



BOSCO

Per chi
riconosce
la qualità

Residenze Cala Luna

Altichiero
2022/2023

Residenze Cala Luna

Altichiero

Ad Altichiero (PD), in via della Salutare, in un'area residenziale circondata dal verde ma comoda a tutti i servizi di pubblica utilità, costruiremo a partire da marzo un nuovo complesso Residenziale, Residenze Cala Luna, composto da un corpo di fabbrica sviluppato su tre livelli fuori terra, per un totale di 10 unità abitative.

L'offerta spazia da soluzioni con 2 o 3 camere con terrazzo abitabile, al piano primo, fino agli attici posti al secondo e ultimo piano dove si trovano proposte per 2 e 3 camere. Tutti gli appartamenti dispongono inoltre di garage e di un posto auto esterno di proprietà. Residenze Cala Luna sono progettate per un elevato comfort abitativo, certificate in classe A4, a 0 emissioni di CO2 e completamente elettriche a energia rinnovabile (fotovoltaico).



Indice

04

Localizzazione
intervento

06

Planimetria
generale

10

Punti di vista
esterni

12

Vano scale

14

Planimetria
Piano Primo

16

Pianta
Piano Primo A1

18

Pianta
Piano Primo A2

20

Pianta
Piano Primo A3

22

Pianta
Piano Primo A4

24

Pianta
Piano Primo A5

26

Planimetria
Piano Secondo

28

Pianta
Piano Secondo A6

30

Pianta
Piano Secondo A7

32

Pianta
Piano Secondo A8

34

Pianta
Piano Secondo A9

36

Pianta
Piano Secondo A10

38

Render interni

44

Capitolato

Localizzazione intervento



Planimetria generale



Punti di vista esterni

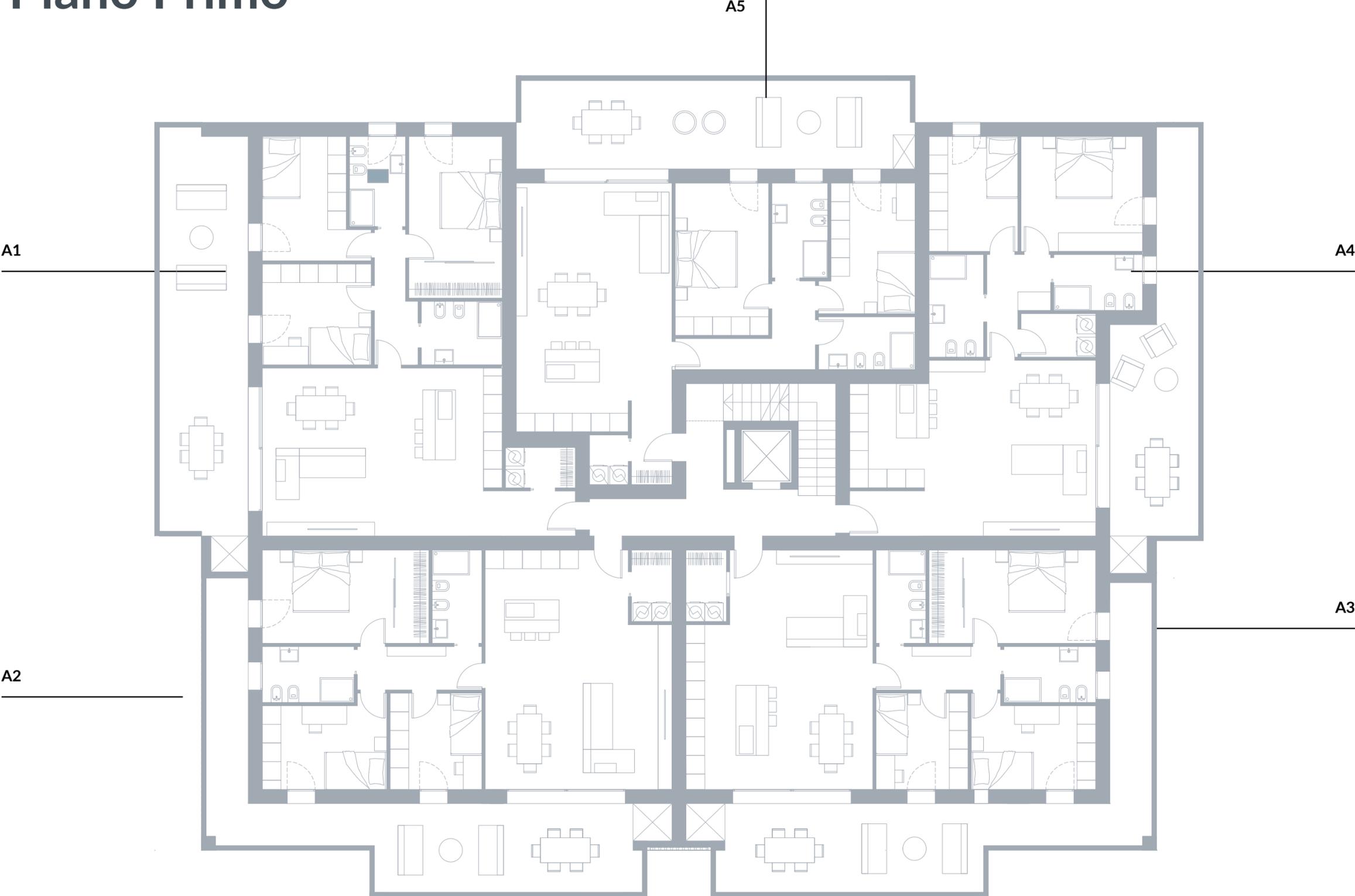




Vano scala

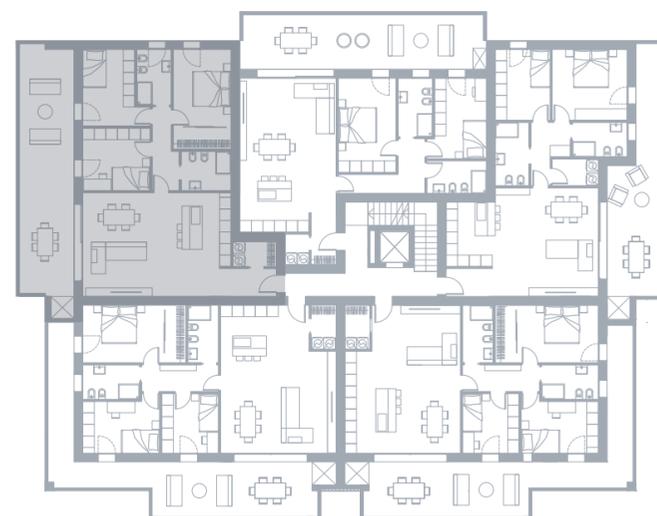
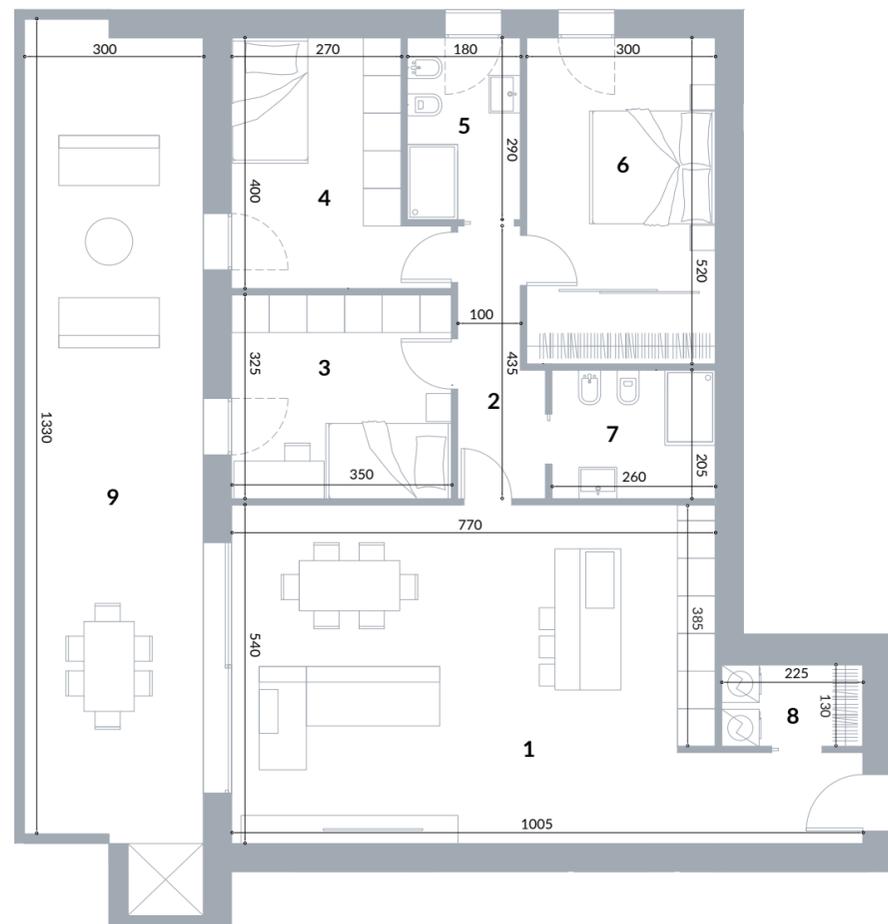


Planimetria Piano Primo



Pianta Piano Primo A1

Scala 1 : 100

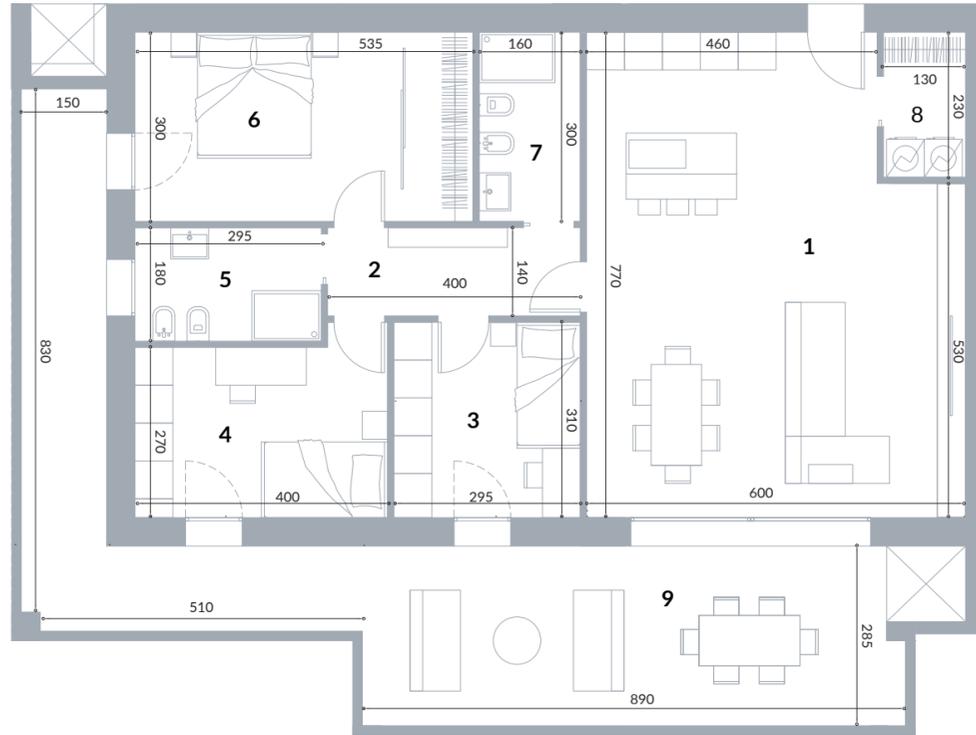


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 45,00 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,17 MQ |
| 3 | CAMERA | 11,37 MQ |
| 4 | CAMERA | 11,60 MQ |
| 5 | BAGNO | 5,20 MQ |
| 6 | CAMERA | 15,60 MQ |
| 7 | BAGNO | 5,30 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,90 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 38,20 MQ |
| 10 | GARAGE | 18,00 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Primo A2

Scala 1 : 100

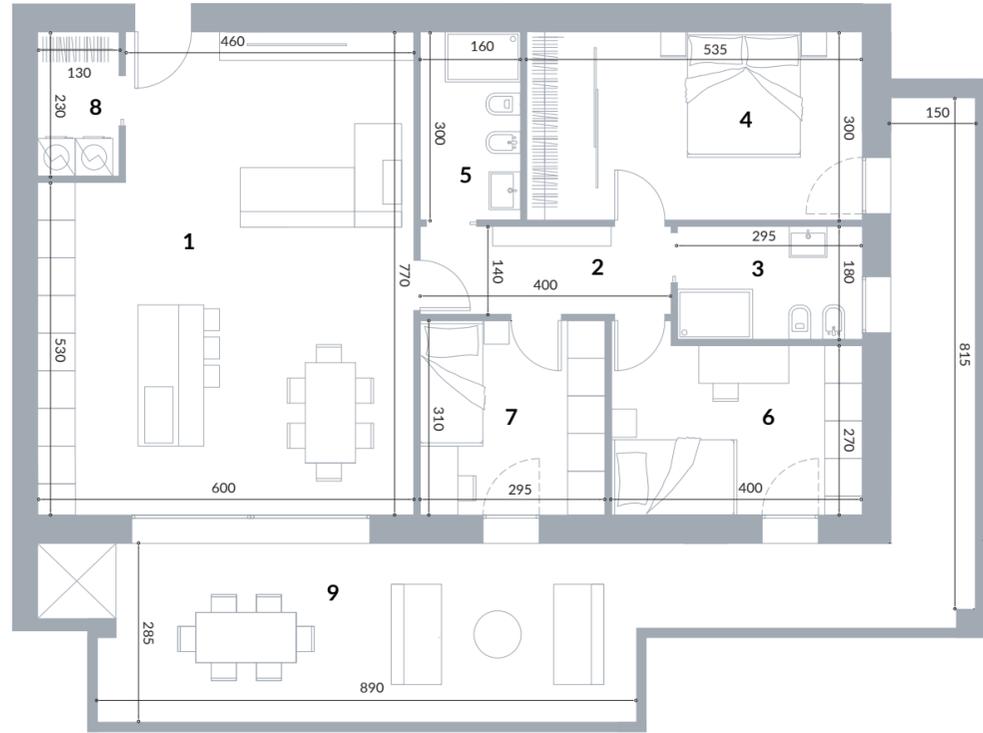


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,84 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,67 MQ |
| 3 | CAMERA | 9,14 MQ |
| 4 | CAMERA | 11,18 MQ |
| 5 | BAGNO | 4,95 MQ |
| 6 | CAMERA | 16,05 MQ |
| 7 | BAGNO | 4,80 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,98 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 42,54 MQ |
| 10 | GARAGE | 18,00 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Primo A3

Scala 1 : 100

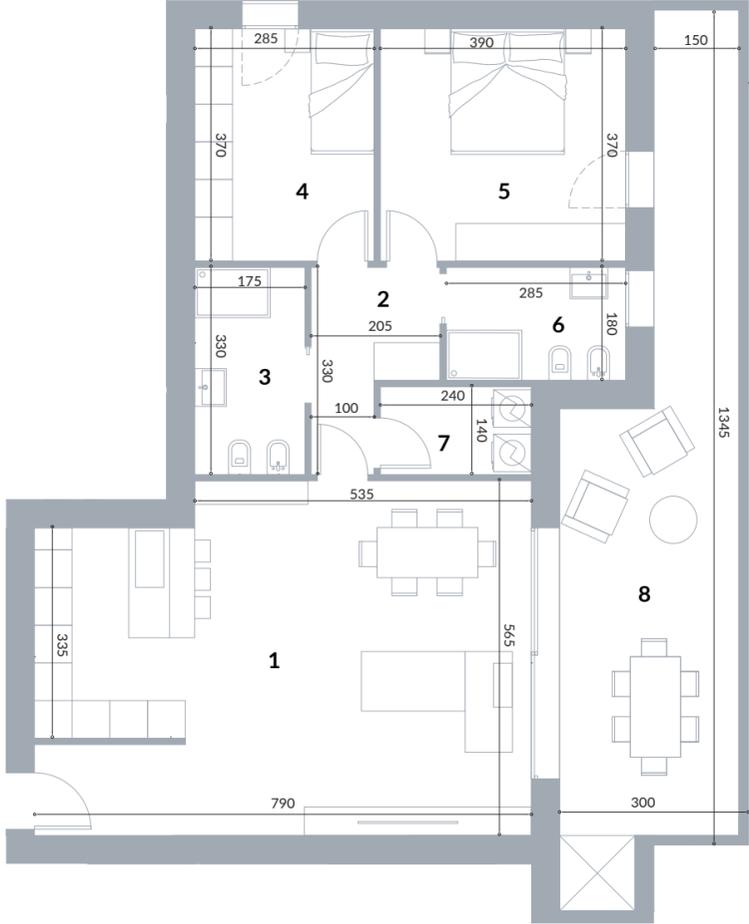


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,83 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,67 MQ |
| 3 | BAGNO | 4,80 MQ |
| 4 | CAMERA | 16,05 MQ |
| 5 | BAGNO | 4,95 MQ |
| 6 | CAMERA | 11,18 MQ |
| 7 | CAMERA | 9,14 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,98 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 42,54 MQ |
| 10 | GARAGE | 18,30 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |

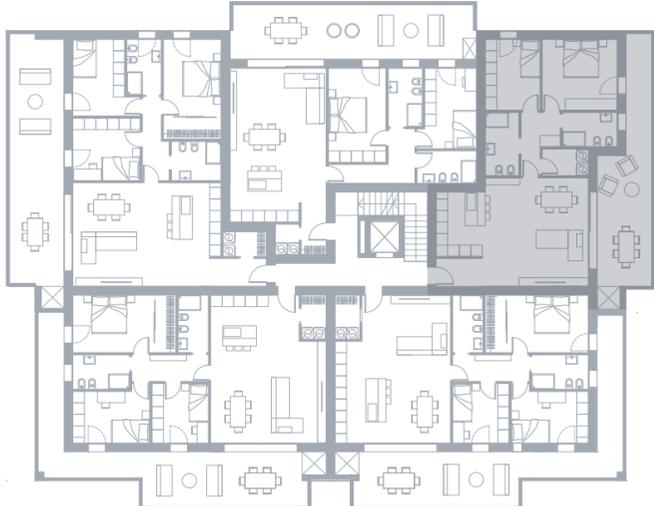


Pianta Piano Primo A4

Scala 1 : 100

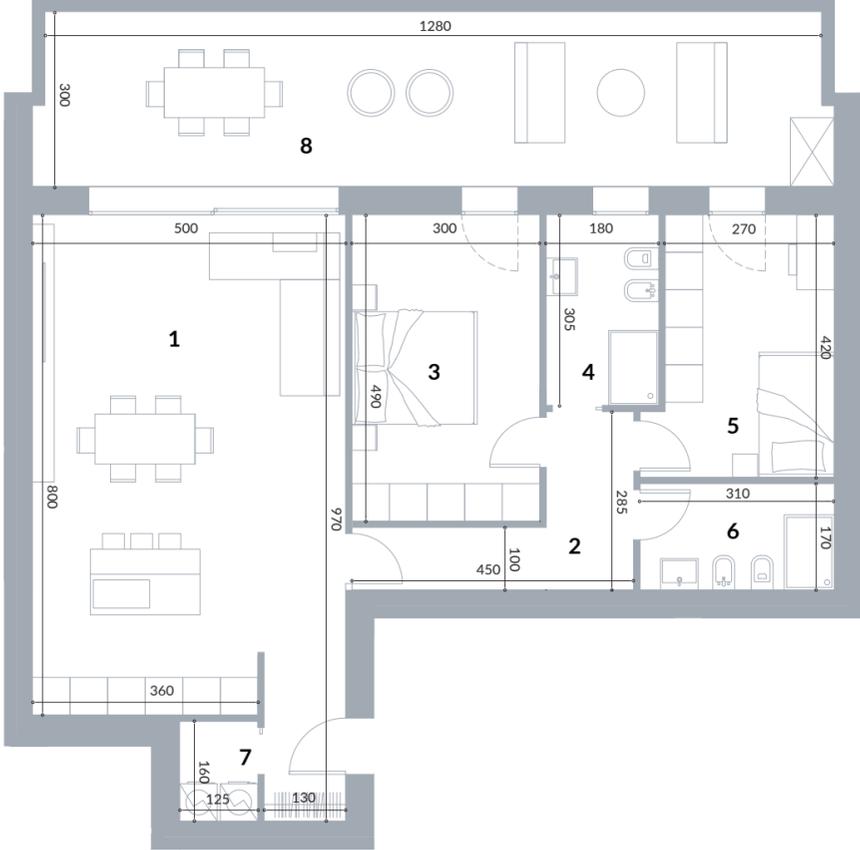


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,40 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,19 MQ |
| 3 | BAGNO | 5,77 MQ |
| 4 | CAMERA | 10,54 MQ |
| 5 | CAMERA | 14,43 MQ |
| 6 | BAGNO | 5,13 MQ |
| 7 | RIPOSTIGLIO | 3,36 MQ |
| 8 | TERRAZZA | 29,38 MQ |
| 9 | GARAGE | 18,00 MQ |
| 10 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |

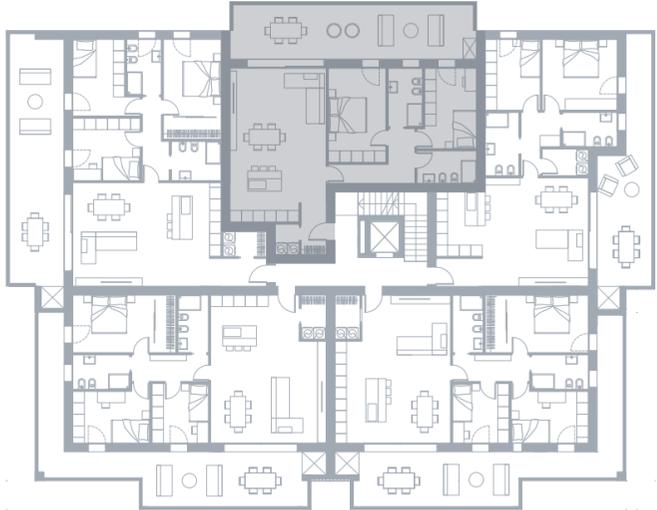


Pianta Piano Primo A5

Scala 1 : 100



- 1 ZONA GIORNO 42,09 MQ
- 2 DISIMPEGNO 7,09 MQ
- 3 CAMERA 14,70 MQ
- 4 BAGNO 5,49 MQ
- 5 CAMERA 11,76 MQ
- 6 BAGNO 5,27 MQ
- 7 RIPOSTIGLIO 1,99 MQ
- 8 TERRAZZA 36,07 MQ
- 9 GARAGE 18,00 MQ
- 10 POSTO AUTO 12,50 MQ

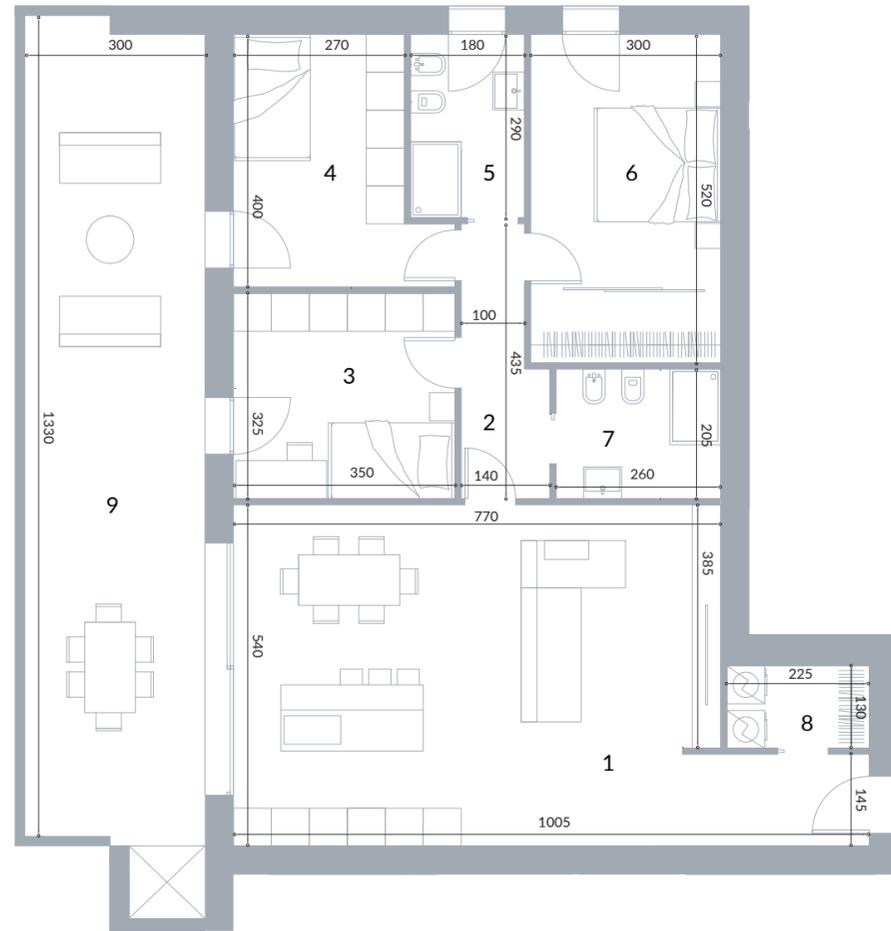


Planimetria Piano Secondo



Pianta Piano Secondo A6

Scala 1 : 100

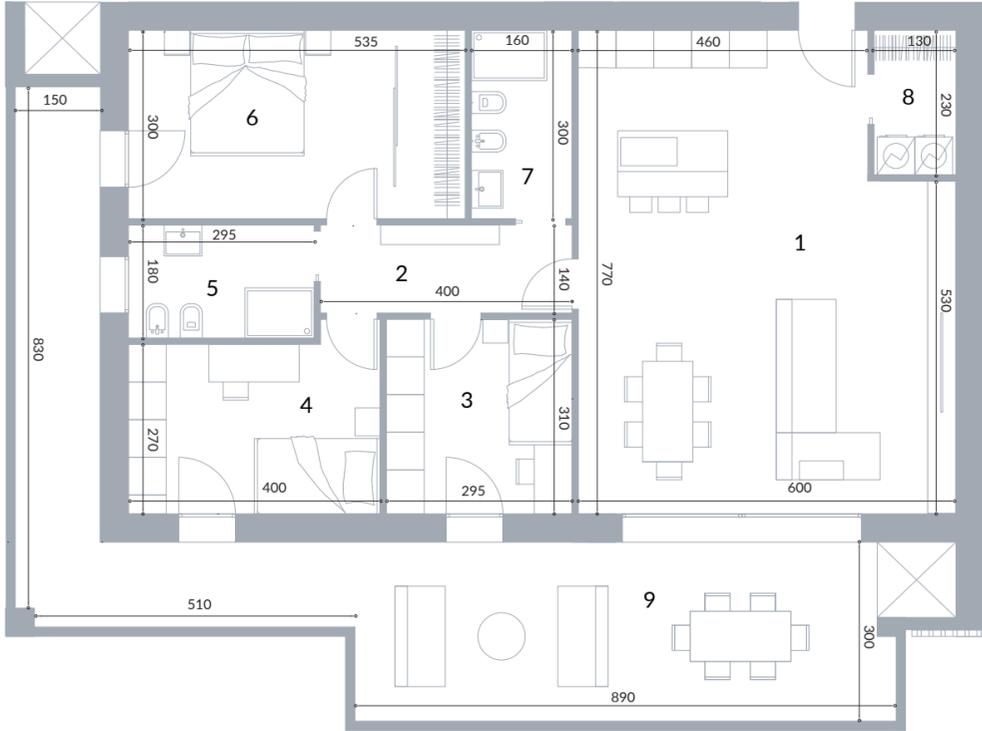


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 45,00 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,17 MQ |
| 3 | CAMERA | 11,37 MQ |
| 4 | CAMERA | 11,60 MQ |
| 5 | BAGNO | 5,20 MQ |
| 6 | CAMERA | 15,60 MQ |
| 7 | BAGNO | 5,30 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,90 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 38,20 MQ |
| 10 | GARAGE | 30,30 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Secondo A7

Scala 1 : 100

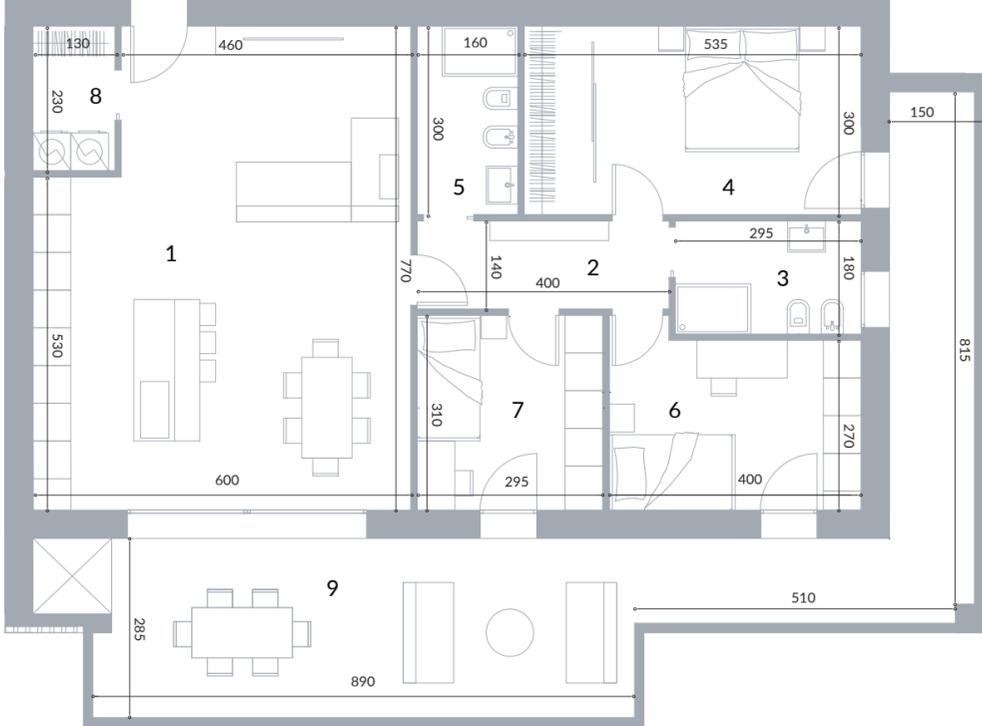


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,84 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,67 MQ |
| 3 | CAMERA | 9,14 MQ |
| 4 | CAMERA | 11,18 MQ |
| 5 | BAGNO | 4,95 MQ |
| 6 | CAMERA | 16,05 MQ |
| 7 | BAGNO | 4,80 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,98 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 42,54 MQ |
| 10 | GARAGE | 41,20 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Secondo A8

Scala 1 : 100

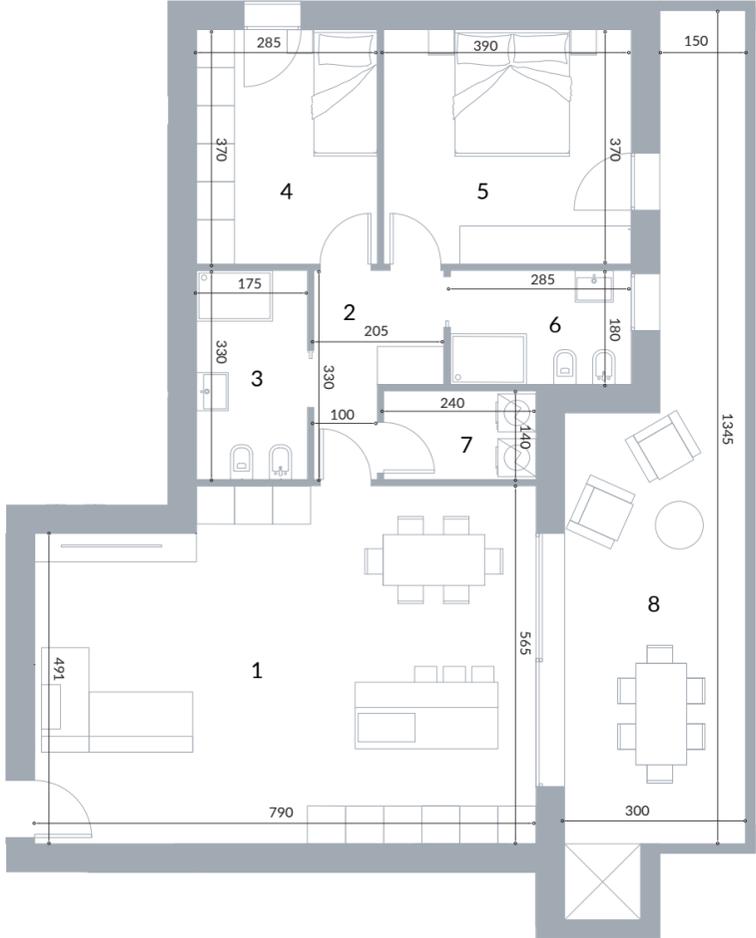


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,83 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,67 MQ |
| 3 | BAGNO | 4,80 MQ |
| 4 | CAMERA | 16,05 MQ |
| 5 | BAGNO | 4,95 MQ |
| 6 | CAMERA | 11,18 MQ |
| 7 | CAMERA | 9,14 MQ |
| 8 | RIPOSTIGLIO | 2,98 MQ |
| 9 | TERRAZZA | 42,54 MQ |
| 10 | GARAGE | 21,20 MQ |
| 11 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Secondo A9

Scala 1 : 100

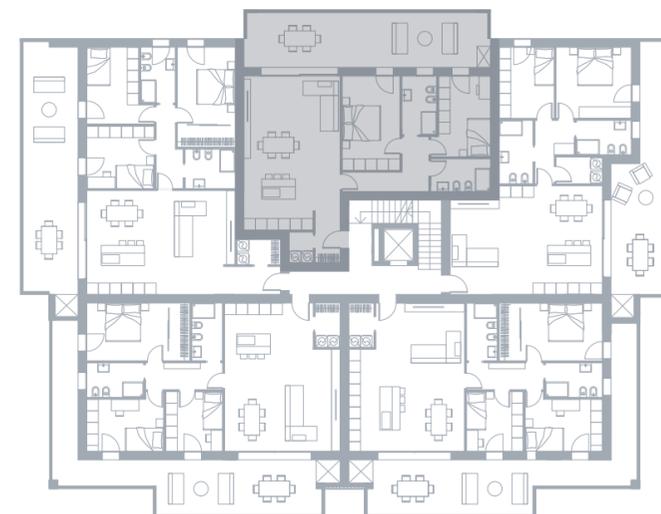
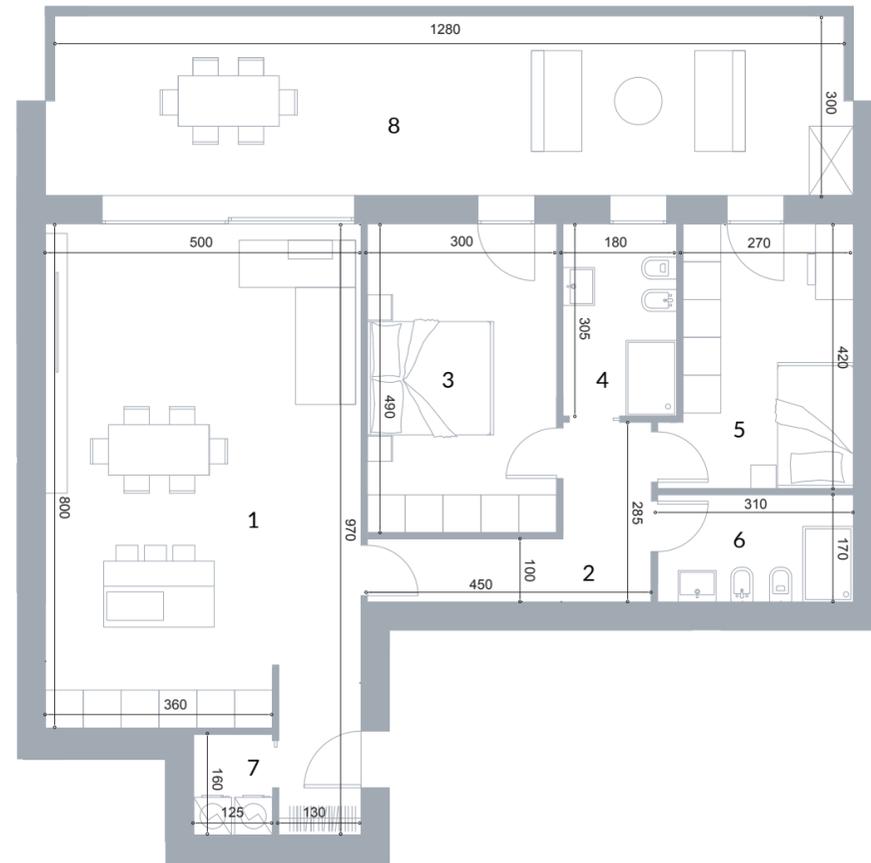


| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,47 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 5,19 MQ |
| 3 | BAGNO | 5,77 MQ |
| 4 | CAMERA | 10,54 MQ |
| 5 | CAMERA | 14,43 MQ |
| 6 | BAGNO | 5,13 MQ |
| 7 | RIPOSTIGLIO | 3,36 MQ |
| 8 | TERRAZZA | 29,38 MQ |
| 9 | GARAGE | 18,00 MQ |
| 10 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Pianta Piano Secondo A10

Scala 1 : 100



| | | |
|----|-------------|----------|
| 1 | ZONA GIORNO | 42,09 MQ |
| 2 | DISIMPEGNO | 7,09 MQ |
| 3 | CAMERA | 14,70 MQ |
| 4 | BAGNO | 5,49 MQ |
| 5 | CAMERA | 11,76 MQ |
| 6 | BAGNO | 5,27 MQ |
| 7 | RIPOSTIGLIO | 1,99 MQ |
| 8 | TERRAZZA | 36,07 MQ |
| 9 | GARAGE | 21,90 MQ |
| 10 | POSTO AUTO | 12,50 MQ |



Render interni A2



Render interni A3



Render interni A4



Render interni A9



Capitolato

46 

Fondazioni

47 

Murature

48 

Solai piani inrapiano

49 

Copertura piana

50 

Impermeabilizzazioni
e coibentazioni delle
terrazze

51 

Davanzali
e soglie

52 

Intonaci

53 

Impianto meccanico
(idraulico)

54 

Bagni, sanitari,
attacchi cucina
e terrazzi/giardini

55 

Ventilazione
meccanica controllata

56 

Impianto elettrico

58 

Serramenti

60 

Pavimenti

62 

Tinteggiature

63 

Opere da fabbro

64 

Ascensore

65 

Scarichi acque
bianche e nere

66 

Giardini



Fondazioni



La fondazione dell'edificio sarà del tipo a platea in C.A. dimensionata come da calcoli strutturali.



Murature



Le murature perimetrali portanti del piano terra, primo e secondo saranno composte da blocchi cassero in legno cemento della Isobloc o equivalenti, spessore 43 cm (46 cm circa intonacati) con all'interno del cassero, 16 cm di isolamento termico in EPS graffitato e 18 cm di calcestruzzo armato come da calcoli strutturali.

La muratura divisoria tra le unità di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 46/47 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, doppio strato di lana di roccia, uno per parte, sp. 4 cm a strato e, doppia tramezza in laterizio forato orizzontalmente, una per parte, sp. 08 cm a tramezza, oltre all'intonaco di finitura entrambi i lati.

La muratura verso il vano scala di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 44 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, uno strato di lana di roccia sp. 35/40 mm e, una lastra di cartongesso di chiusura verso il vano scala e, uno strato di lana di roccia sp. 8 cm e tramezza in laterizio forato orizzontalmente sp. 08 cm verso l'unità abitativa, oltre all'intonaco di finitura.

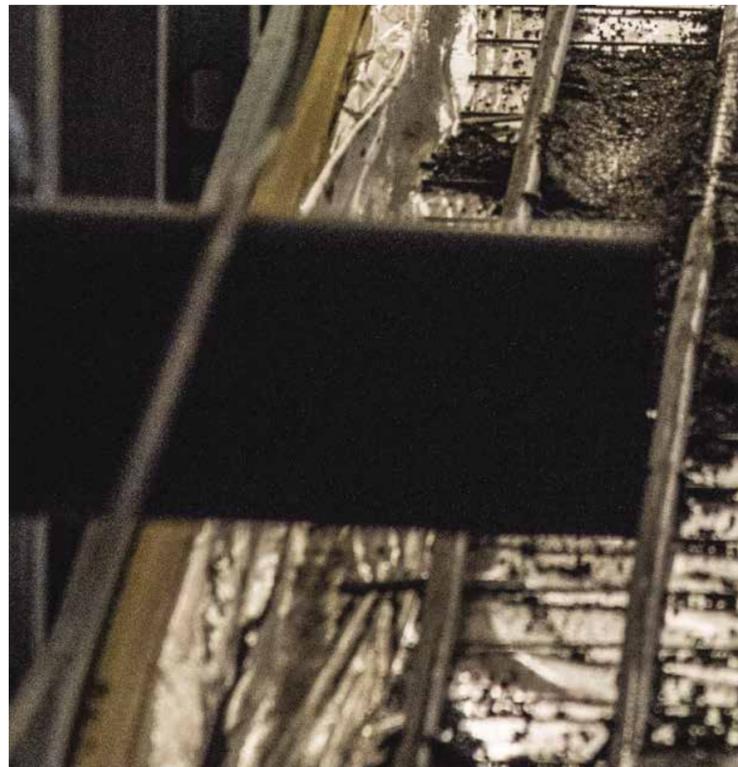
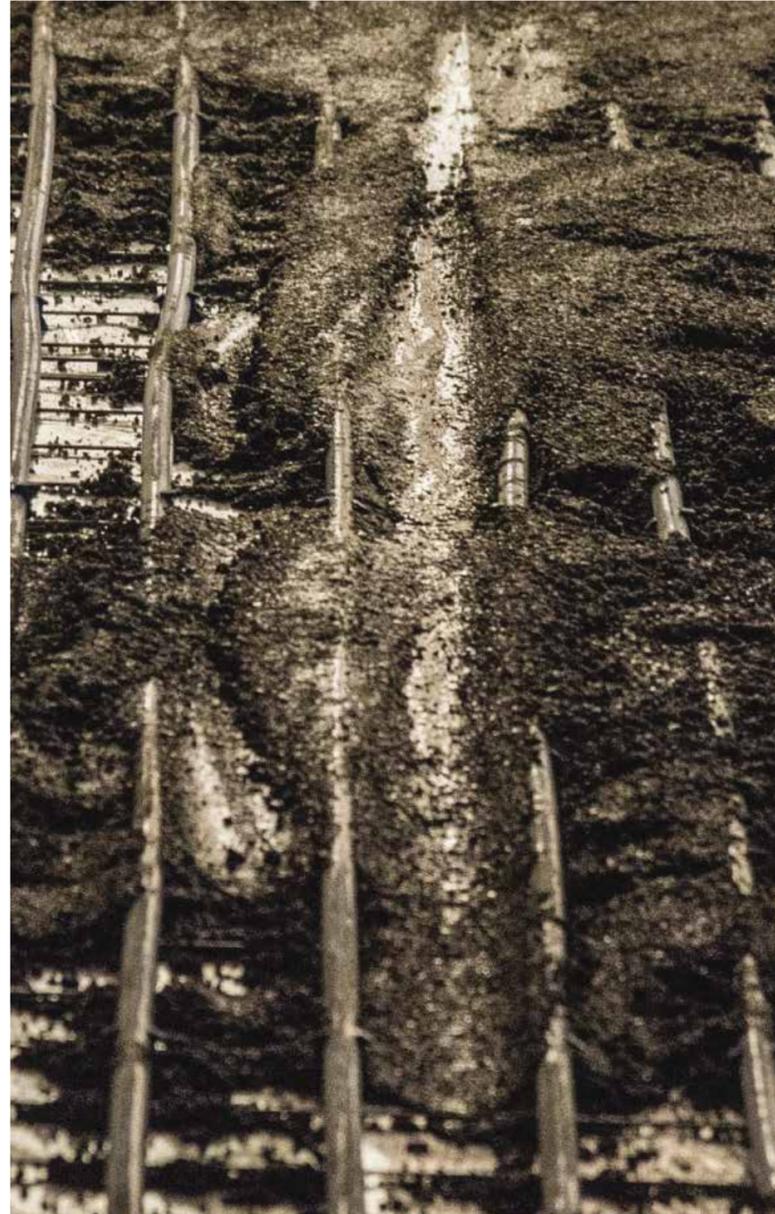
I divisori interni saranno in tramezza di laterizio forato orizzontalmente sp. 08 con sottostante fettuccina in materiale fonoassorbente sp. 05 mm.



Solai piani infrapiano



I solai infra-piano saranno in calcestruzzo pieno, gettati in opera, armati e dimensionati come da calcoli strutturali.



Copertura piana



La struttura della copertura sarà in calcestruzzo pieno armato e dimensionato come da calcoli strutturali.

Il pacchetto di isolamento/ impermeabilizzazione è così composto: guaina bituminosa sp. 3 mm saldata a fiamma (barriera vapore) + 12 cm di pannello isolante in XPS (estruso) + 4 cm pannello isolante in poliuretano sfiammabile + doppia guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm cadauna, stesura di TNT e uno strato protettivo di ghiaio tondo lavato sp. 02/03 cm e comunque come da progetto del Termotecnico.



Impermeabilizzazioni e coibentazioni delle terrazze



L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa, saranno applicate 2 guaine bituminose posate a caldo sp. 4 mm cadauna (- 15°C);

L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge senza sottostante unità abitativa, sarà applicata 1 guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm (- 15°C), compreso di risolto su per i muri per almeno 3/4 cm oltre alla quota del pavimento finito;

La coibentazione termica delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminose impermeabilizzanti, di un pannello in Stiferite GT o equivalente sp. 08-10 cm.

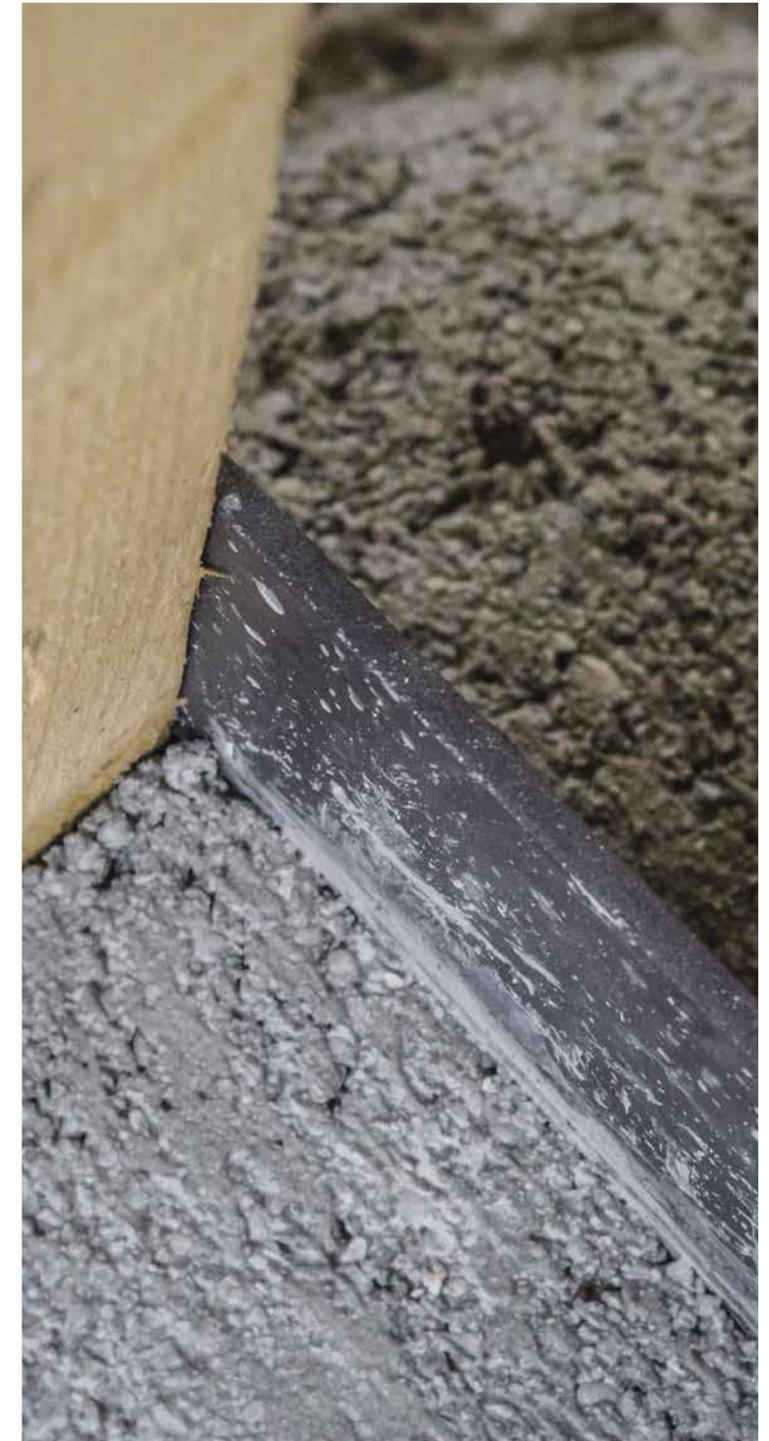
La coibentazione termica di terrazze / logge senza sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminosa impermeabilizzante, di un pannello in XPS (estruso) sp. 04 cm, e comunque come da progetto del Termotecnico.



Davanzali e soglie



Il marmo utilizzato per le soglie e davanzali sarà del tipo Trani o Apricena sp. 03 cm levigati opaco con gocciolatoio per i davanzali, previa posa di "vassoio" in EPS bianco sp. 3 cm sui 3 lati del davanzale e soglia per l'eliminazione del "ponte termico".
Su tutte le terrazze, non saranno posate le soglie in marmo, il pavimento del terrazzo sarà continuativo fino alla soglia della porta-finestra o vetrata, mentre per gli appartamenti al piano terra saranno posate le soglie in marmo.
Su tutte le finestre saranno posati i davanzali in marmo.



Intonaci



Gli intonaci interni sono a base calce e gesso della Knauf, modello Roccia di Gambassi o equivalenti, applicati alle pareti e soffitti con finitura a civile a base di malta fina, esclusi gli intonaci dei bagni che sono a base cemento con finitura a civile a base di malta fina. Pareti e soffitti dei garages non saranno intonacati.

Gli intonaci esterni sono a base cemento, della Fassa-Bortolo o equivalenti, applicati alle pareti con il ciclo rinzafo - intonaco idrofugato / fibro rinforzato - colla rasante - rete da cappotto - colla rasante come chiusura.



Impianto meccanico (idraulico)



L'impianto di riscaldamento, raffrescamento e ACS (acqua calda sanitaria) sarà di tipo autonomo composto da pompa di calore Samsung o equivalente, relativo gruppo idronico con bollitore per ACS da 185/200 lt circa, posto nel terrazzo/ loggia. La pompa di calore per le unità al primo e secondo piano, saranno posate sui terrazzi.

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo radiante a pavimento, posato su pannello a base isolante in EPS bugnato, serpentina annegata nel massetto in sabbia e cemento su tutta la superficie interna dell'appartamento e collegato al collettore con le testine elettrotermiche per la suddivisione delle varie zone; l'impianto sarà suddiviso in 3 ambienti (zona giorno, zona notte e bagni), comandate da termostati ambienti posizionati rispettivamente nella zona giorno, nel bagno finestrato e nella camera matrimoniale.

L'impianto di raffrescamento sarà di tipo a espansione a gas, con due punti split a muro, uno per la zona giorno, uno per la zona notte.



Bagni, sanitari, attacchi cucina e terrazzi/giardini



I bagni saranno 2 per ogni unità, saranno predisposti per l'installazione di radiatori scaldasalviette elettrici/olio a muro.

Bagno 1 e 2: un vaso sospeso Ideal Standard modello Tesi New corredato di doppio pulsante di scarico acqua della Geberit modello Sigma o equivalenti di altri marchi; un bidet sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +"; un lavabo sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e sifone a vista cromato; un piatto doccia Ideal Standard modello Ultra Flat S dim. 100x 80 cm con miscelatore incasso a 2 vie Mamoli serie "Logos +", con doccino e soffione diam. 25 cm, o equivalenti.

La cucina avrà un attacco acqua calda + fredda + lavastoviglie, scarico e non ci sarà la rete del gas metano.

Ogni appartamento sarà dotato di un rubinetto a muro con attacco porta gomma per l'acqua fredda nel terrazzo/loggia della zona giorno.

Tutta la parte meccanica (idraulica) è eseguita in base al progetto e direzione dei lavori del Termotecnico.



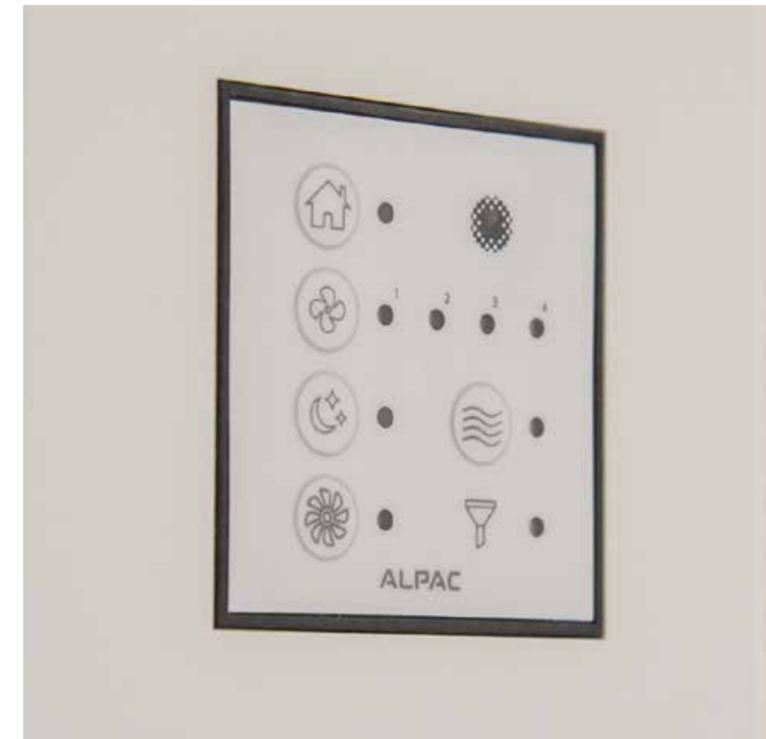
Bosco Immobiliare

Via della Salutare

Ventilazione meccanica controllata



Gli appartamenti saranno dotati di sistema di ventilazione meccanica, progettato e dimensionato dal Termotecnico, della ditta Alpac o equivalenti, con scambiatore di calore a flussi incrociati ad alto rendimento, con portate d'aria dai 15 ai 40 mc/h, con consumi dai 5 ai 15 W, sistema di filtraggio G4/F7; installati a bordo di ogni serramento, escluso il bagno.



Via della Salutare

Bosco Immobiliare



55

Impianto elettrico



La tecnologia dell'impianto elettrico sarà standard di livello 1 della Bticino serie Living Now o equivalenti, di colore bianco.

Ogni appartamento sarà dotato di un videocitofono con schermo a colori della BTicino serie Class 100 connesso.

Sarà installato l'impianto FTTH, (Fiber to the Home - Fibra fino a Casa), ossia impianto a banda ultra larga (BUL), connesso con cavo in fibra ottica, compreso di tutti gli accessori per il corretto funzionamento e precisamente CSOE TV, CSOE FTTH componente di smistamento dalla rete del gestore telefonico ai vari appartamenti e servizi, cavo di distribuzione in fibra ottica a 4 fili, STOA apparato per la giunzione e smistamento delle fibre all'interno di ogni appartamento, TDT componente di interconnessioni ottiche dei servizi (antenna e satellitare).

Sarà montato uno o più punti luce esterni (a discrezione della Committenza) su ogni terrazzo/ loggia compreso di corpo illuminante con comando manuale dall'interno dell'unità.

Sarà eseguita la predisposizione dell'impianto allarme perimetrale e volumetrico, scatole e tubi, compreso del montaggio dei contatti con cavo sulle finestre, porte finestre, vetrate e portoncino blindato.

Sarà montato uno o più punti luce esterni (a



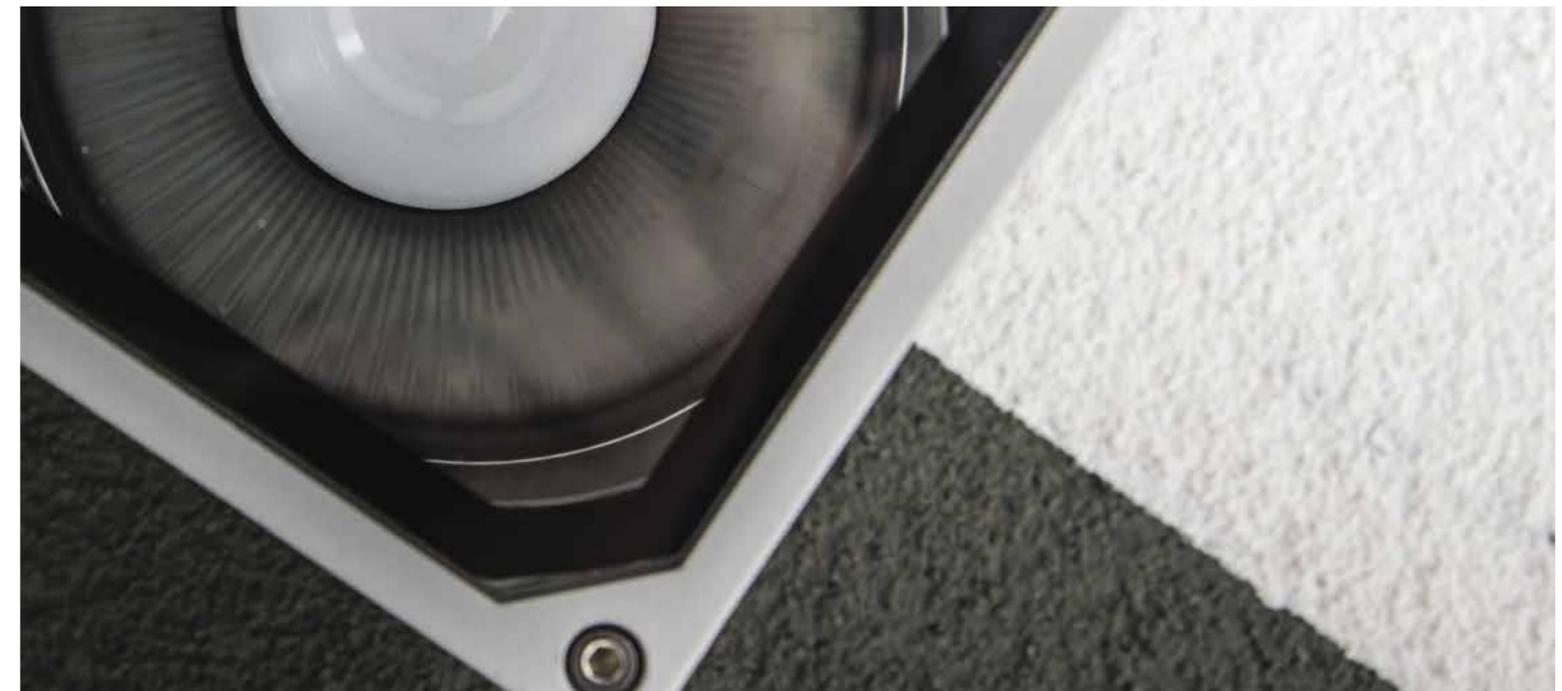
discrezione della Committenza) su ogni terrazzo/ loggia, compreso di corpo illuminante con comando manuale dall'interno dell'unità.

Ogni unità sarà dotata di un impianto fotovoltaico di 2,0 Kw di potenza, o comunque come da calcolo del Termotecnico (le pratiche per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico sono a carico della Parte Acquirente).

Nel vano scala saranno montate delle prese elettriche a muro 10/16A e sarà installato un impianto di illuminazione con tecnologia Led, di design e colori a descrizione della Committenza.

Nell'ingresso pedonale, carraio e area di manovra esterna, saranno montati dei corpi illuminanti a terra, a muro o a soffitto, con tecnologia Led, a discrezione della Committenza.

I garages saranno dotati di un punto luce a parete e/o soffitto e di 01 presa elettrica 10/16 A su scatola esterna.



Serramenti



I serramenti esterni saranno in Pvc bianco, pluricamere, rinforzati con anima in acciaio zincato alloggiata in apposita camera, triplo vetro e doppia camera 33.1be/12cbc/4/12cbc/33.1be basso emissivo con gas Argon all'interno, Uw medio 1.00 W/mqK anta/ribalta su tutte le finestre e porte finestre, maniglie e ferramenta cromo satinata o bianca a discrezione della D.L..

Su tutti i fori verso l'esterno (esclusi gli alzanti scorrevoli) saranno montati dei monoblocchi pre-isolati dell'azienda Alpac o equivalenti, in polistirene estruso (xps), composti da spalle in polistirene estruso (xps) sp. 65 mm con inserire le guide in alluminio di scorrimento, cassonetto per avvolgibile nello spessore della muratura, con ispezione dall'esterno. Tutti gli avvolgibili saranno in alluminio con scorrimento su guide in alluminio incassate a muro lateralmente, con spazzole antirumore, saranno motorizzati elettronicamente con comando interno su ogni foro.

Gli alzanti scorrevoli presenti nella zona giorno saranno di larghezza e altezza come segnato in disegno, saranno in PVC bianco, vetri 44.1be/10cbc/5/10cbc/33.1be, Uw medio 1.00 W/mqK, maniglione di apertura/ chiusura cromo satinato o bianco a discrezione della D.L. e soglia in alluminio con taglio termico.

Le porte interne (a battente o a scomparsa) saranno laminate, bianche, lisce, con maniglie e ferramenta cromo-satinata.

Il portoncino blindato sarà con pannello interno laminato bianco con anta piana senza bordo ferma pannello, cassa bianca e, pannello esterno pantografato e verniciato a discrezione della Committenza, maniglia, limitatore di apertura, notulino interno di chiusura serratura e spioncino cromo-satinato, classe di efraczione 3, cilindro europeo.

Il portone di accesso condominiale, sarà in PVC pellicolato nero, vetro camera bassoemissivo. Le chiusure per garage saranno del tipo basculante in lamiera zincata, verniciato a discrezione della Committenza, apertura manuale, predisposte alla motorizzazione.





Zona giorno, bagni, lavanderia/ripostiglio in gres porcellanato posati dritti con fuga, formati tipo 60x60, 30x60 cm o effetto legno, posati in opera dritti ortogonali alle murature, fugati 3/5 mm;

Zona Notte in legno prefinito dimensioni 120cmx12 o 15cmx1cm, in rovere spazzolato tonalità naturale o cenere, posati a "correre". Spessore massimo ammissibile per i pavimenti in legno mm 10 (dieci), con spessori superiori non vengono garantiti i consumi energetici indicati nell'APE (attestato di prestazione energetica) di ogni singolo immobile.

Ripostiglio: pavimento in ceramica, posato dritto con fuga, rivestimento non previsto.

Rivestimento Bagni: rivestimenti in gres, il rivestimento sarà posato fino ad un'altezza di 120 cm circa e 210 cm sulla doccia.

Rivestimento cucina non previsto;

Battiscopa: in legno laccato bianco h. 5 o 7 cm su tutti gli ambienti escluso i bagni.

Pavimento terrazze: saranno in gres porcellanato posati dritti con fuga, colore e formato a discrezione della Committenza.



La scala condominiale sarà rivestita in marmo Biancone Asiago spazzolato o materiale lapideo a discrezione della Committenza. La pavimentazione dei garages sarà in calcestruzzo con finitura al quarzo e lisciato opaco, colore grigio o equivalenti, a discrezione della Committenza.

La pavimentazione del portico pedonale e del viale d'ingresso carraio, area di manovra e dei posti auto scoperti sarà del tipo autobloccante (betonella) o simili, a discrezione della D.L.



Tinteggiature



Il rivestimento esterno dell'edificio, sopra all'intonaco, sarà del tipo Venezia (intonachino) applicato sopra all'intonaco di tonalità a discrezione della Committenza.

Le tinteggiature dei muri e soffitti interni alle unità abitative e garage saranno in due mani di pittura semi lavabile traspirante;

Le tinteggiature delle pareti del vano scala, materiale e colore saranno a discrezione della Committenza.



Opere da fabbro

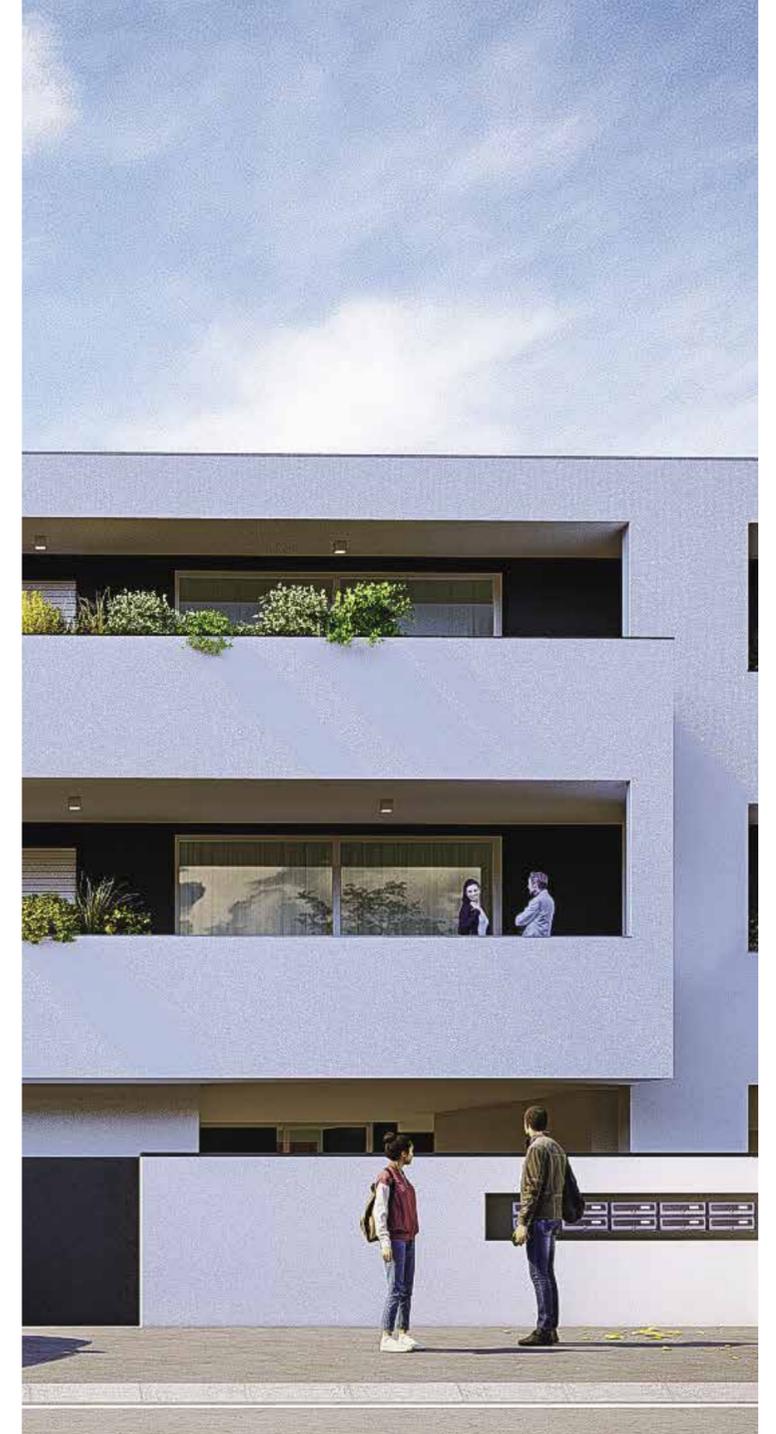


La chiusura dell'accesso carraio condominiale sarà eseguita con 1 cancello in ferro zincato e verniciato colore e disegno a scelta della Committenza e sarà motorizzato elettricamente, ogni unità sarà dotata di 2 radiocomandi.

Le chiusure degli accessi pedonali degli appartamenti al piano terra e dell'ingresso pedonale condominiale, sarà eseguita con 1 cancello in ferro zincato e verniciato colore e disegno a scelta della Committenza

Le recinzioni lato Via Della Salutare saranno formate da zoccolo in c.a. h 25-50 cm con sovrastante ringhiera da h 100-125 cm in ferro zincato e verniciato.

Sul lato ovest le recinzioni saranno formate da zoccolo in c.a. h 25-50 cm con sovrastante pennelli ciechi, per un'altezza di h 150 cm. I restanti lati le recinzioni saranno costituite da zoccolo in c.a. h 50 cm con sovrastanti stanti e rete metallica plastificata verde a maglie romboidali H 100 cm.



Ascensore



Sarà installato un ascensore della Schindler o equivalente, a 3 fermate, (piano terra, primo e secondo), elettrico, cabina con pareti rivestite in acciaio laminato con colori a scelta del Committente e specchio sulla parete fronte ingresso, pavimento in marmo come il vano scale, bottoniera di comando touch e illuminazione a led sul soffitto.



Scarichi acque bianche e nere



L'edificio sarà dotato di una rete interna di scarichi delle acque piovane, compresa di tutte le caditoie necessarie per raccogliere le acque e collegate alla rete pubblica e una rete interna di scarichi delle acque nere dei bagni e delle cucine collegata alla rete pubblica delle fognature.

Le tubature delle acque nere inserite dentro ai muri o ai solai in cui passeranno i liquidi di scarico saranno di materiale ad abbattimento acustico.

Le tubature delle acque bianche saranno incassate dentro ai muri e ai solai, sia per la raccolta delle acque della copertura, sia per le terrazze/ logge e saranno di materiale ad abbattimento acustico, non ci saranno tubature esterne di scarico.

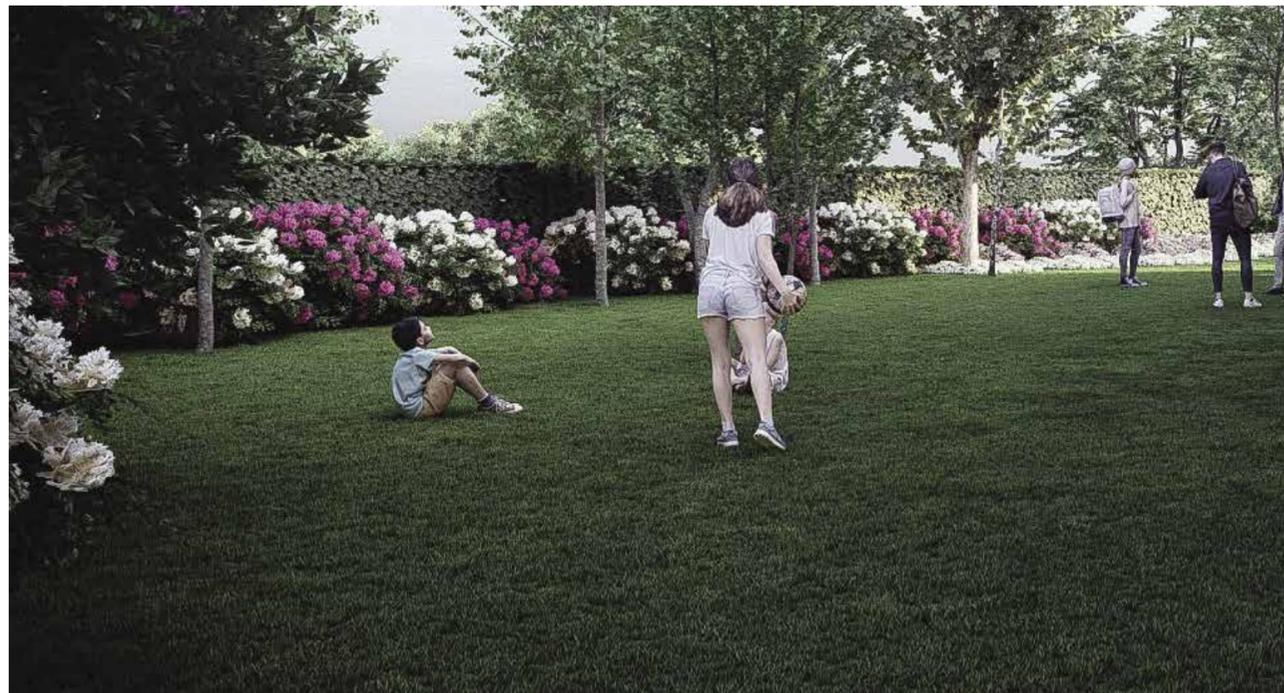
Lo scarico delle terrazze e poggioli sarà formato da pilette in pvc o acciaio dim. 20x20 e disposte nel mezzo degli stessi per il deflusso delle acque o con caditoia lineare a bordo parapetto del terrazzo.



Giardini



Il giardino condominiale sarà consegnato con il prato erboso seminato e la siepe piantumata lungo il confine lato est.



Bosco

Bosco realizza e propone immobili di pregio, costruiti secondo i più moderni criteri edilizi ed i più elevati standard qualitativi in termini di finiture, risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. Grazie alla totale gestione dell'intero processo costruttivo, dalla progettazione ai servizi post vendita, dal 1976 Bosco Costruzioni è l'interlocutore di riferimento per chi sta pensando ad uno degli investimenti più importanti della vita: l'acquisto della propria casa.





Per chi riconosce la qualità



Sede Legale:
Via Verdi 113
35011 Campodarsego PD
PI e CF 05189150286



Sede Amministrativa:
Via Diaz 252/1
35010 Vigonza PD



049 9200093



049 9217404



info@boscostruzioni.it



www.boscocostruzioni.it