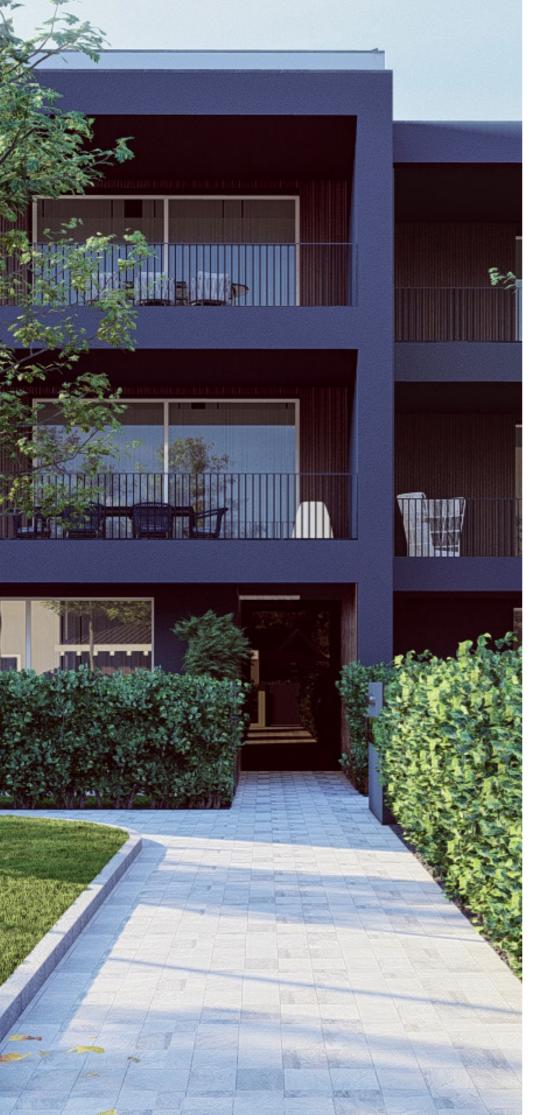


I giardini delle unità esclusive al piano terra saranno consegnati con il prato erboso seminato e con la siepe lungo il perimetro di confine con altre proprietà, ad esclusione dei lati già piantumati.

La siepe che confina con i percorsi pedonali condominiali e pubblici, sarà piantata fuori dalla proprietà privata e sarà di competenza condominiale.







Bosco

Bosco realizza e propone immobili di pregio, costruiti secondo i più moderni criteri edilizi ed i più elevati standard qualitativi in termini di finiture, risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. Grazie alla totale gestione dell'intero processo costruttivo, dalla progettazione ai servizi post vendita, dal 1976 Bosco Costruzioni è l'interlocutore di riferimento per chi sta pensando ad uno degli investimenti più importanti della vita: l'acquisto della propria casa.



Per chi riconosce la qualità

