

Residenze Saint Barth

Selvazzano
2021/2022

Residenze Saint Barth

San Domenico di Selvazzano

A San Domenico di Selvazzano (PD), in Via Monte Grappa nr. 8, zona residenziale ampiamente servita, costruiremo un nuovo complesso residenziale composto da un corpo di fabbrica che si sviluppa su tre livelli fuori terra, per un totale di 10 unità abitative.

Residenze Saint Barth, adiacente alla ciclovvia del Bacchiglione, è progettata per un elevato comfort abitativo, certificata in classe A4, a 0 emissioni CO2 e completamente elettrica a energia rinnovabile (fotovoltaico). L'offerta spazia da soluzioni con 2, 3 o 4 camere con giardino o terrazzo abitabile, fino agli attici posti al secondo e ultimo piano. Ogni appartamento dispone di un garage singolo e di un posto auto esterno di proprietà.



Indice

04

Localizzazione intervento

06

Sistemazione intervento

10

Punti di vista esterni

12

Vano scale

14

Planimetria Piano Terra

16

Pianta Piano Terra A1

18

Pianta Piano Terra A2

20

Planimetria Piano Primo

22

Pianta Piano Primo A3

24

Pianta Piano Primo A4

26

Pianta Piano Primo A5

28

Pianta Piano Primo A6

30

Pianta Piano Primo A7

32

Planimetria Piano Secondo

34

Pianta Piano Secondo A8

36

Pianta Piano Secondo A9

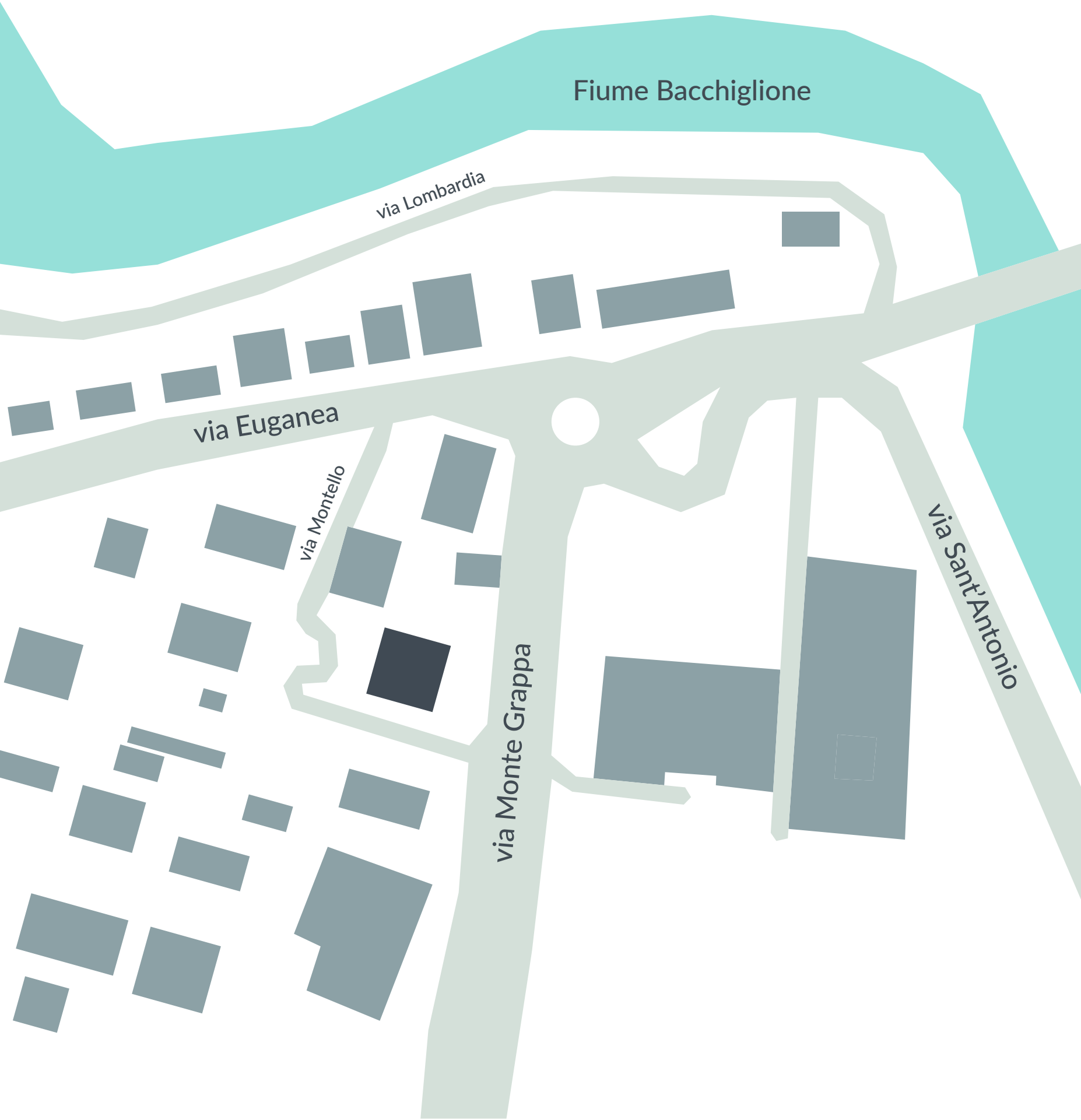
38

Pianta Piano Secondo A10

40

Capitolato

Localizzazione intervento



Sistemazione intervento

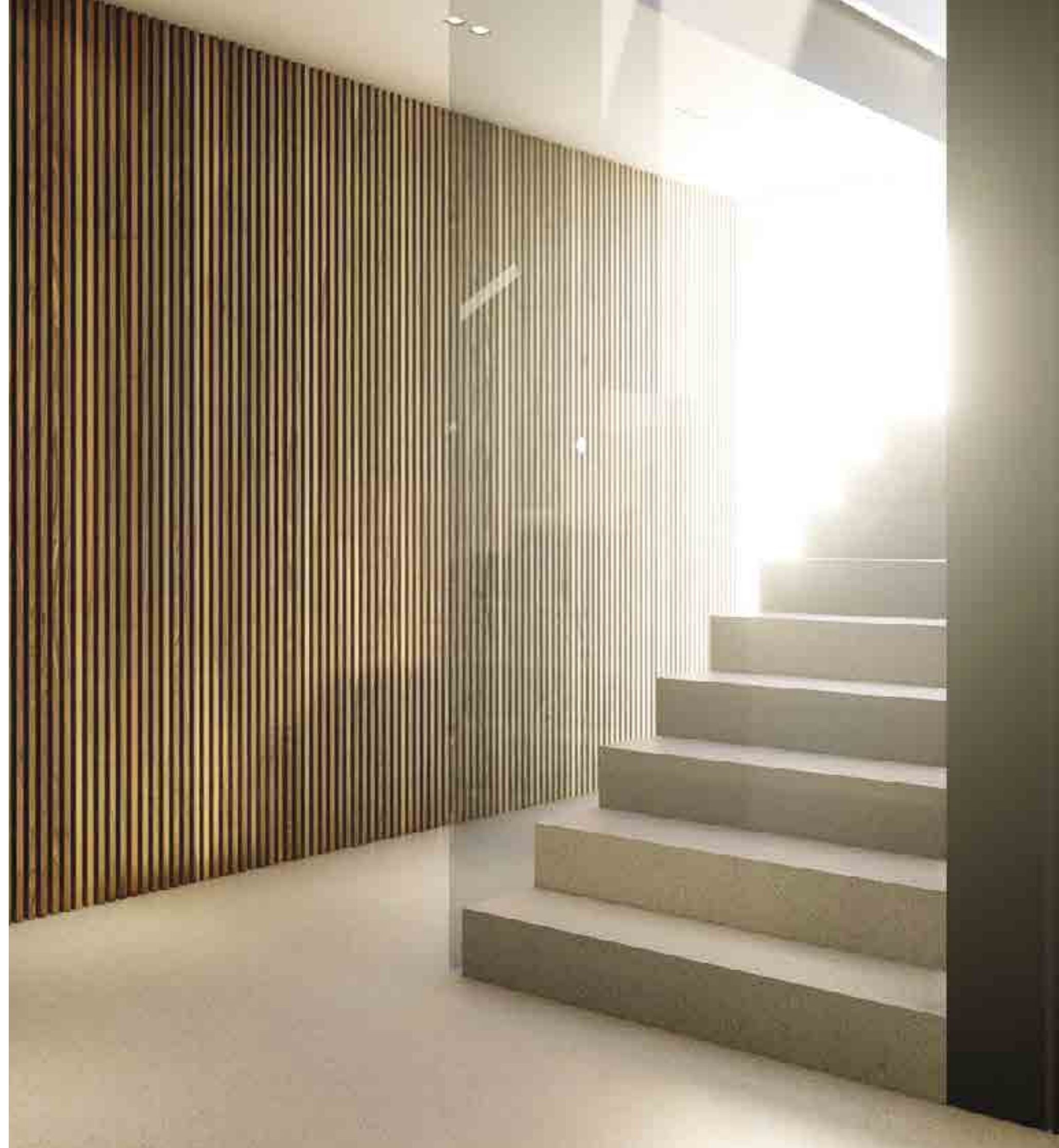


Punti di vista esterni





Vano scala

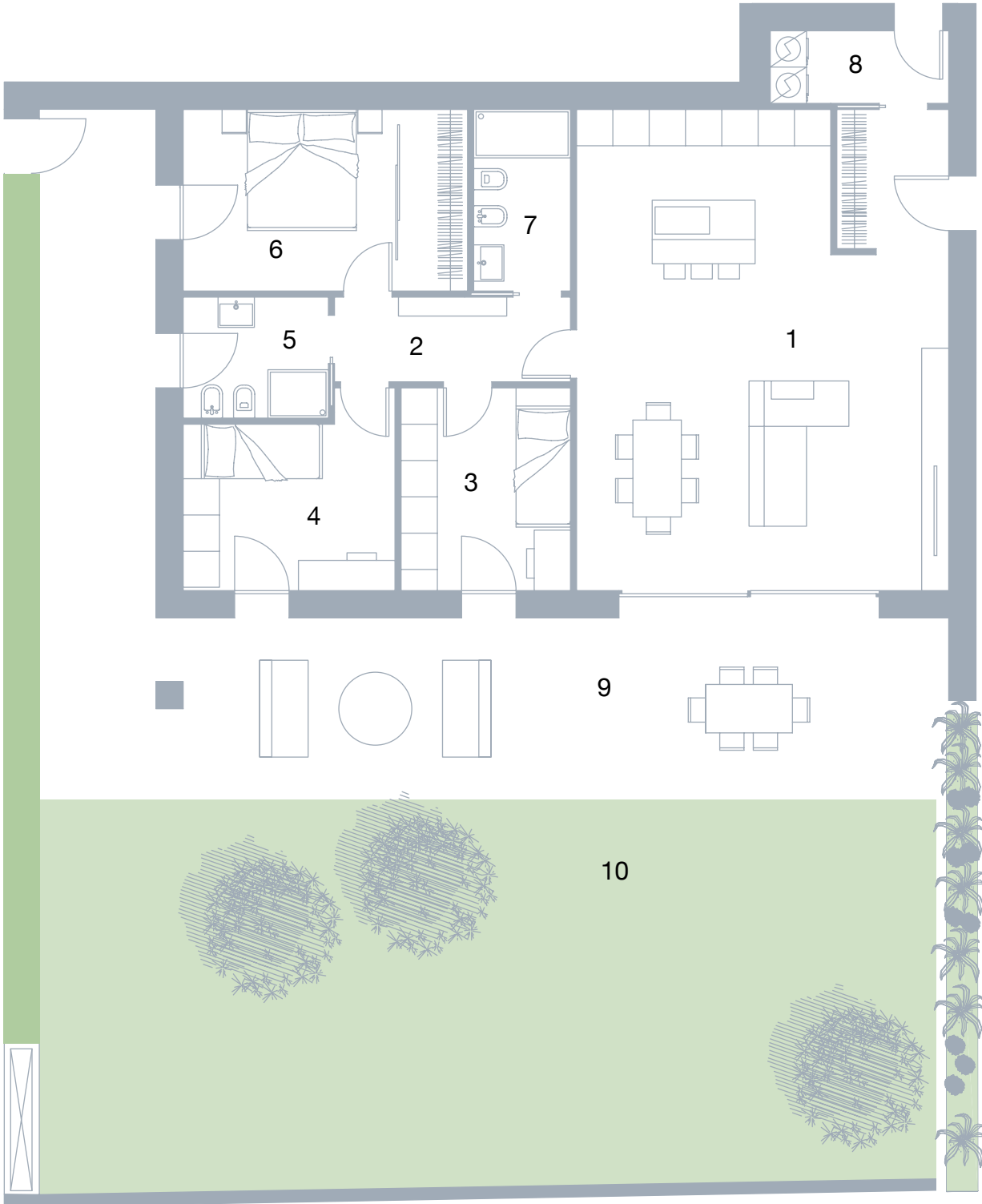


Planimetria Piano Terra



Pianta Piano Terra A1

Scala 1 : 100



1	INGRESSO	49,02 MQ
	SOGGIORNO	
	CUCINA	
2	DISIMPEGNO	5,46 MQ
3	CAMERA	9,38 MQ
4	CAMERA	10,22 MQ
5	BAGNO	4,80 MQ
6	CAMERA	14,10 MQ
7	BAGNO	4,80 MQ
8	LAVANDERIA	3,54 MQ
9	PORTICO	43,80 MQ
10	GIARDINO	121,02 MQ

GARAGE G05	26,35 MQ
POSTI AUTO P04	12,50 MQ



Pianta Piano Terra A2

Scala 1 : 100

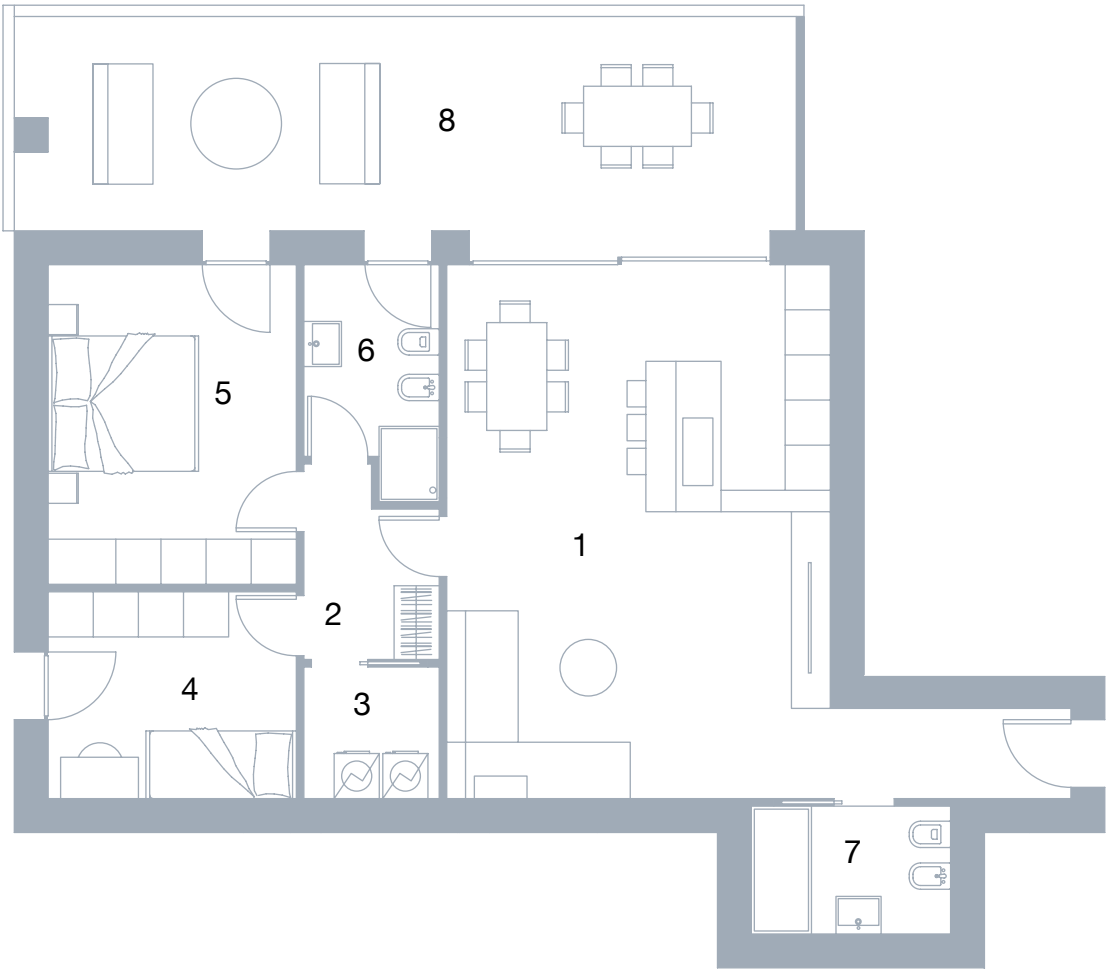


Planimetria Piano Primo

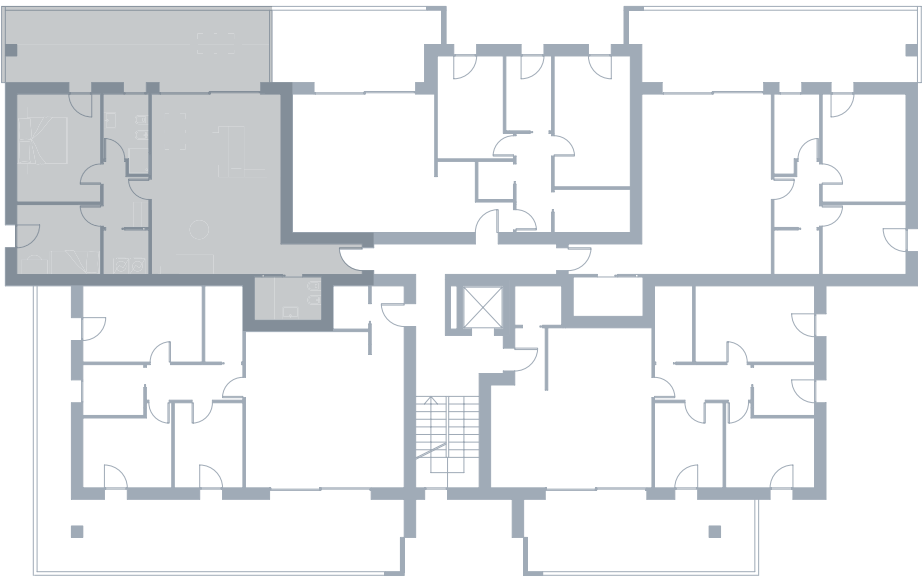


Pianta Piano Primo A3

Scala 1 : 100

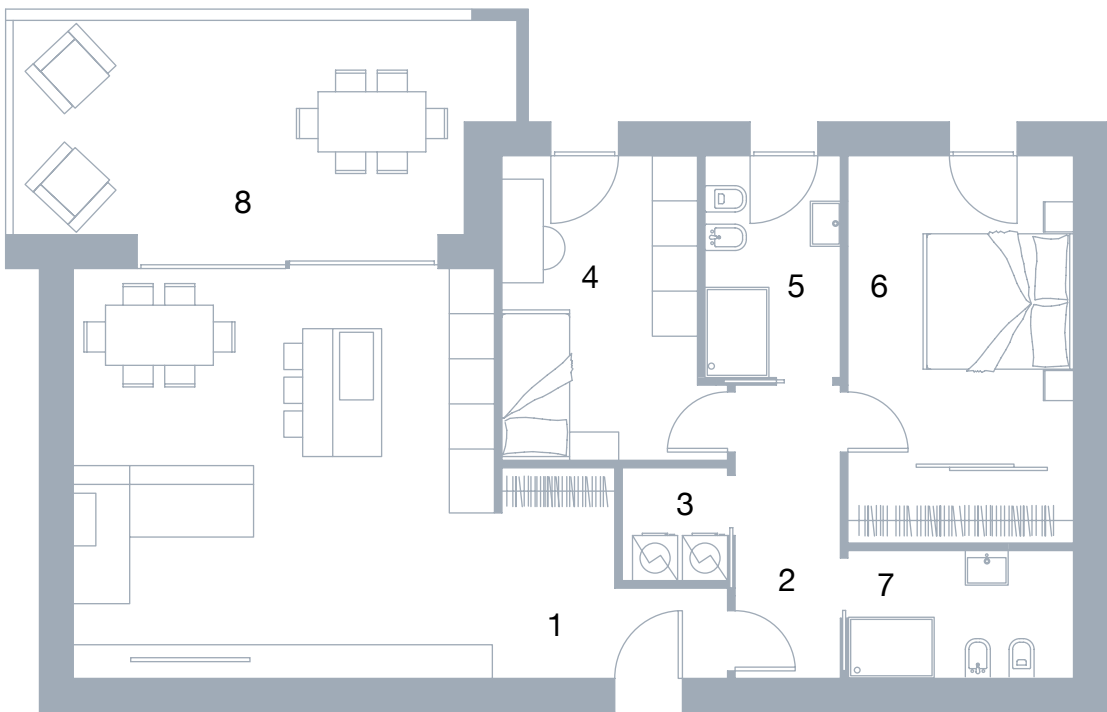
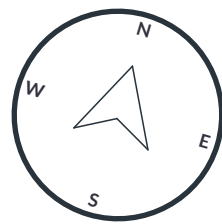


1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	40,04 MQ
2	DISIMPEGNO	4,14 MQ
3	LAVANDERIA	3,15 MQ
4	CAMERA	9,07 MQ
5	CAMERA	14,02 MQ
6	BAGNO	5,07 MQ
7	BAGNO	4,50 MQ
8	TERRAZZA	29,65 MQ
GARAGE G09		27,15 MQ
POSTI AUTO P07		12,50 MQ

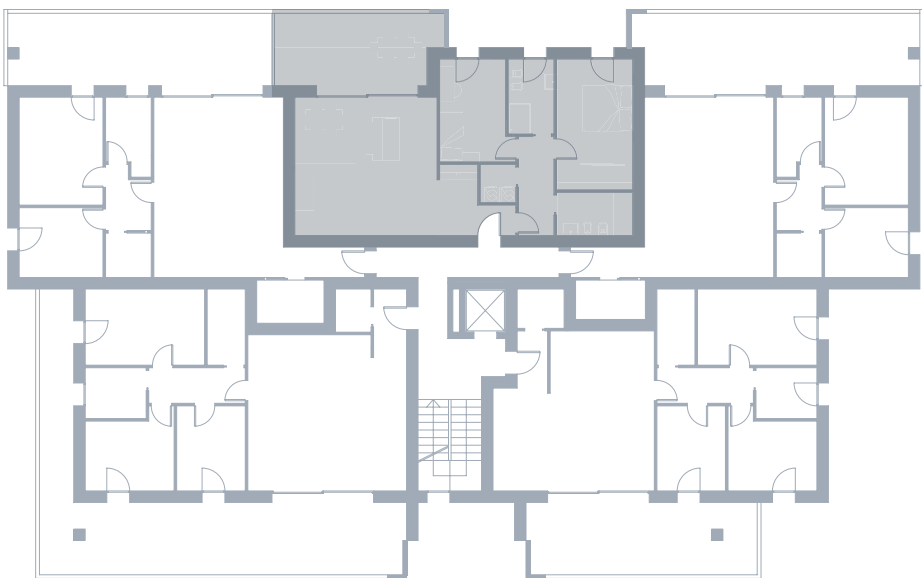


Pianta Piano Primo A4

Scala 1 : 100

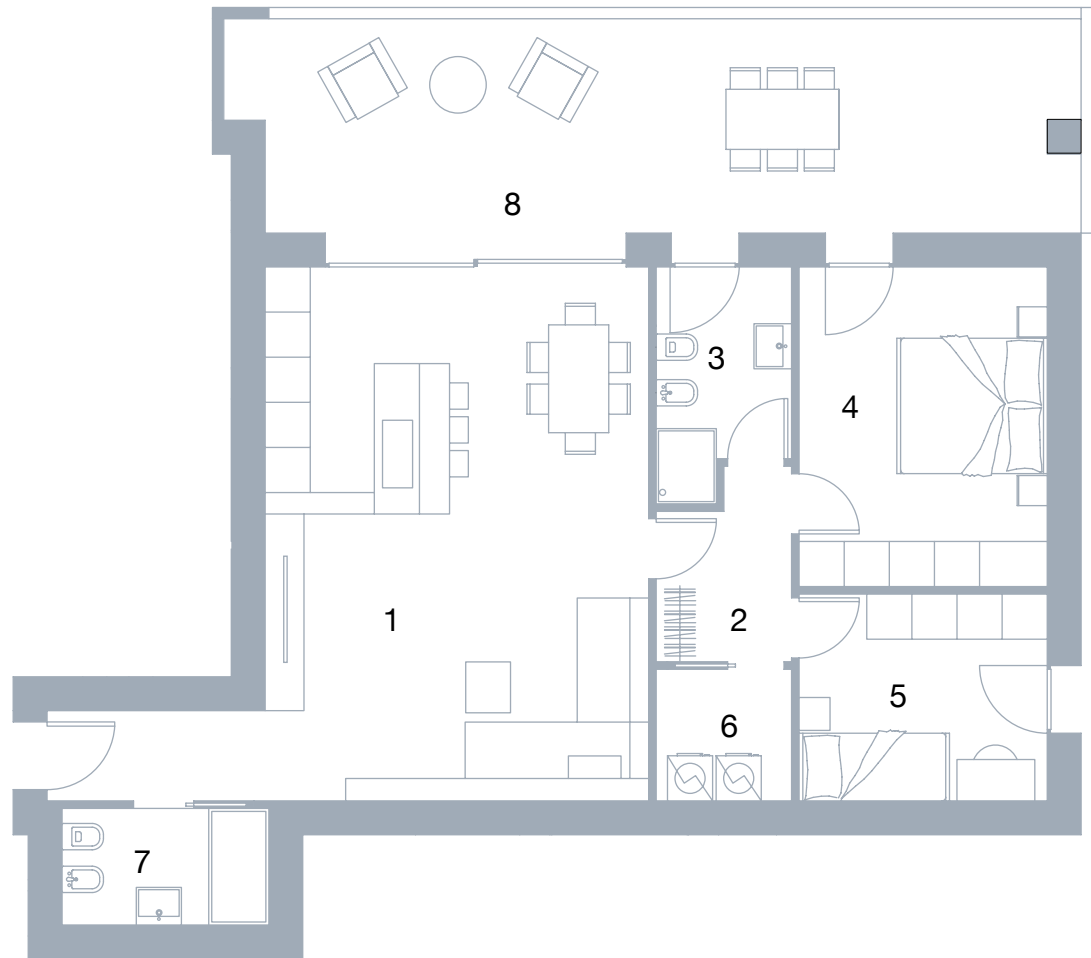


1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	36,80 MQ
2	DISIMPEGNO	5,40 MQ
3	LAVANDERIA	2,10 MQ
4	CAMERA	11,02 MQ
5	BAGNO	5,30 MQ
6	CAMERA	15,15 MQ
7	BAGNO	5,40 MQ
8	TERRAZZA	18,04 MQ
GARAGE G01		19,90 MQ
POSTI AUTO P02		12,50 MQ

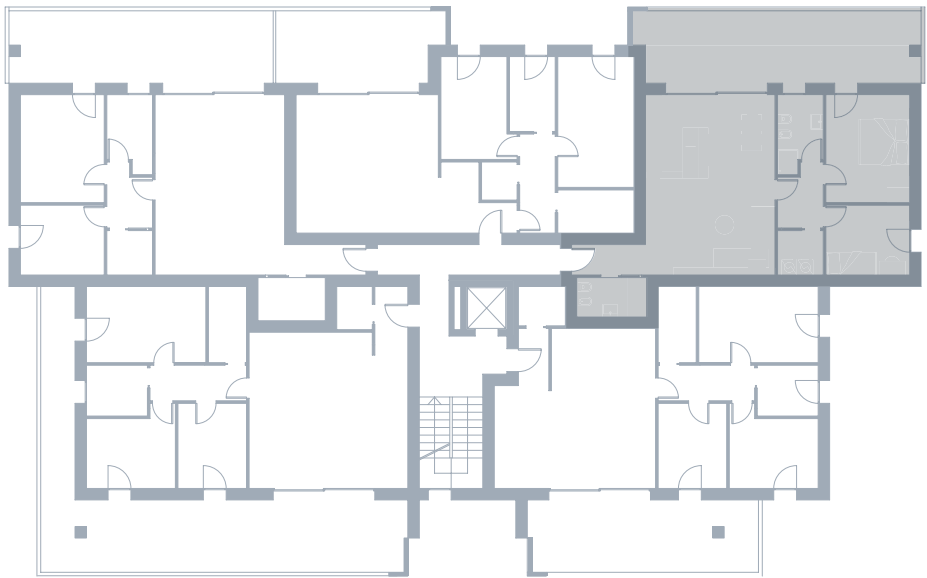


Pianta Piano Primo A5

Scala 1 : 100

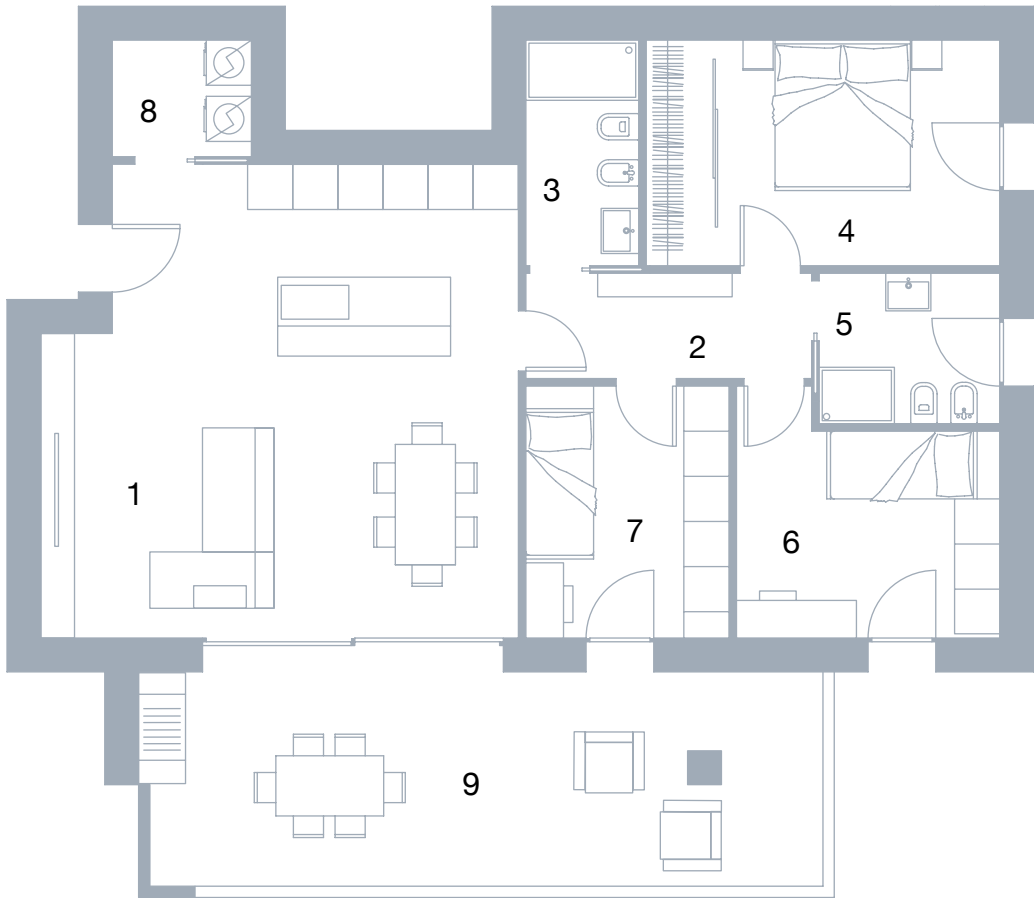


1	INGRESSO	39,70 MQ
	SOGGIORNO	
	CUCINA	
2	DISIMPEGNO	4,15 MQ
3	BAGNO	5,07 MQ
4	CAMERA	14,02 MQ
5	CAMERA	9,07 MQ
6	LAVANDERIA	3,15 MQ
7	BAGNO	4,30 MQ
8	TERRAZZA	31,70 MQ
	GARAGE G08	27,15 MQ
	POSTI AUTO P06	12,50 MQ



Pianta Piano Primo A6

Scala 1 : 100

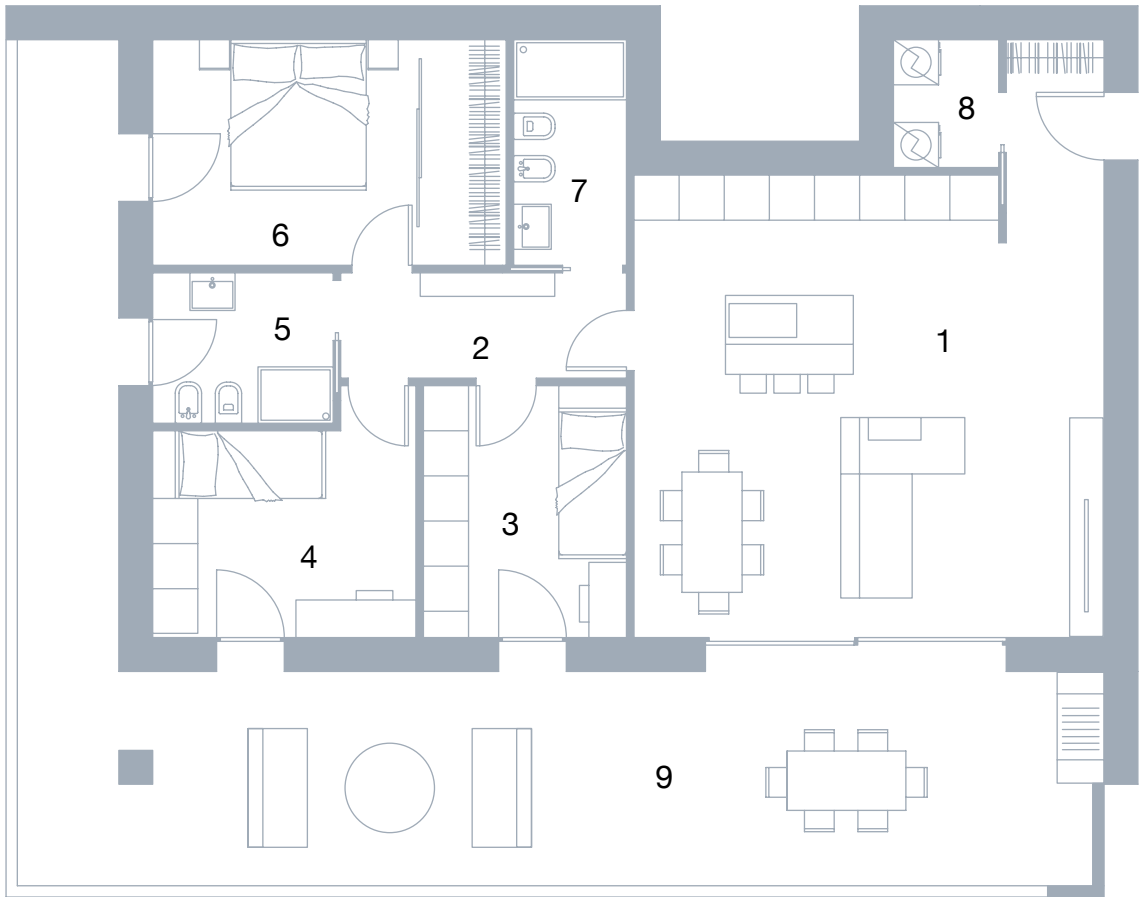


1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	37,86 MQ
2	DISIMPEGNO	5,35 MQ
3	BAGNO	4,50 MQ
4	CAMERA	14,10 MQ
5	BAGNO	4,80 MQ
6	CAMERA	10,22 MQ
7	CAMERA	9,04 MQ
8	RIPOSTIGLIO	2,35 MQ
9	TERRAZZA	31,70 MQ
GARAGE G08		27,15 MQ
POSTI AUTO P06		12,50 MQ



Pianta Piano Primo A7

Scala 1 : 100



1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	40,70 MQ
2	DISIMPEGNO	5,35 MQ
3	CAMERA	9,04 MQ
4	CAMERA	10,25 MQ
5	BAGNO	4,80 MQ
6	CAMERA	14,10 MQ
7	BAGNO	4,50 MQ
8	RIPOSTIGLIO	2,40 MQ
9	TERRAZZA	52,31 MQ
	GARAGE G04	27,15 MQ
	POSTI AUTO P08	12,50 MQ

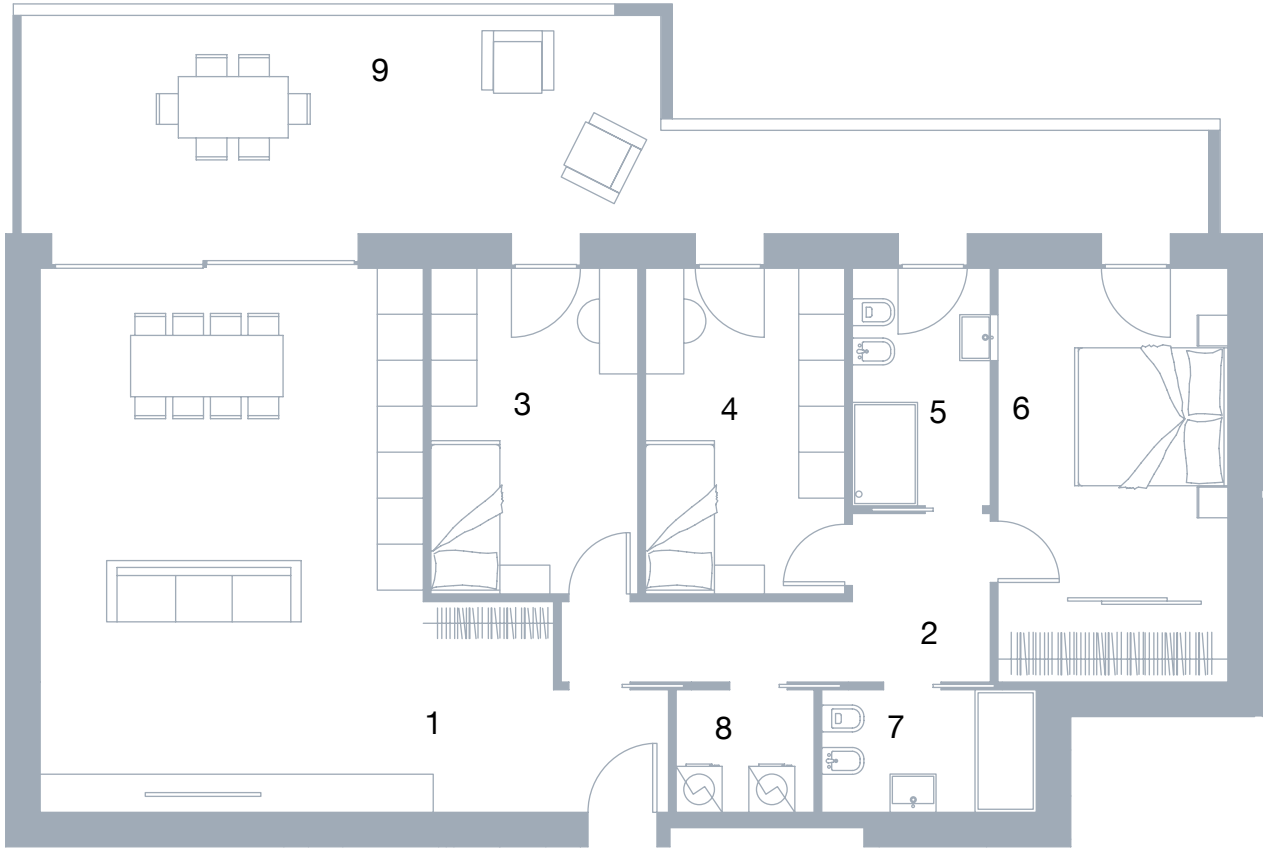


Planimetria Piano Secondo

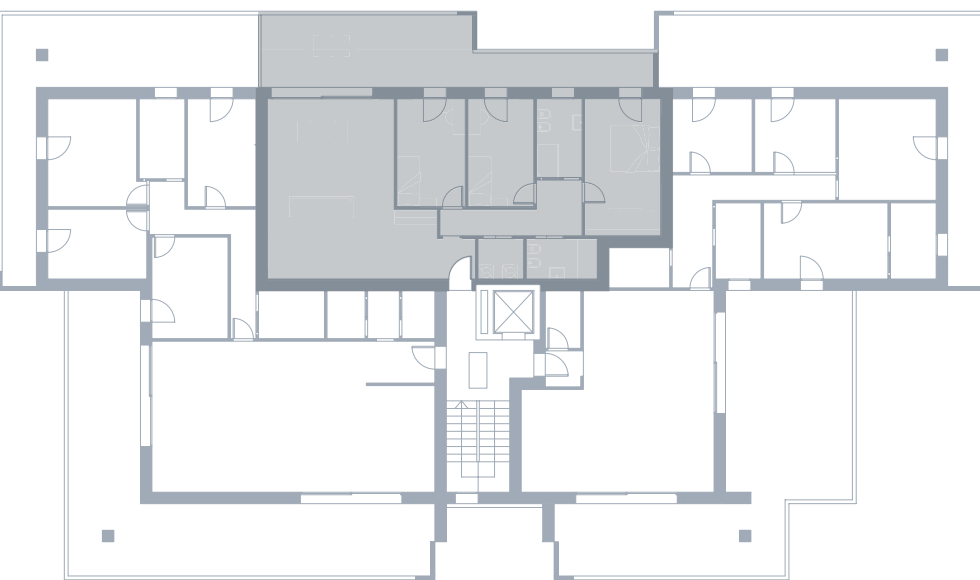


Pianta Piano Secondo A8

Scala 1 : 100

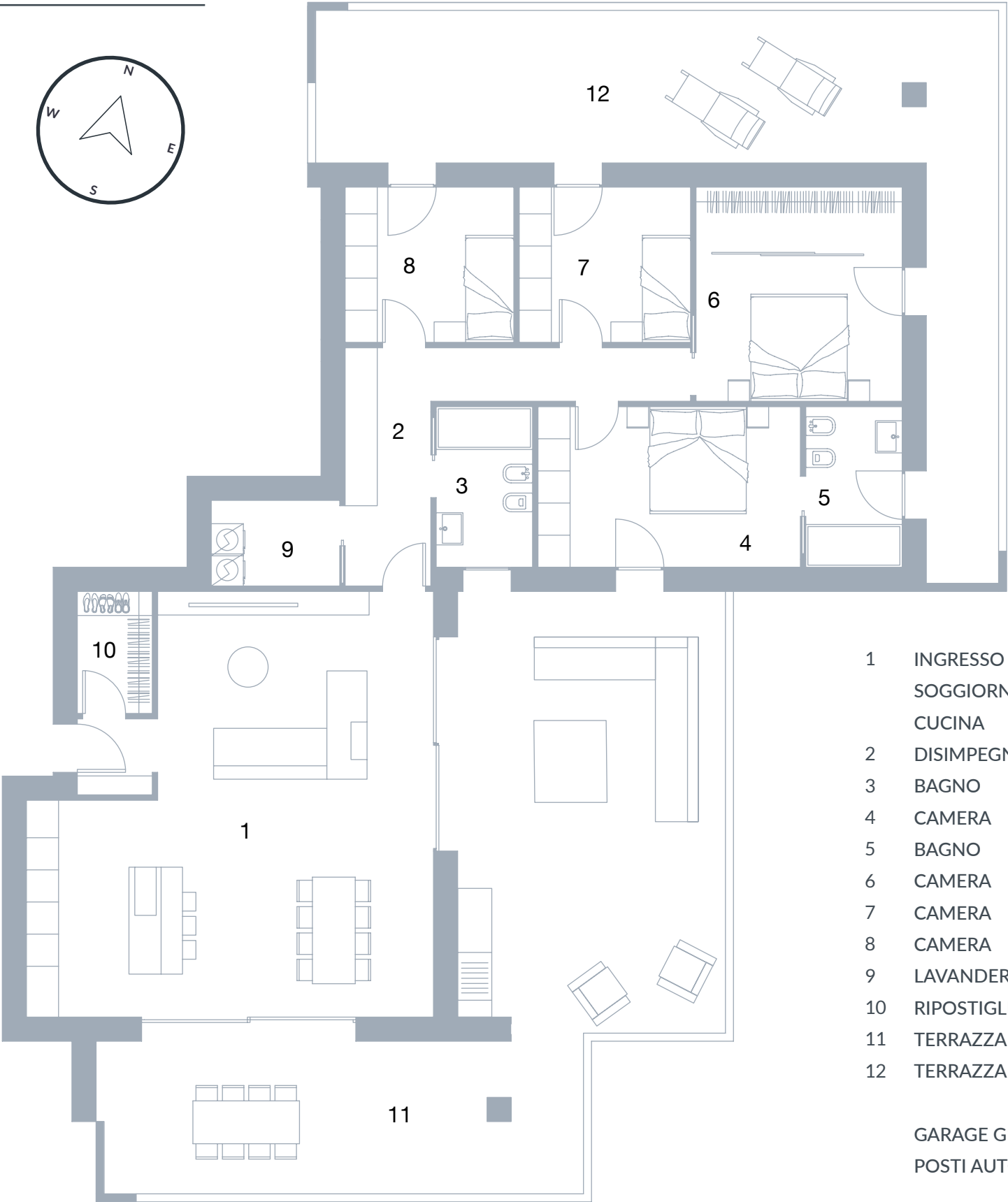


1	INGRESSO	42,60 MQ
	SOGGIORNO	
	CUCINA	
2	DISIMPEGNO	8,00 MQ
3	CAMERA	11,50 MQ
4	CAMERA	11,05 MQ
5	BAGNO	5,60 MQ
6	CAMERA	16,20 MQ
7	BAGNO	4,50 MQ
8	RIPOSTIGLIO	2,90 MQ
9	TERRAZZA	33,45 MQ
10		
11	GARAGE G06	27,15 MQ
12	POSTI AUTO P05	12,50 MQ



Pianta Piano Secondo A9

Scala 1 : 100



1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	53,04 MQ
2	DISIMPEGNO	12,02 MQ
3	BAGNO	5,40 MQ
4	CAMERA	14,70 MQ
5	BAGNO	5,40 MQ
6	CAMERA	15,40 MQ
7	CAMERA	9,30 MQ
8	CAMERA	9,15 MQ
9	LAVANDERIA	3,90 MQ
10	RIPOSTIGLIO	3,20 MQ
11	TERRAZZA ZONA GIORNO	67,50 MQ
12	TERRAZZA ZONA NOTTE	46,93 MQ
	GARAGE G10	27,25 MQ
	POSTI AUTO P09	15,02 MQ

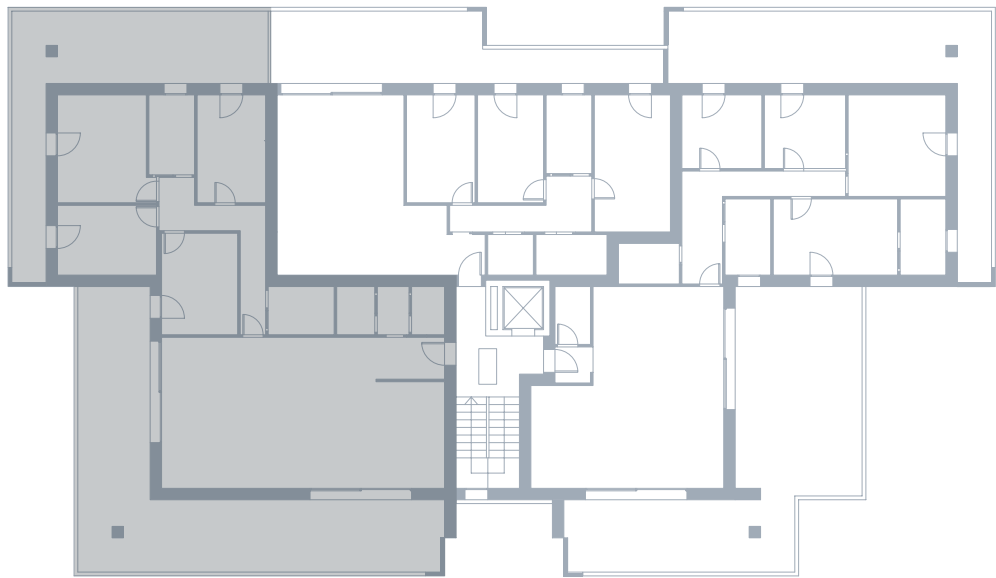


Pianta Piano Secondo A10

Scala 1 : 100



1	INGRESSO SOGGIORNO CUCINA	66,02 MQ
2	DISIMPEGNO	9,85 MQ
3	CAMERA	12,00 MQ
4	CAMERA	10,75 MQ
5	CAMERA	15,30 MQ
6	BAGNO	5,70 MQ
7	CAMERA	11,50 MQ
8	BAGNO	5,02 MQ
9	WC	2,90 MQ
10	RIPOSTIGLIO	2,40 MQ
11	LAVANDERIA	2,50 MQ
12	TERRAZZA ZONA GIORNO	64,90 MQ
13	TERRAZZA ZONA NOTTE	39,40 MQ
	GARAGE G02	29,25 MQ
	POSTI AUTO P01	12,50 MQ



Render interni A5=A3



Render interni A6=A7



Render interni A8



Render interni A9



Render interni A10



Capitolato

54



Fondazioni

55



Murature

56



Intonaci

57



Copertura piana

58



Impermeabilizzazioni
e coibentazioni delle
terrazze

59



Davanzali
e soglie

60



Impianto
meccanico
(idraulico)

62



Bagni, sanitari,
attacchi cucina
e terrazzi/giardini

63



Ventilazione
meccanica
controllata

64



Impianto elettrico

66



Serramenti

68



Pavimenti

70



Tinteggiature

71



Opere da fabbro

72



Ascensore

73



Infrastrutture
impiantistiche

74



Giardini



Fondazioni



La fondazione dell'edificio sarà del tipo a platea in C.A., ventilata in corrispondenza delle unità abitative, per la dispersione del gas Radon e, dimensionata come da calcoli strutturali.



Murature



Le murature perimetrali portanti del piano terra, primo e secondo saranno composte da blocchi cassero in legno cemento della Isobloc o equivalenti, spessore 43 cm (46 cm circa intonacati) con all'interno del cassero, 16 cm di isolamento termico in EPS graffitato e 18 cm di calcestruzzo armato come da calcoli strutturali.

La muratura divisoria tra le unità di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 46/47 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, doppio strato di lana di roccia, uno per parte, sp. 4 cm a strato e, doppia tramezza in laterizio forato orizzontalmente, una per parte, sp. 08 cm a tramezza, oltre all'intonaco di finitura entrambi i lati.

La muratura verso il vano scala di tutti i piani sarà composta da una muratura stratificata dello spessore totale di 44 cm e, precisamente, avrà un'anima centrale in calcestruzzo armato sp. 20 cm, uno strato di lana di roccia sp. 35/40 mm e, una lastra di cartongesso di chiusura verso il vano scala e, uno strato di lana di roccia sp. 8 cm e tramezza in laterizio forato orizzontalmente sp. 08 cm verso l'unità abitativa, oltre all'intonaco di finitura.

I divisori interni saranno in tramezza di laterizio forato orizzontalmente sp. 08 con sottostante fettuccina in materiale fonoassorbente sp. 05 mm.



Intonaci



Gli intonaci interni sono a base calce e gesso della Knauf modello Roccia di Gambassi o equivalenti, applicati alle pareti e soffitti con finitura a civile a base di malta fina a base calce. Gli intonaci esterni sono a base cemento, della Fassa-Bortolo o equivalenti, applicati alle pareti con il ciclo rinzafo - intonaco idrofugato / fibro rinforzato - colla rasante - rete da cappotto - colla rasante come chiusura.

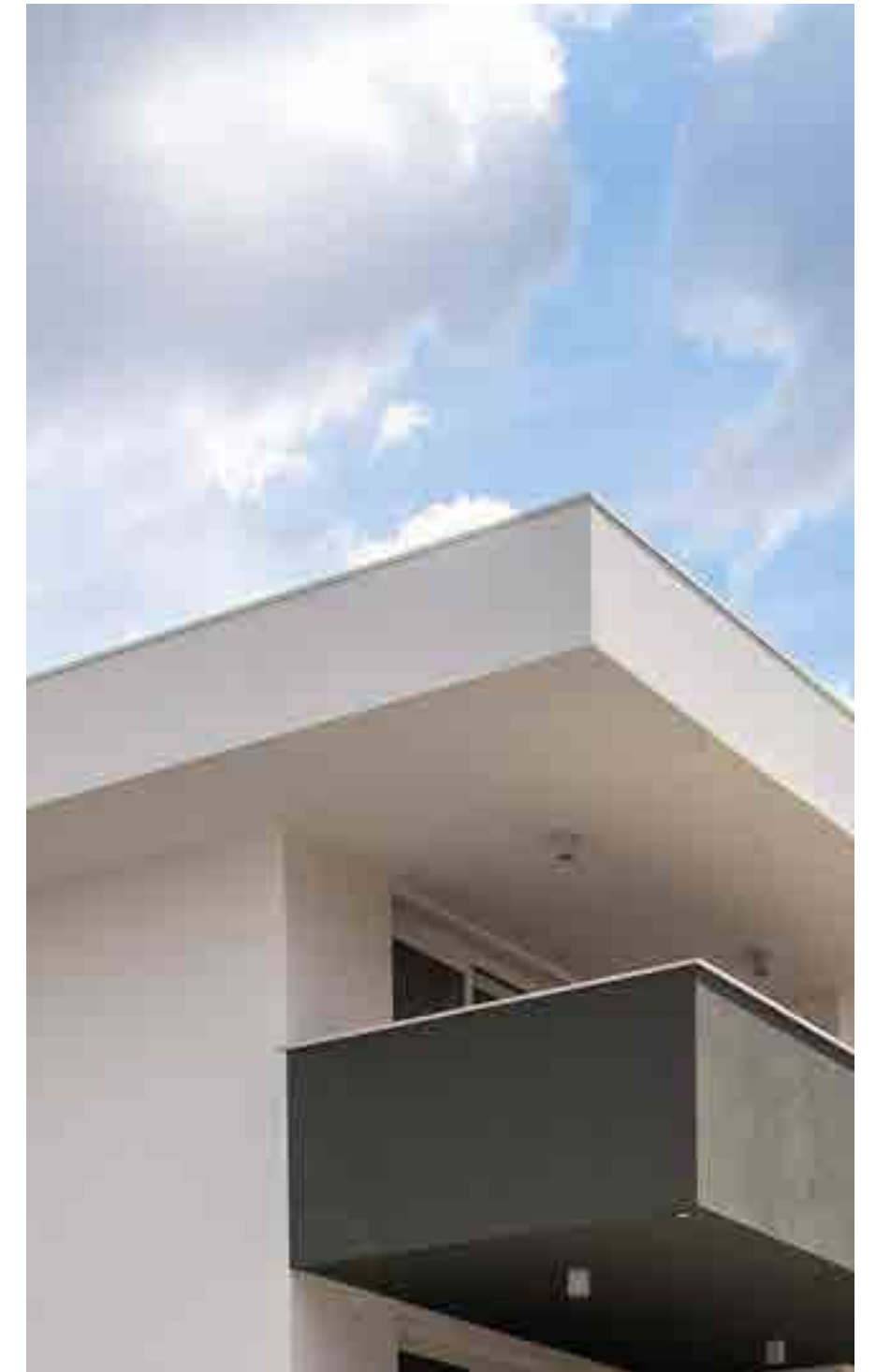


Copertura piana



La struttura della copertura sarà in calcestruzzo pieno armato e dimensionato come da calcoli strutturali.

Il pacchetto di isolamento/ impermeabilizzazione della copertura è così composto: guaina bituminosa sp. 3 mm saldata a fiamma (barriera vapore) + 16 cm di pannello isolante in XPS (estruso) + 4 cm pannello isolante in poliuretano sfiammabile + doppia guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm cadauna, stesura di TNT e uno strato protettivo di ghiaio tondo lavato sp. 02/03 cm e comunque come da progetto del Termotecnico.



Impermeabilizzazioni e coibentazioni delle terrazze



L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa, saranno applicate 2 guaine bituminose posate a caldo sp. 4 mm cadauna (- 15°C);

L'impermeabilizzazione delle terrazze / logge senza sottostante unità abitativa, sarà applicata 1 guaina bituminosa posata a caldo sp. 4 mm (- 15°C), compreso di risolto su per i muri per almeno 3/4 cm oltre alla quota del pavimento finito;

La coibentazione termica delle terrazze / logge con sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminose impermeabilizzanti, di un pannello in Stiferite GT o equivalente sp. 08-10 cm.

La coibentazione termica di terrazze / logge senza sottostante unità abitativa sarà eseguita mediante la posa, sopra alle guaine bituminosa impermeabilizzante, di un pannello in XPS (estruso) sp. 04 cm, e comunque come da progetto del Termotecnico.



Davanzali e soglie



Il marmo utilizzato per i davanzali sarà del tipo Trani o Apricena sp. 03 cm levigati opaco con gocciolatoio per i davanzali, previa posa di "vassoio" in EPS bianco sp. 3 cm sui 3 lati del davanzale per l'eliminazione del "ponte termico".

Su tutte le portefinestre, non saranno posate le soglie in marmo, il pavimento del marciapiede/terrazzo sarà continuativo fino alla soglia della porta-finestra o alzante scorrevole.



Impianto meccanico (idraulico)



L'impianto idro/termo sanitario (idraulico) dell'edificio sarà del tipo centralizzato; il generatore di calore sarà costituito da pompa di calore marca IDM Mod TERRA AL 32; sarà in grado di fornire all'edificio climatizzazione invernale, estiva e l'energia da dedicare alla produzione di acqua calda sanitaria.

La gestione del sistema sarà affidata al regolatore integrato nella macchina che curerà il funzionamento della stessa autonomamente in base alle esigenze del fabbricato e dei suoi occupanti.

Il sistema di regolazione IDM oltre a gestire la pompa di calore:

- Controllerà tutti gli apparati connessi all'impianto di climatizzazione e acqua calda sanitaria;
- Verrà connesso alla rete internet con la possibilità di monitoraggio e comando da remoto da parte del Centro Assistenza;
- Si interfacerà con l'impianto fotovoltaico,
- Sarà connesso ad un servizio di previsioni meteo per comunicare alla macchina quali siano le condizioni meteo presunte in modo che lo stesso possa divenire un "Manager energetico" in grado di ottimizzare gli apporti gratuiti (Es. Energia fotovoltaica).

La pompa di calore verrà posizionata al piano terra fronte locale tecnico, i rimanenti componenti verranno collocati nell'apposito locale tecnico; verranno installati i serbatoi di accumulo, le pompe di rilancio, il sistema di produzione istantaneo dell'acqua calda sanitaria e il sistema di trattamento acqua (addolcitore per l'acqua calda sanitaria). L'edificio verrà dotato di sistema di ricircolo sanitario.

L'impianto sarà dotato di contabilizzatori d'utenza che verranno posizionati nel vano scala e in locale tecnico; misureranno l'energia utilizzata da ogni singola unità abitativa per la ripartizione dei consumi per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria, invieranno, in modo automatico, settimanalmente, i dati dei consumi all'amministratore di condominio pro tempore.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà del tipo a pavimento posato su apposito pannello in XPS o equivalente, liscio, sp. 30 mm con sovrastante foglio di polietilene sp. 0,18 mm (barriera a vapore), banda perimetrale sp. 8 mm, rete zincata a filo liscio e sovrastante tubo in Pe-Xa da 17x2 mm. L'impianto di ogni singola unità abitativa verrà suddiviso in tre zone, giorno - notte - bagni, comandate da tre termostati ambiente di temperatura.

L'impianto di raffrescamento sarà affiancato dall'impianto di deumidificazione, incassato a

soffitto nei locali accessori, con le bocchette di diffusione/aspirazione nella zona giorno e nella zona notte e dotato di regolatore di umidità a bordo macchina (deumidostato).



Bagni, sanitari, attacchi cucina e terrazzi/giardini



I bagni saranno 2 per ogni unità, saranno predisposti per l'installazione di radiatori scaldasalviette elettrici/olio a muro con accensione/spegnimento manuale e indipendente.

Bagno 1 e 2: un vaso sospeso Ideal Standard modello Tesi New corredato di doppio pulsante di scarico acqua della Geberit modello Sigma o equivalenti di altri marchi; un bidet sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +"; un lavabo sospeso Ideal Standard modello Tesi New con miscelatore esterno della Mamoli serie "Logos +" e sifone a vista cromato; un piatto doccia Ideal Standard modello Ultra Flat S dim. 100x 80 cm con miscelatore incasso a 2 vie Mamoli serie "Logos +", con doccino e soffione diam. 25 cm, o equivalenti.

La cucina avrà un attacco acqua calda + fredda + lavastoviglie, scarico e non ci sarà la rete del gas metano.

Ogni appartamento sarà dotato di un rubinetto a muro con attacco porta gomma per l'acqua fredda nel portico o terrazza della zona giorno. Gli appartamenti con giardino avranno, inoltre, un rubinetto aggiuntivo dentro a un pozzetto a terra.

Tutta la parte meccanica (idraulica) è eseguita in base al progetto e direzione dei lavori del Termotecnico.



Bosco Costruzioni

Via Monte Grappa

Ventilazione meccanica controllata



Gli appartamenti saranno dotati di sistema di ventilazione meccanica, progettato e dimensionato dal Termotecnico, della ditta Alpac o equivalenti, con scambiatore di calore a flussi incrociati ad alto rendimento, con portate d'aria dai 15 ai 40 mc/h, con consumi dai 5 ai 15 W, sistema di filtraggio G4/F7; installati a bordo serramento.



Via Monte Grappa

Bosco Costruzioni



57

Impianto elettrico



La tecnologia dell'impianto elettrico dentro agli appartamenti sarà standard di livello 1 della Bticino serie Now o equivalenti, di colore bianco.

Sarà eseguita la predisposizione dell'impianto allarme perimetrale e volumetrico, compreso la cablatura dei contatti magnetici sulle finestre, porte finestre, vetrate e portoncino blindato.

Sarà installato l'impianto FTTH, (Fiber to the Home - Fibra fino a Casa), ossia impianto a banda ultra larga (BUL), connesso con cavo in fibra ottica, compreso di tutti gli accessori per il corretto funzionamento e precisamente CSOE TV, CSOE FTTH componente di smistamento dalla rete del gestore telefonico ai vari appartamenti e servizi, cavo di distribuzione in fibra ottica a 4 fili, STOA apparato per la giunzione e smistamento delle fibre all'interno di ogni appartamento, TDT componente di interconnessioni ottiche dei servizi (antenna e satellitare).

Sarà montato uno o più punti luce esterni (a discrezione della Committenza) su ogni portico e/o terrazza compreso di corpo illuminante con comando manuale dall'interno dell'unità.

Il Condominio sarà dotato di un impianto fotovoltaico di 10 Kw a servizio esclusivo della pompa di calore e centrale termica (produzione del riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria), posato sulla copertura. Ogni



appartamento sarà dotato di un impianto fotovoltaico esclusivo di 1 Kw espandibile fino a un massimo di 4 Kw per ogni unità abitativa (uso consumi domestici/ricarica auto elettrica).

Nel vano scala saranno montate delle prese elettriche a muro 10/16A e sarà installato un impianto di illuminazione con tecnologia Led, di design e colori a descrizione della Committenza.

Nell'ingresso pedonale, carraio e area di manovra esterna, saranno montati dei corpi illuminanti a terra, a palo o a muro con tecnologia Led, a discrezione della Committenza.



I garages saranno dotati di un punto luce a parete e/o soffitto e di 01 presa elettrica 10/16 A su scatola a vista.

Serramenti



I serramenti esterni saranno in Pvc bianco, pluricamere, rinforzati con anima in acciaio zincato alloggiata in apposita camera, triplo vetro e doppia camera 33.1be/12cbc/4/12cbc/33.1be basso emissivo con gas Argon all'interno, Uw medio 1.00 W/mqK anta/ribalta su tutte le finestre e porte finestre, maniglie e ferramenta cromo satinata o bianca a discrezione della D.L..

Su tutti i fori verso l'esterno (esclusi gli alzanti scorrevoli) saranno montati dei monoblocchi pre-isolati dell'azienda Alpac o equivalenti, in polistirene estruso (xps), composti da spalle in polistirene estruso (xps) sp. 65 mm con inserire le guide in alluminio di scorrimento, cassonetto per avvolgibile nello spessore della muratura, con con ispezione dall'esterno. Tutti gli avvolgibili saranno in alluminio con scorrimento su guide in alluminio incassate a muro lateralmente, con spazzole antirumore, saranno motorizzati elettronicamente con comando interno su ogni foro.

Gli alzanti scorrevoli presenti nella zona giorno saranno di larghezza e altezza come segnato in disegno, saranno in PVC bianco, vetri 44.1be/10cbc/5/10cbc/33.1be, Uw medio 1.00 W/mqK, maniglione di apertura/ chiusura cromo satinato o bianco a discrezione della D.L. e soglia in alluminio con taglio termico.

Le porte interne (a battente o a scomparsa) saranno laminate, bianche, lisce, con maniglie e ferramenta cromo-satinata.

Il portoncino blindato sarà con pannello interno laminato bianco con anta piana senza bordo ferma pannello, cassa bianca e, pannello esterno pantografato e verniciato a discrezione della Committenza, maniglia, limitatore di apertura, notulino interno di chiusura serratura e spioncino cromo-satinato, classe di efraczione 3, cilindro europeo.

I portoni di accesso condominiali, sia il principale che il secondario, saranno in alluminio della Schuco con sistema telaio/contro telaio flottante (assorbimento delle dilatazioni dovute ai cambi di temperatura stagionali), quattro cerniere d'apertura, chiudi porta a scomparsa incassato nel



telaio, serratura motorizzata elettricamente a cinque punti di chiusura, apribile esternamente con chiave o budge (in dotazione), internamente con maniglia.

Le chiusure per garage saranno del tipo a basculante, in acciaio zincato e verniciato a discrezione della Committenza, apertura manuale, predisposte alla motorizzazione.

Tutte le unità saranno dotate di impianto chiave unica, della Cisa o equivalenti, con un'unica chiave si potrà aprire tutte le serrature di proprietà e delle parti comuni (posta, eventuali cancelletti pedonali, porte d'ingresso condominiale sia principali che eventuali secondarie, portoncino blindato). Ogni appartamento sarà dotato di tre copie chiavi e due copie budge.

Zona giorno e zona notte: potranno essere a scelta del cliente in gres porcellanato posati dritti con fuga, formati tipo 60 x 60, 30 x 60 cm o effetto legno; o in legno prefinito dimensioni 120 cm x 12 o 15 cm x 1 cm, in rovere spazzolato tonalità naturale o cenere, posati a "correre". Spessore massimo ammissibile per i pavimenti in legno mm 10 (dieci), con spessori superiori non vengono garantiti i consumi energetici indicati nell'APE (attestato di prestazione energetica) di ogni singolo immobile.

Battiscopa: in legno laccato bianco h. 5 o 7 cm su tutti gli ambienti escluso i bagni.

Bagni: pavimenti e rivestimenti in ceramica, il rivestimento sarà posato fino ad un'altezza di 120 cm circa e 210 cm sulla doccia.

Ripostiglio: pavimento in ceramica, posato dritto con fuga, rivestimento non previsto.

Rivestimento cucina: non previsto.

Pavimento terrazze: saranno in gres porcellanato posati dritti con fuga, colore e formato a discrezione della Committenza.

La scala condominiale: sarà rivestita in marmo Biancone Asiago spazzolato o materiale lapideo a discrezione della Committenza.

La pavimentazione dei garages: sarà in gres



porcellanato di colore e formato a discrezione della Committenza.

La pavimentazione dei marciapiedi e dei viali pedonali: sarà in sasso lavato gettato in opera colore a discrezione della Committenza.

La pavimentazione del viale d'ingresso carroio, area di manovra e dei posti auto scoperti: sarà in del tipo autobloccante (betonella) o simili, a discrezione della D.L.



Tinteggiature



Il rivestimento esterno dell'edificio, sopra all'intonaco, sarà del tipo Venezia (intonachino) applicato sopra all'intonaco di tonalità a discrezione della Committenza.

Le tinteggiature dei muri e soffitti interni alle unità abitative e garage saranno in due mani di pittura semi lavabile traspirante;

Le tinteggiature delle pareti del vano scala, materiale e colore saranno a discrezione della Committenza.



Opere da fabbro



La chiusura dell'accesso carraio condominiale sarà eseguita con 1 cancello in ferro zincato e verniciato colore a scelta della Committenza e sarà motorizzato elettricamente con 2 radiocomandi per ogni unità.

Le recinzioni lato sud-est saranno formate da zoccolo in cls h. 20/50 cm e ringhiera in ferro zincata e verniciata con colore e disegno a discrezione della Committenza.



Ascensore



Sarà installato un ascensore della Schindler o equivalente, a 3 fermate, (piano terra, primo e secondo), elettrico, cabina con parerti rivestite in acciaio laminato con colori a scelta del Committente e specchio sulla parete fronte ingresso, pavimento in marmo come il vano scale, botoniera di comando touch e illuminazione a led sul soffitto.



Infrastrutture impiantistiche



L'edificio sarà dotato di una rete interna di scarichi delle acque piovane, compresa di tutte le caditoie necessarie per raccogliere le acque e collegate alla rete pubblica e una rete interna di scarichi delle acque nere dei bagni e delle cucine collegata alla rete pubblica delle fognature.

Le tubature delle acque nere inserite dentro ai muri o ai solai in cui passeranno i liquidi di scarico saranno di materiale ad abbattimento acustico.

Le tubature delle acque bianche saranno incassate dentro ai muri e ai solai, sia per la raccolta delle acque della copertura, sia per

le terrazze/ logge e saranno di materiale ad abbattimento acustico, non ci saranno tubature esterne di scarico.

Lo scarico delle terrazze e poggiali sarà formato da pilette in pvc o acciaio dim. 20x20 e disposte nel mezzo degli stessi per il deflusso delle acque o con caditoia lineare a bordo parapetto del terrazzo.



Giardini



I giardini delle unità al piano terra saranno consegnati con il prato erboso seminato e la siepe piantumata lungo il perimetro di confine con altre proprietà.



Bosco Costruzioni

Bosco Costruzioni realizza e propone immobili di pregio, costruiti secondo i più moderni criteri edilizi ed i più elevati standard qualitativi in termini di finiture, risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. Grazie alla totale gestione dell'intero processo costruttivo, dalla progettazione ai servizi post vendita, dal 1976 Bosco Costruzioni è l'interlocutore di riferimento per chi sta pensando ad uno degli investimenti più importanti della vita: l'acquisto della propria casa.



Per chi riconosce la qualità



Sede Legale:
Via Verdi 113
35011 Campodarsego PD
PI e CF 00622790285



Sede Amministrativa:
Via Diaz 252/1
35010 Vigonza PD



049 9200093



049 9217404



info@boscocostruzioni.it



www.boscocostruzioni.it